Egz. Pojedynczy

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę gruntu rolnego położonego w mieście Kętrzyn

1. **Oznaczenie publikującego ogłoszenie – Wydzierżawiającego.**
   WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn ogłasza przetarg nieograniczony w formie konkursu ofert.
2. **Położenie nieruchomości lub jej części wraz z terminem, w którym można ją oglądać.**
   Nieruchomość rolna położona jest w obrębie 8 miasta Kętrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 28.
   Grunt rolny można oglądać, po uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem telefonu (89) 750 32 66, (89) 750 36 89, (89) 750 36 33 w godzinach 8:00 – 14:00 do dnia 07 września 2026 r.
3. **Powierzchnia i opis nieruchomości (cechy charakterystyczne istotne z punktu widzenia zainteresowanych) wraz z podaniem okresu dzierżawy.**
   Do dzierżawy przeznaczony jest grunt rolny o powierzchni 19,0130 ha (słownie: dziewiętnaście ha sto trzydzieści m²), nieogrodzony.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia użytków	
		ha	m²
grunty orne (R)	IV b	14	7602
grunty orne (R)	V	1	1753
Pastwiska trwałe (Ps)	IV	2	1846
nieużytki (N)		0	8929
	Ogółem	19	0130

Powierzchnia użytków jest tożsama z ogólną powierzchnią działki.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01 października 2026 r. do 30 września 2029 r.

4. **Termin i miejsce składania ofert.**
   Termin składania ofert: do dnia 10 września 2026 r. do godz. 11:00
   Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego – Biuro Podawcze W-MOSG (budynek nr 34) lub przesłać na adres:
   Warmińsko – Mazurski Oddział Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn.
   W przypadku przesłania oferty pocztą data wpływu oferty nie może przekraczać terminu składania ofert.

5. **Numery telefonów i nazwiska osób upoważnionych do udzielenia informacji o nieruchomości:**
   Pan Jacek SROK – tel. (89) 750 32 66
   Pani Beata ĆWIKLIŃSKA – tel. (89) 750 36 89
   mł. chor. SG Katarzyna ROGOWSKA – tel. (89) 750 36 33
6. **Sposób fizycznego zabezpieczenia oferty.**
   Oferta powinna być złożona w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych, opieczętowanych kopertach i oznaczona na zewnętrznej kopercie napisem:

OFERTA
Warmińsko – Mazurski Oddział Straży Granicznej w Kętrzynie
Oferta przetargowa – „ grunt rolny”

7. **Wymagania dotyczące wadium.**
   Nie jest wymagane wniesienie wadium.
8. **Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy za cały grunt rolny.**
   Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 705, 85 zł (słownie: siedemset pięć złotych 85/100) i zawiera opłatę stałą, podatek rolny, koszty trwałego zarządu oraz podatek VAT.
9. **Zabezpieczenie należności wynikające z umowy oraz pozostałe opłaty.**
   Przed zawarciem umowy Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu. Czynsz dzierżawny płatny będzie każdego miesiąca w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego po upływie każdego miesiąca obowiązywania umowy. Miesięczny czynsz dzierżawy obejmuje:
   a) Opłatę stałą
   b) Podatek rolny w wysokości 174,33 zł (za m-c)
   c) Koszty trwałego zarządu w wysokości 26,12 zł (za m-c)
   d) Podatek VAT

   Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji w niżej określony sposób:

   Czynsz dzierżawy, obejmujący opłatę stałą, podatek rolny oraz koszty trwałego zarządu, podlegać będzie waloryzacji raz w roku na dzień 1 kwietnia o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ustawie budżetowej na dany rok.

10. **Kryteria oceny, jakimi komisja będzie się kierowała przy wyborze oferty.**
    Kryterium oceny ofert – cena – waga 100%. Najwyżej zostanie oceniona oferta o najwyższej miesięcznej stawce czynszu za cały grunt rolny tj. 19,0130 ha.

11. **Termin i miejsce otwarcia ofert.**
    Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 września 2026 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Wydzierżawiającego pok. 226, blok nr 3. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć tylko oferenci biorący udział w postępowaniu.

12. **Zastrzeżenie o uprawnieniach W-MOSG do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**
    Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn oraz w uzasadnionych przypadkach zmiany treści dokumentacji przetargowej przed upływem terminu składania ofert.
13. **Pozostałe informacje.**
    Złożona oferta powinna zawierać:

    1) Wypełniony formularz oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do dokumentacji przetargowej, która jest do pobrania na stronie internetowej W-MOSG w zakładce „Zamówienia publiczne/Zapytania ofertowe" – adres: https://wm.strazgraniczna.pl/wm/zapytania-ofertowe/zamówienia-publiczne Formularz oferty należy złożyć w oryginale.
    2) **Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**

    W przetargu nieograniczonym mogą brać udział oferenci, którzy przedstawiają zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej i złożą oświadczenie, że są w sytuacji finansowej pozwalającej realizować zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy.
    Uwaga:
    Z udziału w przetargu na dzierżawę gruntu rolnego położonego w mieście Kętrzyn wyklucza się Oferentów, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 514). O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U z 2025 poz. 514).
14. Informacja o przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html

KOMENDANT
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

gen. bryg. SG Daniel WOJTASZKIEWICZ
/podpisano elektronicznie certyfikatem kwalifikowanym/

Wykonano w egz. pojedynczym -strona internetowa, aa.
Wykonała: st. chor. szt. SG M. Figura – Zborowska
Tel. (89) 750 37 68

Data: 13.08.2026 r.