WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02 fax. (89) 750 37 64 e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

WARMIŃSKO – MAZURSKI
ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02
fax. (89) 750 37 00
e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
Dotyczące zadania p.n.
„Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn"

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro zapraszam Państwa do złożenia oferty dotyczącej realizacji zadania pn.: **„Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn".** Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

I. Wypełniony formularz ofertowy należy:

przesłać faxem na numer (89) 750 37 64, przesłać na pocztę email **wtiz.wm@strazgraniczna.pl** bądź dostarczyć osobiście do siedziby Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 do dnia **20 lipca 2018 r.** z dopiskiem:

„WYKONANIE ODWODNIENIA BUDYNKU NR 20 – OFERTA – SBiON WTiZ".

II. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie trwania umowy projektu budowlanego oraz robót budowlanych opisanych w załączniku do umowy nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2) Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych prac pomiarowych po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02 fax. (89) 750 37 64 e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

3) W-MOSG zastrzega sobie prawo przed podpisaniem umowy do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny, a także jej modyfikacji.

III Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Etap I -wykonanie projektu budowlanego**: do 45 dni od daty zawarcia umowy.**
Etap II -wykonanie robót budowlanych: **do 03 grudnia 2018 r.**

IV Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest pracownik Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości **plut. SG Paweł Stefańczuk - tel. 89 750 36 33, por. SG Dariusz Trypucki – tel. 89 750 31 99.**

V. Sposób obliczenia ceny.

Należy podać łączną cenę brutto zgodnie z załączonym formularzem cenowym. Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Zleceniodawca nie dokonuje wpłat zaliczkowych.

VI. Wymagane dokumenty załączone do oferty:

1) Formularz ofertowy.
2) Wydruk CE i DG lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.
3) Uzupełniony i podpisany projekt umowy.

VII. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
Załącznik nr 2 – Projekt umowy;
Załącznik nr 3 – Formularz Ofertowy;
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna;

Kierownik
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko - Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

2018 -07- 04

kpt. SG Mateusz BATOR

Wykonano w pojedynczym egzemplarzu (wysłano wg rozdzielnika) - po nadaniu a/a
Wykonał: plut. SG Paweł Stefańczuk (tel. 89 750 36 33)
Dnia 03.07.2018 r.

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02 fax. (89) 750 37 64 e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz realizacja robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn"**. Budynek nr 20 zlokalizowany jest na terenie kompleksu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, działka 37/2.

1. Charakterystyczne parametry budynku:

Budynek nr 20 jest to budynek internatowy, niski, częściowo podpiwniczony posiadający 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Podpiwniczenie budynku występuje tylko na dwóch skrajnych skrzydłach budynku przy klatkach schodowych. Budynek o konstrukcji dachowej drewnianej, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, ściany murowane z cegły. Kategoria zagrożenia ludzi ZL V. Klasa odporności pożarowej budynku: C.

Długość: 45,25 m,	Szerokość: 19,14 m,	Wysokość: 10,76 m,
Pow. użytkowa= 1471,60 m2,	Pow. zabudowy= 689,12 m2,	Kubatura= 9648 m3.

2. Szczegóły wykonania zamówienia:

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w dwóch etapach:

- Etap I - wykonanie projektu budowlanego;
- Etap II - realizacja robót budowlanych .

Projekt budowlany wykonany w I etapie musi w sposób przejrzysty opisać realizację robót budowlanych, który zapewni zrealizowanie zamierzenia.

Roboty budowlane zostaną zrealizowane na podstawie projektu budowlanego wykonanego w I etapie przedsięwzięcia. Prace będą realizowane w obiekcie czynnym kompleksu W-MOSG, wobec czego Wykonawca robót będzie zobowiązany do uwzględnienia powyższego warunku na etapie planowania robót. Realizacja prac wymagać będzie wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika budowy, który czuwał będzie nad zgodną z projektem realizacją robót.

Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiących załącznik do niniejszego opisu.

2.1. Projekt budowlany – etap I

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego potrzebnego do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie którego Zamawiający wystąpi do organu z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Powyższe należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów przeciwpożarowych i BHP, obowiązujących norm i przepisów branżowych.

Projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót należy wykonać w ilości **5 egzemplarzy** oraz zeskanowany na płycie CD lub DVD;

Wykonawca po wykonaniu projektu budowlanego przedłoży go Zamawiającemu w celu zapoznania, zgłoszenia ewentualnych uwag i uzgodnienia przyjętych rozwiązań.

Projekt musi być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, jak również zgodne z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Powinien określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca po przygotowaniu projektu budowlanego i uzgodnieniu jego treści z Zamawiającym, zobowiązany jest w jak najkrótszym terminie przekazać opracowanie Zamawiającemu, który wystąpi do organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku uwag do projektu budowlanego wniesionych przez organ weryfikujący na etapie rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia i poprawienia opracowania.

Wykonawca wraz z projektem budowlanym przedstawi Zamawiającemu **1 egzemplarz kosztorysu** wykonanego metodą uproszczoną, którego wartość musi się równać zaoferowanej cenie robót budowlanych, która zastała przestawiona w formularzu ofertowym. Kosztorys ma przedstawiać wskaźniki cenotwórcze oraz zawierać zestawienie robocizny, materiałów, sprzętu oraz tabelę elementów scalonych. Zeskanowany kosztorys należy zamieścić na płycie CD lub DVD.

PRAWA AUTORSKIE

Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze późn. zm.) Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje: utrwalenie na wszelkich nośnikach, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci Internet, wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej, wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłacenia wynagrodzenia za realizację zadania.

Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad projektu budowlanego stworzonego przez Wykonawcę.

2.2. Roboty budowlane- etap II

Wykonawca przystąpi do robót budowlanych po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane właściwe dla rodzaju prac objętych zamówieniem.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Roboty prowadzić zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym.

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02 fax. (89) 750 37 64 e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

2.3. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dla celów przygotowania oferty zamawiający umożliwi wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych prac pomiarowych po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagany przez Zamawiającego **okres gwarancji – 3 lata**, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych oraz **okres rękojmi zostaje ustalony na 5 lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Część informacyjna

Na terenie realizowanego przedsięwzięcia znajduje się następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna podziemna. Wykonawca, projektując powinien uwzględnić fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlanych obiekt będzie użytkowany oraz istniejąca infrastruktura podziemna musi być czynna.

Załączniki:
- Program funkcjonalno-użytkowy;

Kętrzyn 03.07.2018 r.

plut. SG Paweł STEFAŃCZUK

Sprawdzono
KIEROWNIK ZESPOŁU
Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia W-MOSG
por. SG Dariusz TROPUCKI
2018 -07- 04

5

ZATWIERDZAM
ZASTĘPCA KOMENDANTA
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
im.gen.bryg. Stefana Pasławskiego
płk SG Iwona ŁATUNOWICZ
2018 -07- 03

WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Program funkcjonalno-użytkowy

„Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn”
w kompleksie Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn

LOKALIZACJA:	**Kompleks Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie**
NUMER DZIAŁKI:	**37/2**
ZAMAWIAJĄCY:	**Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej** **im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego** **ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11- 400 Kętrzyn**
AUTOR OPRACOWANIA:	**plut. SG Paweł Stefańczuk**
DATA :	**lipiec 2018 r.**

5

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....4

1.1. Temat opracowania..... 4

1.2. Podstawa opracowania..... 4

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... 4

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.....5

4. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 5

5. REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....7

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....8

6.1 Dokumentacja projektowa.....8

6.2 Roboty budowlane.....8

6.3 Odbiór robót budowlanych.....10

7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....11

7.1. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością 11

7.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.....11

7.3. Informacje ogólne.....11

7.4. Przepisy prawne związane z realizacją przedsięwzięcia.....11

5

CZĘŚĆ OPISOWA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest opis wymagań niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na zadaniu pn.: „Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn" w kompleksie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, położonego na działce nr 37/2.

1.2. Podstawa opracowania

1) Program inwestycji.
2) Ogólne zasady postępowania przy realizacji robót budowlanych w Straży Granicznej zaakceptowanych przez Komendanta Głównego Straży Granicznej w dniu 27 listopada 2017 r.
3) Literatura fachowa oraz obowiązujące normy oraz inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane procesem budowlanym.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja inwestycji planowana jest na działce nr 37/2, która stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie. Jest to teren zamknięty, ustanowiony na podstawie decyzji nr 210 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 17.10.2006 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego (Dz.U. KGSG z 2006 r. nr 9, poz. 77) oraz Decyzją nr 261 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 06.12.2006 r. zmieniająca w/w decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego, na podstawie art.4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 ze zmianami).

Inwestycja ma na celu wyeliminowanie okresowych przypadków zalewania pomieszczeń piwnicznych przez wody gruntowe. W okresie intensywnych opadów atmosferycznych oraz roztopów śniegu sytuacja ta osiąga największą skalę. W latach 2008/2009 zrealizowana została przebudowa budynku nr 20 w ramach której wykonano izolację pionową ścian piwnicznych masą elastyczną SUPERFLEX-10, ocieplenie styropianem FS20 gr. 5 cm z siatką i wyprawą, oraz ułożono folię kubełkową do poziomu terenu. W 2014 r. w związku z występowaniem kapilarnego podciągania wód gruntowych przez ściany piwniczne, wykonano izolację poziomą ścian metodą iniekcji. Woda gruntowa dostaje się do pomieszczeń piwnicznych przez podsiąkanie posadzką budynku, gdzie zlokalizowane są pomieszczenia po remoncie. Przyczyną powyższego zjawiska jest najprawdopodobniej posadowienie budynku na gruntach nieprzepuszczalnych, które nie są w stanie odprowadzić wód opadowych i roztopowych do głębszych partii gruntów. Powoduje to gromadzenie się wód gruntowych, które pod wpływem wzrostu ciśnienia dostają się do budynku zalewając pomieszczenia.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Budynek nr 20 jest to budynek internatowy, niski, częściowo podpiwniczony posiadający 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Podpiwniczenie budynku występuje tylko na dwóch skrajnych skrzydłach budynku przy klatkach schodowych. Budynek o konstrukcji dachowej drewnianej, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, ściany murowane z cegły. Kategoria zagrożenia ludzi ZL V. Klasa odporności pożarowej budynku: C.

Długość: 45,25 m, Szerokość: 19,14 m, Wysokość: 10,76 m,
Pow. użytkowa= 1471,60 m2, Pow. zabudowy= 689,12 m2, Kubatura= 9648 m3.

Teren na którym planowane są roboty jest w miarę równy. W bezpośredniej okolicy budynku występują następujące rodzaje nawierzchni terenu takie jak: tereny zielone (trawniki), polbruk. Teren przy budynku nr 20 uzbrojony jest w infrastrukturę podziemną tj. kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągowa, sieć ciepłownicza, energetyczna oraz teletechniczna.

4. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przewidywany zakres robót:

1) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wokół budynku (ok. 120 m^2);
2) wykonanie wykopu wokół budynku do poziomu ław fundamentowych oraz do kanalizacji deszczowej (ok. 350 m^3);

3) ułożenie odwodnienia opaskowego (drenażu) z rury filtracyjnej o średnicy minimum 100 mm (ok. 80 m);
4) wykonanie obsypki rury drenarskiej (ok. 25 m^3);
5) zabezpieczenie obsypki geowłókniną (ok. 150 m^2);
6) wykonanie studzienek rewizyjnych (ok. 6 szt.);
7) doprowadzenie rurami kanalizacyjnymi PVC wód z rur drenarskich do kanalizacji deszczowej (ok. 60 m);
8) zasypanie wykopów po wykonanych robotach budowlanych z zagęszczeniem warstwowym (ok. 325 m^3);
9) odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej (ok. 120 m);
10) wywóz ziemi, odpadów i gruzu z terenu budowy (ok 350 m^3).

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja inwestycji winna zapewnić odprowadzenie wody gruntowej oraz wody zaskórnej pochodzącej z opadów atmosferycznych przesączających się przez grunt. W tym celu należy wykonać drenaż opaskowy budynku, który obniży zwierciadło wód gruntowych do odpowiedniego poziomu, nie powodującego podtopień części piwnicznych budynku. W związku z podpiwniczeniem budynku występującym tylko na dwóch skrajnych skrzydłach budynku przy klatkach schodowych, dopuszcza się wykonanie odwodnienia ze spadkiem w kierunku jednej lub dwóch oddzielnych studzienek kanalizacji deszczowej po obu stronach budynku. Drenaż opaskowy należy wykonywać z rur drenarskich perforowanych karbowanych wykonanych z tworzyw sztucznych np. PVC na głębokości zapewniającej obniżenie poziomu wód gruntowych do poziomu nie powodującego podtopień części piwnicznej budynku, oraz nie mającej wpływu na podmywanie ław fundamentowych. Rury drenarskie należy zabezpieczyć przed zatykaniem się perforacji poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów filtracyjnych takich jak żwir, gruby piasek, geowłóknina (frakcja obsypki nie może być mniejsza niż otwory perforacyjne rur drenarskich oraz grubość obsypki minimum 0,15 m od ścianki rury drenarskiej). Drenaż powinien być układany ze spadkiem minimum 0,3-0,4% w kierunku studzienek zbiorczych kanalizacji deszczowej aby nie dochodziło do zastoju wód. Rury odprowadzające wodę z drenażu do studni należy odprowadzać rurami kanalizacyjnymi PVC litymi o połączeniach kielichowych. Na załamaniach przebiegu drenażu należy zastosować studzienki rewizyjne prefabrykowane typu D400, które będą w stanie wytrzymać obciążenie najazdowe pojazdów, oraz umożliwiały okresowe czyszczenie kanalizacji deszczowej. Studnie wykonać jako teleskopowe

z kinetą prefabrykowaną. Wykopy po ułożeniu drenażu oraz warstw filtracyjnych należy zasypać gruntem przepuszczalnym np. piaskiem – Zamawiający nie dopuszcza stosowania gruntów pochodzenia organicznego. Wydobyty grunt wykonawca zobowiązany będzie wywieźć na własny koszt z terenu W-MOSG.

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej wszelkie badania oraz pomiary wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie.

Poniżej przedstawiono orientacyjny schemat przebiegu kanalizacji deszczowej w najbliższej okolicy budynku nr 20.

5. REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w dwóch etapach:

Etap I -wykonanie projektu budowlanego;

Etap II -wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa wykonana w I etapie musi w sposób przejrzysty opisać realizację robót budowlanych, który zapewni zrealizowanie zamierzenia.

Roboty budowlane zostaną zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w I etapie przedsięwzięcia. Prace będą realizowane w obiekcie czynnym kompleksu W-MOSG, wobec czego Wykonawca robót będzie zobowiązany

5

do uwzględnienia powyższego warunku na etapie planowania robót. Realizacja prac wymagać będzie wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika budowy, który czuwał będzie nad ścisłym przestrzeganiem realizacji prac zgodnie z zapisami projektu.

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1 Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego potrzebnego do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie którego Zamawiający wystąpi do organu o uzyskanie pozwolenia na budowę. Powyższe należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów przeciwpożarowych i BHP, obowiązujących norm i przepisów branżowych.

Projekt musi być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, jak również zgodne z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, urządzeń i wyposażenia.

6.2 Roboty budowlane

Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- warunków bhp,
- zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający wyznaczy koordynatora zadania.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

- Teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną.
- Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (np. hełmy i rękawice ochronne).
- Stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice.
- Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75m od ogrodzeń i zabudowań i 5,0m od stanowisk pracy.
- Między stosami pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m oraz przejazdy o szer. środka transportu powiększone o 2 m.
- Zabronione jest urządzanie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów w sposób zagrażający zdrowiu osób tam przebywających.
- W razie stosowania urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowanie powyższych odległości odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementu tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami.
- Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- Po zakończeniu realizacji robót budowlanych teren inwestycji należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

6.3 Odbiór robót budowlanych

Na etapie realizacji robót budowlanych przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
2) odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulęgających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz jakości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulęgających zakryciu dokonany zostanie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Przedmiotowego odbioru dokonuje koordynator zadania lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do zakresu oraz ilości. Całkowite zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona na podstawie zgłoszenia pisemnego Wykonawcy i potwierdzenie tego faktu przez koordynatora zadania.

Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. Wykonawca na podstawie przeprowadzonych prac odbiorowych zobowiązany jest do przedstawienia komisji wszelkich dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz zgodność z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podczas odbioru końcowego dostarczy instrukcje w języku polskim wbudowanych urządzeń w ramach omawianego zadania.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7.1. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością

Trwały zarząd Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, własność Skarbu Państwa działka nr 37/2, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

7.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

7.3. Informacje ogólne

Na terenie realizowanego przedsięwzięcia znajduje się następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna podziemna. Wykonawca, projektując powinien uwzględnić fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlanych obiekt będzie użytkowany oraz istniejąca infrastruktura podziemna musi być czynna.

7.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., 1422, z późniejszymi zmianami),

5

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., Nr 10, poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169,poz. 1650),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 904),
- rozporządzenie Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

Załączniki:
-Decyzja Nr Kęt/17/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Opracował:

plut. SG Paweł Stefańczuk ..... (WTiZ / SBiON)

Sprawdził:

KIEROWNIK ZESPOŁU
Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia W-MOSG
por. SG Dariusz TRYPUCKI
2018 -07- 04

.....

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia W-MOSG
2018 -07- 04
kpt. SG Mateusz BATOR

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
Wojciech GORCZYNSKI

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 OLSZTYN
IGR-I.746.1.16.2018

Olsztyn, 15 czerwca 2018 r.

RPW/3528/2018 P
Data:2018-06-19

DECYZJA Nr Kęt/17/2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z 28.05.2018 r., znak: WM-TZ-SBiON.2110.8.2018, płk SG Iwony Łatunowicz Zastępcy Komendanta Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odwodnienia budynku nr 20,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce ewidencyjnej Nr 37/2 w obrębie nr 1 Kętrzyn, stanowiącej teren zamknięty dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie odwodnienia budynku nr 20 w kompleksie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.

Inwestor: Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

1. **Rodzaj zabudowy:**

1.1 Obiekty infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego.

2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

2.1 Teren wokół budynku internatowego nr 20 stanowi powierzchnię biologicznie czynną oraz częściowo utwardzenia z kostki betonowej. Uzbrojony jest w infrastrukturę podziemną – kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą, sieć elektroenergetyczną oraz teletechniczną. Planowane odwodnienie ma na celu odprowadzenie wody gruntowej oraz wody zaskórnej pochodzącej z opadów atmosferycznych przesączających się przez grunt. Drenaż opaskowy wokół budynku ma na celu obniżenie zwierciadła wód gruntowych do poziomu nie powodujących negatywnego oddziaływania (w szczególności: podmywania ław fundamentowych, zawilgocenia ścian). Drenaż będzie układany z odpowiednim spadkiem w kierunku studzienek zbiorczych kanalizacji deszczowej.

2.2 Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej wokół budynku,
- wykonanie wykopu wokół budynku do poziomu ław fundamentowych oraz kanalizacji deszczowej,
- ułożenie drenażu opaskowego z rur filtracyjnych o średnicy minimum 100 mm,
- wykonanie obsypki rury drenarskiej i zabezpieczenie geowłókniną,
- montaż studzienek rewizyjnych na załamaniach rury,
- połączenie drenażu rurami kanalizacyjnymi PVC z kanalizacją deszczową,
- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowym gruntu,
- odbudowa nawierzchni utwardzonych,
- odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej.

3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia :**

3.1 Linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.2 Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – bez zmian;

3.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian;

3.4 Parametry i gabaryty zabudowy - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

4. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:**

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami);

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność (§ 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz.462);

4.3 Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami);

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz.462), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 ze zmianami).

5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :**

5.1. Wnioskowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2016 r., poz.71 ze zmianami);

5.2. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, o której mowa w ww. przepisach;

5.3. Teren w liniach rozgraniczających inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami).

6. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

6.1. Według posiadanych informacji przedmiotowy budynek nie znajduje się w obszarze i nie stanowi obiektu objętego ochroną zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

7. **Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

7.1. Odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

7.2. Obsługa komunikacyjna istniejącymi drogami wewnętrznymi i dalej ul. Sikorskiego.

8. **Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:**

8.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami).

9. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne,

9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego.**

10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określony został na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1do niniejszej decyzji.

10.2. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1. **Teren przedmiotowej inwestycji:**

a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie

istnieje obowiązek opracowania takiego planu.

b) na podstawie załączonego wniosku stanowi, część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem Nr 37/2 w obrębie nr 1 Kętrzyn,

c) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy,

d) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

e) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. **Wnioskowana inwestycja:**

a) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami),

c) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,

d) nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

e) nie wymaga uzyskania uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że:
działka nr 37/2 w obrębie nr 1 Kętrzyn, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie. Jest to teren uznany za teren zamknięty zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji Nr 210 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 17.10.2006 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego (Dz.U. KGSG z 2006r., Nr 9,poz.77) oraz Decyzji Nr 261 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 06.12.2006 r. zmieniająca ww. decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego, na podstawie art.4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zmianami).
Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

4. Zgodnie z art.50 ust.4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez Roberta Dukowskiego - osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

5. Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) orzeczono, jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. , poz. 1257 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

5

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1- mapa sytuacyjna w skali 1:500

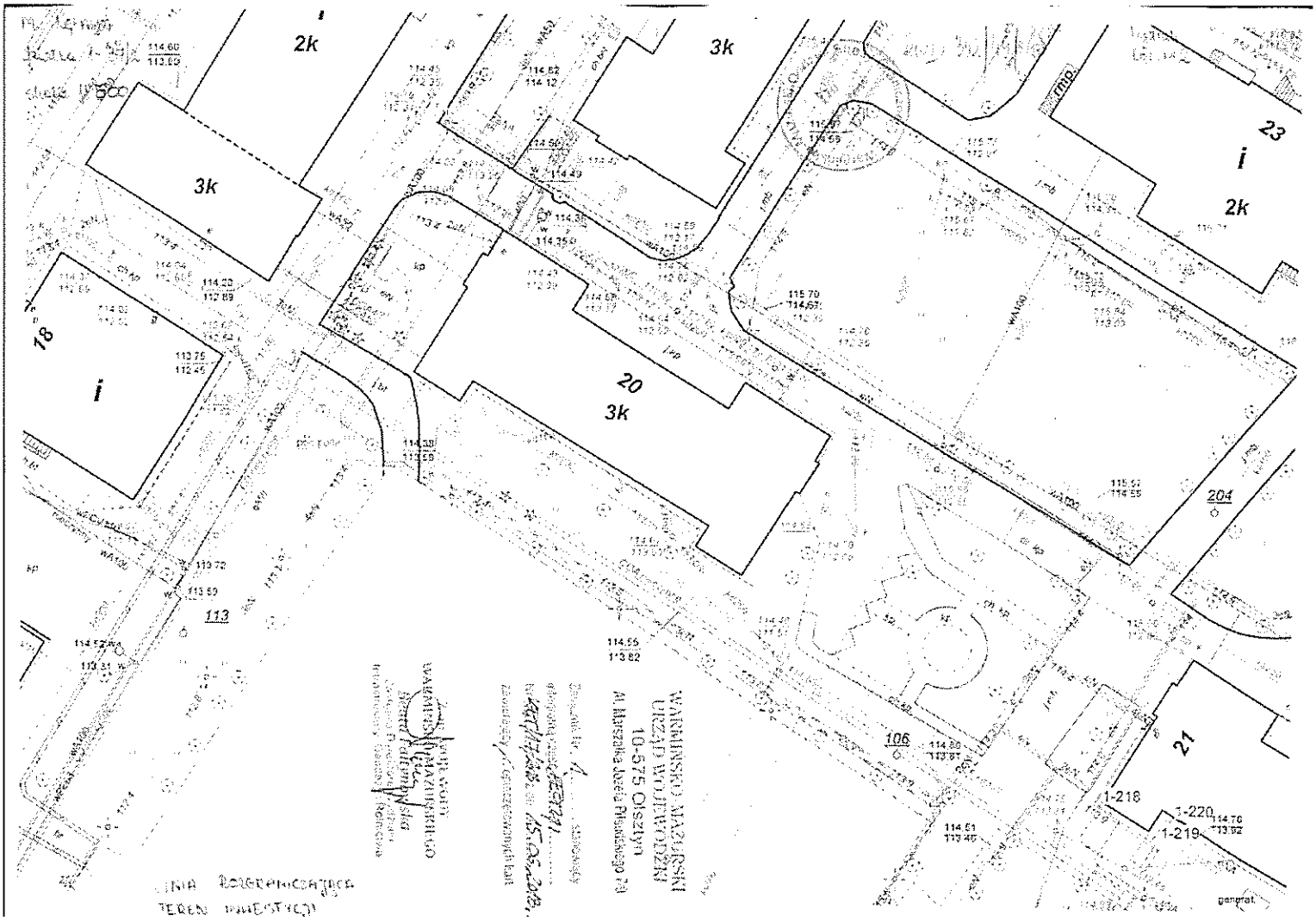
WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Beata Pałynowska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

