

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy, **Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej, 11-400 Kętrzyn ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, posiadającym:**

NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605

reprezentowanym przez Komendanta Oddziału, w imieniu którego działa:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwanym dalej w treści umowy **“Zamawiającym”**

a:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **“Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.: **„Remont pomieszczeń budynku nr 7 (magazyn żywnościowy) w m. Kętrzyn”**. Szczegółowy zakres robót określa załącznik do niniejszej umowy (zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy oraz zasady bhp podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorys wykonany metodą kalkulacji szczegółowej obejmujący zakres niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy następuje z dniem jej zawarcia, zaś termin zakończenia realizacji robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia ustala się **do 110 dni** od daty zawarcia umowy.

2. Terminem faktycznego zakończenia realizacji robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia będzie dzień zakończenia wszystkich robót, potwierdzony przez koordynatora zadania .
3. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie realizacji robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
4. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora zadania wykonania wszystkich robót.
5. W skład komisji odbiorowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę (słownie: brutto.)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania tel. kontaktowy nr ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót tel. kontaktowy nr do nadzorowania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.
3. Kierownik robót pełnił będzie funkcję koordynatora ds. bhp.

§ 5

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

§ 6

W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty budowlane objęte niniejszą umową gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający raz w roku i dodatkowo w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Z przeglądów gwarancyjnych sporządzone zostaną protokoły, które będą przesyłane Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołów o których mowa w ust. 8 z zastosowaniem zasad określonych w ust. 3, 5 i 6.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust.1., w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nierealizowania jej przez okres 7 dni,
 - 4) gdy tempo prac w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 6) minął termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem. W ciągu 5 dni od daty odstąpienia od umowy Zamawiający rozpocznie inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY