WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 31 99 e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

WARMIŃSKO – MAZURSKI
ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej

Zapraszam Państwa do złożenia oferty na wykonanie **usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej**, której zakres został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.

I. Wstępne warunki

W przypadku zainteresowania proszę o uzupełnienie oraz podpisanie, przez osobę upoważnioną posiadającą uprawnienie (umocowanie), formularza ofertowego - stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert wraz z wymaganymi załącznikami i przesłanie dokumentów w formie podpisanych skanów na adres poczty elektronicznej: e-mail **sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl** bądź dostarczenie osobiście do siedziby Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie - do Biura Podawczego mieszczącego się w budynku nr 34 na terenie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie do dnia **21 października 2024 r. do godz. 11:00** z dopiskiem na kopercie:

„Wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej”– oferta – SBiON WTiZ

W przypadku wysłania korespondencji lub złożenia oferty e-mail na skrzynkę sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl prosimy o telefoniczne upewnienie się pod numerem telefonu tel. 89 750 32 72, że została ona otrzymana przez Zamawiającego. Może się zdarzyć, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna Państwa adres e-mail za spam i dokona blokady korespondencji.

W ramach prowadzonego rozpoznania rynku Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

Wykonawca musi posiadać osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.

II. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie trwania umowy zakresu przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej budynków i lokali mieszkalnych po wcześniejszym poinformowaniu i uzgodnieniu terminu.
Warmińsko – Mazurski Oddział Straży Granicznej zastrzega sobie prawo przed podpisaniem umowy do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny, a także jej modyfikacji poprzez zmniejszenie/ rezygnację z części zakresu przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy 50 dni od dnia zawarcia umowy.

IV. Osoby upoważnienie do kontaktu z ramienia Zamawiającego.

Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest pracownik Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości plut. SG Beata HOŁUBIUK – tel. 89 750 32 72 i kpt. SG Dariusz TRYPUCKI - tel. 89 750 31 99.

V. Sposób obliczenia ceny

Należy podać cenę brutto zgodnie z załączonym formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Podana cena stanowi cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem należnego podatku VAT (brutto) i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do projektu umowy oraz zapisów projektu umowy. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zawierać powinna wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

VI. Sposób wyboru oferty

Kryterium oceny ofert – cena – waga 100%.

1. Za najkorzystniejszą z ofert Zamawiający uzna ofertę o najniższej cenie brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Warmińsko-Mazurski nie dokonuje wpłat zaliczkowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zaproszenia do składania ofert i zmiany terminu na składanie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy na każdym etapie przed zawarciem umowy bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty złożonej po terminie określonym w punkcie I, niekompletnej, złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków zapytania, niezgodnej z treścią zaproszenia, zawierającą błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.
5. Jeżeli, Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy

złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Stawka musi być wyrażona w złotych (PLN)

Uwaga:
Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się Wykonawców znajdujących się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Oferty osób i podmiotów znajdujące się na ww. liście zostaną odrzucone.

VII. Zawarcie umowy

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty zgodnie z warunkami określonymi w pkt. VI zaproszenia do składania ofert, poinformuje drogą elektroniczną (e-mail) Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona wyboru kolejnej, najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych. Powyższe oznacza, że zostaje wybrana oferta następna w kolejności chyba, że Zamawiający unieważni procedurę zgodnie z pkt VI, ppkt 3 zaproszenia do składania ofert.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej obiektów po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku rozstrzygnięcia.
3. Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html.

IX. Wymogi dotyczące dokumentów obejmujących ofertę i sposobu ich złożenia

Ofertę należy złożyć w postaci wypełnionego i podpisanego przez osobę upoważnioną wzoru Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Do formularza ofertowego należy dołączyć podpisaną przez osobę upoważnioną Klauzulę informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.

Formularz ofertowy oraz Klauzula informacyjna RODO muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym w sposób umożliwiający identyfikację osób, które złożyły podpisy w jego imieniu (np. wraz z imiennymi pieczątkami tych osób).

W przypadku złożenia podpisu przez osoby upoważnione do podpisania oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika.