Otrzymują :

1. Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn
2. a/a

Za niniejszą decyzję lokalizacyjną nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r.,poz.1827 ze zmianami)


2k
3k
3k
23
i
2k
18
i
20
3k
204
113
106
21
1-218
1-220
1-219
WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
10-575 Olsztyn
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 78
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Projekt umowy

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie, pomiędzy, **Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym:**
NIP: 742-000-73-89, REGON:510207605
reprezentowanym przez: Komendanta Warmińsko–Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, w imieniu którego działa:

.....

.....

przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie
zwanym dalej w treści umowy **"Zamawiającym"**
a:.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania pn.: **„Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn"**. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, do wykonania przedmiotu umowy: opracowania projektu budowlanego, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy (zał. Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia), wykonania robót budowlanych, w oparciu o przygotowany projekt budowlany.
2. Projekt budowlany musi być wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca wraz z projektem budowlanym dostarczy kosztorys wykonany metodą uproszczoną, którego wartość musi się równać zaoferowanej cenie wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
   1) opracowanie projektu budowlanego **do 45 dni od daty zawarcia umowy;**
   2) realizację robót budowlanych do dnia **do 03 grudnia 2018 r.**

2. Za datę opracowania projektu budowlanego przyjmuje się datę dostarczenia opracowania do siedziby Zamawiającego.
3. Za datę ostatecznego zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora zadania.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że włada nieruchomością położoną na działce nr 1-37/2 w m. Kętrzyn, jako sprawujący prawo trwałego zarządu.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, który jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
   1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
   2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci Internet;
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad projektu budowlanego stworzonego przez Wykonawcę.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego określonego w umowie.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
   2) przekazanie terenu budowy, które nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
   3) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz wskazanie miejsca do zorganizowania zaplecza magazynowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót, w zapleczu magazynowym.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) na etapie prowadzenia prac projektowych:
   a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej;
   b) wykonanie wszelkich uzgodnień oraz map i opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji;
   c) zapewnienie udziału osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w wymaganej specjalności;

d) realizacja uwag zgłaszanych przez organ na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2) na etapie prowadzenia robót budowlanych wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
   a) decyzją o pozwoleniu na budowę;
   b) projektem budowlanym;
   c) ofertą Wykonawcy;
   d) przepisami techniczno – budowlanymi;
   e) obowiązującymi normami;
   f) zasadami wiedzy technicznej;
   g) warunkami niniejszej umowy.
3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4) w czasie realizacji robót budowlanych:
   a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
   b) utrzymanie terenu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
   c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy przez cały czas trwania robót budowlanych;
   d) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
   e) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicieli służb Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ze szczególnym uwzględnieniem bhp i ppoż. w celu dokonywania doraźnych kontroli, które będą stanowiły podstawę do ewentualnego wpisu w dzienniku budowy;
   f) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
   g) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
   h) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia;
5) po zakończeniu robót – uporządkowanie, doprowadzenie do stanu poprzedniego i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
6) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.

§ 7

1. Odbiór projektu budowlanego, nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego opracowania do siedziby Zamawiającego, znajdującego się przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie.

2. Odbiór zakończony będzie podpisanym przez obie strony protokołem odbioru projektu budowlanego.
3. Zamawiający odbierze projekt budowlany w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania, z zastrzeżeniem ustępu 4.
4. W przypadku niekompletności albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w projekcie budowlanych, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i braków w projekcie. Procedura odbioru projektu budowlanego zostanie przeprowadzona ponownie zgodnie z ust. 1 – 3 **bez zmiany terminów realizacji umowy**, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2.

§ 8

Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren W-MOSG.

§ 9

1. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm. – tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z koordynatorem zadania sposobu postępowania z materiałami demontowanymi w ramach realizacji robót budowlanych.

§ 10

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 11

1. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonym przez koordynatora zadania, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10. dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale koordynatora zadania oraz kierownika budowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony.

3. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót budowlanych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
   1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót,
   2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
   3) inne dokumenty potwierdzające jakość, spełnienie wymaganych parametrów przez wbudowane wyroby, zgodność z umową i możliwość użytkowania obiektu.

§ 12

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę ..... (słownie: ..... złotych brutto) w tym:
   1) wykonanie projektu budowlanego, w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto)
   2) wykonanie robót budowlanych, w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto)
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Są to w szczególności następujące koszty: opracowania projektu budowlanego, przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiekcie, utrzymania zaplecza budowy, kierowania budową, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, wszelkich czynności dodatkowych opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Zamawiający dokona płatności odrębnie za wykonanie projektu budowlanego i za wykonanie robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie projektu budowlanego i realizację robót budowlanych stanowić będą odpowiednio zatwierdzony protokół odbioru projektu budowlanego i zatwierdzony protokół odbioru robót budowlanych.

§ 14

1. Zamawiający wyznaczy koordynatora zadania: ..... tel. kontaktowy nr ..... ds. koordynacji czynności pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, ... tel. kontaktowy ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i klimatyzacyjnych

(art. 14 ust 1 pkt 4 lit b - Prawo budowlane). Kierownik budowy działa na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie projekt budowlany i roboty budowlane, objęte niniejszą umową, gwarancji na okres 3 lat oraz okres rękojmi zostaje ustalony na 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego umowie wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w oddaniu projektu budowlanego licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, do dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnego opracowania, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w realizacji robót budowlanych licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez koordynatora zadania, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w naniesieniu uwag zgłoszonych przez organ prowadzący postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 30 dni

kalendarzowych w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 31 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1.

2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
   1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo robót w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
   4) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
   5) minął termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust.1 pkt. 1 lub pkt. 2.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
3. W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania oświadczenia woli, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający rozpocznie inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane. Za opracowanie projektu budowlanego przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, za realizację robót budowlanych wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 3, pod warunkiem wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z poźn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

§ 20

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, w tym program funkcjonalno – użytkowy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Pod względem formalno-prawnym
Kętrzyn, dnia 2018 -07- 06
RADCA PRAWNY
Kamil Dobrenko
OL-1747

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Pionu Głównego Księgowego
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej 2018 -07- 06
mjr SG Aneta ANDZULEWICZ

KIEROWNIK ZESPOŁU
Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia W-MOSG
por. SG Dariusz FRYPUCKI
2018 -07- 06

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia W-MOSG
2018 -07- 06
kpt. SG Mateusz BATOR

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
Wojciech GORCZYŃSKI

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 00 fax. (89) 750 37 00 e-mail: wtiz.wm@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 3

FORMULARZ OFERTOWY

.... dnia, ... 2018 r.
(wykonawca)

Warmińsko - Mazurski
Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn

OFERTA
FORMULARZ CENOWY

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia pn.: „Wykonanie odwodnienia budynku nr 20 w m. Kętrzyn":

Łączna cena wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia wynosi: ..... zł
(słownie:..... złotych ...../100)

w tym: za wykonanie projektu budowlanego: ..... złotych ...../100

(słownie..... ..... złotych ...../100)

za wykonanie robót budowlanych: .....złotych ...../100

(słownie..... ..... złotych ...../100)

Oświadczam, że:

1. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie umownym.
4. Posiadam niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
5. Dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie oraz odpowiednią wiedzę techniczną.
6. Uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
7. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i nie wnoszę do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
8. Zapoznałem się z klauzulą informacyjną.
9. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data,podpis)

9

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ
STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Paslawskiego

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej (W-MOSG) z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy ul. gen. W. Sikorskiego 78, e-mail: wm@strazgraniczna.pl, tel.: (89) 750 30 00.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji W-MOSG, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: woin@strazgraniczna.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapytania ofertowego dotyczącego zakupu towarów/usług/dostaw w interesie publicznym na rzecz W-MOSG, a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją zakupu, o którym mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane przez okres 5-ciu lat po jego realizacji.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
    a. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    b. do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych[1];
    c. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
    d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

---

[1] *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji procedury udzielenia zamówienia.*

[2] *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w pkt. 2.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:
    a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na zakup towarów/usług/dostaw.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
11. W-MOSG nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.