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 31 99 e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 4 – Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystawianie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej

Kierownik
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko - Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

p.o. st. chor. SG Anna JASIULEWICZ
/podpisano elektronicznie certyfikatem PKI SG /

Wykonano w pojedynczym egzemplarzu (wysłano wg rozdzielnika) - po nadaniu a/a

Załącznik nr 1

PROJEKT UMOWY NR .....

Zawarta dnia ..... w Kętrzynie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
Komendanta Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, w imieniu którego działa:
……

przy kontrasygnacie
……..…
a ……
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

……...
zwanych dalej łącznie „Stronami", a każdego z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, której szczegółowy zakres określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia **– 50 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami zaproszenia do składania ofert, zapisami niniejszej umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie;
   2) wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.);
   3) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 101);
   4) ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów oraz zasad bhp podczas wykonywania przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że osoby sporządzające świadectwa energetyczne posiadają wpis do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przekazać osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu zamówienia, bez możliwości podzlecania jego części lub całości innym podmiotom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu świadectw charakterystyki energetycznej w formie oddzielnego opracowania dla każdego budynku i lokalu w postaci:
   1) papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;
   2) elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej (w formacie pdf);
2. Za zachowanie terminu określonego w § 1 ust. 2 uważa się przekazanie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej w formie elektronicznej.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego sporządzony po przekazaniu świadectw charakterystyki energetycznej w formach o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2), po uprzednim uzyskaniu ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień lub zmian.
4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca przed zarejestrowaniem świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków dostarczy Zamawiającemu wersję roboczą świadectw celem ich weryfikacji, nie później niż w terminie 10 dni przed końcem terminu wskazanego w § 1 ust. 2.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas wykonania zlecenia, w ustalonym wspólnie miejscu i terminie, dokumentów (będących w posiadaniu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej) niezbędnych do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) przysługują mu prawa autorskie do wszystkich świadectw charakterystyki energetycznej wykonanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
   2) realizacja postanowień niniejszej umowy nie narusza niczyich praw autorskich, osobistych, majątkowych ani innych praw dotyczących własności intelektualnej a w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tego tytułu przez podmioty trzecie, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego:
   1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich świadectw charakterystyki energetycznej powstałych na skutek wykonania niniejszej umowy, na polach eksploatacji obejmujących:
      a. utrwalanie, zwielokrotnianie wszelkimi technikami możliwymi wg aktualnej wiedzy w szczególności drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego,
      b. korzystanie z świadectwa charakterystyki energetycznej na własny użytek,
      c. udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym stronom postępowań administracyjnych,
      d. korzystanie z świadectw charakterystyki energetycznej przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami,
      e. digitalizację, wielokrotne wprowadzanie i zapisywanie świadectw charakterystyki energetycznej w pamięci komputera,
      f. wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym bez względu na sposób i technologię (m. in. w Internecie),
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienie własności ich egzemplarzy, zgodnie z niniejszym paragrafem, następuje z chwilą dokonania odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej bez wad i zastrzeżeń stosownie do §3 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: **…….. zł brutto (słownie: …….złotych …/100 brutto)**, w tym … % stawki podatku VAT w kwocie …….. zł (słownie: …….. złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl
8. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 7, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
9. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r.

poz. 361).

10. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony protokół o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się do natychmiastowego i wzajemnego informowania o zmianach adresów oraz kont bankowych.

§ 8

Zamawiający wyznacza koordynatora zadania: …… tel. kontaktowy …….. Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
   1) przekroczony został termin realizacji umowy określony w § 1 ust. 2; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie od 15 dnia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
   2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu firmy Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
   4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   5) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag oraz nie uzupełnia braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone Wykonawcy niezwłocznie od:
   1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4,
   2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2, do 14 dni kalendarzowych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 15 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 14 dni kalendarzowych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 15 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1,
   3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony

do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiejkolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zwróci Zamawiającemu udostępnione materiały.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Wykonano w 3 egzemplarzach:
Egz. nr 1- Wydział Techniki i Zaopatrzenia
Egz. nr 2- Pion Głównego Księgowego
Egz. nr 3-Wykonawca

Załącznik nr 1

do Umowy nr.....z dnia ….….....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.

Wykonawca przedmiotowego zlecenia wykona świadectwa charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Ogólna charakterystyka obiektów dla których należy sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej:

a) budynki administracyjne:

Placówka Straży Granicznej w Dubeninki *ul. Krótka 11, 19-504 Dubeninki*						
Budynek nr	**Sposób użytkowania**	**Rok budowy**	**Powierzchnia użytkowa [m^2]**	**Kubatura [m^3]**	**Ilość kondygnacji**	
					nadziemnych	**podziemnych**
1	administracyjny	2019	1458,54	8920,35	2	-
Placówka Straży Granicznej w m. Gołdap *ul. Przytorowa 7, 19-500 Gołdap***.**						
Budynek nr	**Sposób użytkowania**	**Rok budowy**	**Powierzchnia użytkowa [m^2]**	**Kubatura [m^3]**	**Ilość kondygnacji**	
					nadziemnych	**podziemnych**
1	administracyjny	1920	1065,40	4155,00	3	1
Placówka Straży Granicznej w m. Sępopol *ul. Wojska Polskiego 22, 11-210 Sępopol.*						
Budynek nr	**Sposób użytkowania**	**Rok budowy**	**Powierzchnia użytkowa [m^2]**	**Kubatura [m^3]**	**Ilość kondygnacji**	
					nadziemnych	**podziemnych**
1	administracyjny	1960	631,91	4264	2	1
Placówka Straży Granicznej w m. Grzechotki obiekt Lelkowo *Lelkowo 24 A, 14 - 521 Lelkowo*						
Budynek nr	**Sposób użytkowania**	**Rok budowy**	**Powierzchnia użytkowa [m^2]**	**Kubatura [m^3]**	**Ilość kondygnacji**	
					nadziemnych	**podziemnych**

1	administracyjny	2008	729,40	3639,60	3	-

W/w budynki administracyjne posiadają pomieszczenia klimatyzowane.

b) Lokale mieszkalne:

Nr lokalu	Adres	Powierzchnia użytkowa
2	Gołdap, ul. Przytorowa 7 A	64,90
12	Gołdap, ul. Przytorowa 7 A	56,80
13	Gołdap, ul. Przytorowa 7 A	43,52
14	Gołdap, ul. Przytorowa 7 A	38,40
15	Gołdap, ul. Przytorowa 7 A	38,77
10	Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A	37,43
13	Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A	64,79
5	Lelkowo, budynek mieszkalny 24 B	39,20
7	Lelkowo, budynek mieszkalny 24 B	68,20

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **50 dni** od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce dostarczenia przedmiotu zamówienia:

Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

5. Dodatkowe informacje:

- Wykonawca wykona świadectwa charakterystyki energetycznej w formie oddzielnego opracowania dla każdego budynku i lokalu;
- komplet świadectw stanowi 4 szt. świadectw charakterystyki energetycznej budynków i 9 szt. świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych;

- komplet świadectw charakterystyki energetycznej zostanie przekazany Zamawiającemu w formach przewidzianych w art. 5 ustawy o charakterystyce energetycznej tj.:
  - papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;
  - elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej (format pdf);
- wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia;
- na potrzeby wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji ww. budynków i lokali;
- Zamawiający dysponuje danymi dot. faktycznego zużycia paliw z poprzednich okresów grzewczych;
- Zamawiający posiada dokumentację projektową ww. budynków;
- świadectwa charakterystyki energetycznej powinny uwzględniać rzeczywiste zapotrzebowanie energetyczne budynku m. in. mostki termiczne, straty na przesyle, warunki codziennej eksploatacji;
- świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej.

6. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy.
- Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
- Przedmiot zamówienia musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która widnieje w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej objętego Centralnym Rejestrem Charakterystyki Energetycznej Budynków o którym mowa w art. 31 ust. 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej oraz zawarła umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Sporządziła:
plut. SG Beata Hołubiuk

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 31 99 e-mail: sbion.wtiz.wm@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 2

..... …..... dnia, ... 2024 r.
(wykonawca)

Warmińsko - Mazurski
Oddział Straży Granicznej

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków administracyjnych i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej za cenę:

Łączna cena wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena brutto .....

słownie: ..... złotych ...../100)

w tym podatek VAT stawka ……. %

co stanowi kwotę: ……. zł,

Cena netto .....

słownie: ..... złotych ...../100)

w tym:

1) **budynek administracyjny w PSG Dubeninki** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł ..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł…./100),**
2) **budynek administracyjny w PSG Gołdap** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł…./100),**
3) **budynek administracyjny w PSG Sępopol** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł

..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł…./100),**

4) **budynek administracyjny w PSG Grzechotki (obiekt Lelkowo)** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł…./100),**

5) **lokal mieszkalny nr 2 m. Gołdap, ul. Przytorowa 7A**- cena netto w kwocie ……. ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł…./100),**

6) **lokal mieszkalny nr 12 m. Gołdap, ul. Przytorowa 7A**- cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł ..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł …./100),**

7) **lokal mieszkalny nr 13 m. Gołdap, ul. Przytorowa 7A**- cena netto w kwocie ……. ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł ….../100),**

8) **lokal mieszkalny nr 14 m. Gołdap, ul. Przytorowa 7A**- cena netto w kwocie ……. ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł ….../100),**

9) **lokal mieszkalny nr 15 m. Gołdap, ul. Przytorowa 7A**- cena netto w kwocie ……. ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł ….../100),**

10) **lokal mieszkalny nr 10 m. Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41A** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł ..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł ….../100),**

11) **lokal mieszkalny nr 13 m. Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41A** - cena netto w kwocie ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł

..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł …./100),**

12) **lokal mieszkalny nr 5 m. Lelkowo 24B** - cena netto w kwocie …… ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie ……. zł …./100),**

13) **lokal mieszkalny nr 7 m. Lelkowo 24B** - cena netto w kwocie …… ……..…… zł (słownie ……. zł…./100) oraz podatek VAT ….% w kwocie …….. (słownie ……..…..…… zł..… /100), tj. **brutto w kwocie …… zł (słownie …….…… zł…./100).**

Oświadczam, że:

1. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy 50 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
5. Posiadam niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
6. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy oraz klauzulą informacyjną i nie wnoszę do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
8. W przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zapoznałem się z Klauzulą informacyjną RODO.

Oświadczam, że w/w oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Załączniki do formularza ofertowego:

1) ……
2) ……
3) ……

.....

(data, podpis)

(pieczątka i czytelny podpis osoby ze strony Wykonawcy uprawnionej do podejmowania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy - właściciela/osoby lub organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym)

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 31 99 e-mail: sbion.wtiz.wm@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej (W-MOSG) z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy ul. gen. W. Sikorskiego 78, e-mail: wm@strazgraniczna.pl, tel.: (89) 750 30 00.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji W-MOSG, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: woin@strazgraniczna.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapytania ofertowego dotyczącego zakupu towarów/usług/dostaw w interesie publicznym na rzecz W-MOSG, a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją zakupu, o którym mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane przez okres 5-ciu lat po jego realizacji.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
   a. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   b. do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych[1];
   c. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
   d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

   Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w pkt. 2.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
   a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na zakup towarów/usług/dostaw.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
11. W-MOSG nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

.....
(data, podpis)

[1] *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji procedury udzielenia zamówienia.*

[2] *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA WYSTAWIANIE I UDOSTĘPNIANIE FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Dane Nabywcy:

Nazwa: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej

Adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78

11-400 Kętrzyn

NIP : 742-000-73-89

1. Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. - Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.) wyrażam zgodę na przesyłanie faktur , duplikatów tych faktur oraz ich korekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF w formie elektronicznej przez

……

(dane wystawcy faktury)

2. Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

3. Przesłanie przez Wystawcę faktury w formacie PDF e-mailem automatycznie powoduje brak konieczności wystawiania i wysyłania do Nabywcy faktury, o których mowa powyżej w formie papierowej.

4. Wystawca oświadcza, że faktury będzie wysyłać z następującego adresu e-mail::

……

5. Nabywca oświadcza, że adresem e-mail, na który będą przesyłane faktury oraz, z którego wysyłane będą potwierdzenia ich otrzymania, będzie::

wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

6. W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.

7. Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

…… (Data i podpis Nabywcy)

…… (Data i podpis Wykonawcy)