

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w imieniu którego działa:

..... – Naczelnik Wydziału Techniki i Zaopatrzenia Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie (pełnomocnictwo nr 668 z dnia 13 listopada 2023 r.)

zwanym dalej w treści umowy “Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy “Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dotyczących naprawy szkody (nr 1/SBiON/2023) - uszkodzonego słupa oświetleniowego S-40 zlokalizowanego przy budynku nr 5 na terenie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zapisami niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert, w tym opisem przedmiotu zamówienia i zapisami niniejszej umowy, które uwzględnił w swojej ofercie i w kosztorysie dołączonym do oferty oraz dokonał wyceny kosztów wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie wykonania całości robót budowlanych oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

3. Terminem faktycznego zakończenia realizacji całego zakresu robót budowlanych określonego w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, będzie dzień zakończenia całego zakresu prac, potwierdzony przez koordynatora umowy na zgłoszeniu wykonania robót budowlanych.
4. Komisyjny odbiór robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia przez koordynatora umowy wykonania całego zakresu robót budowlanych ujętego w opisie przedmiotu zamówienia.
5. W skład komisji odbiorowej wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru wykonanych w całości robót budowlanych bez zastrzeżeń i uwag komisji odbiorowej spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad i uwag w trakcie odbioru robót budowlanych przez komisję odbiorową Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym przez komisję.
8. Protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, zawierać będzie w szczególności następujące informacje:
 - 1) skład komisji;
 - 2) numer protokołu szkody w zakresie stwierdzenia uszkodzenia słupa oświetleniowego przy budynku nr 5;
 - 3) przedmiot odbioru;
 - 4) zakres wykonanych robót budowlanych;
 - 5) weryfikację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 6) orzeczenie komisji w zakresie jakości wykonanego przedmiotu umowy;
 - 7) wartość rzeczywistą wykonanych robót budowlanych wynikającą z niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:zł brutto), zł netto (słownie: zł netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń komisji odbiorowej, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Fakturę Zamawiający przekaże dla ubezpieczyciela TUiR Allianz Polska S.A. celem zapłaty za wykonany przedmiot umowy – naprawioną szkodę - w ramach cesji praw z ubezpieczenia sprawcy szkody.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy ubezpieczyciel wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§ 5

Zamawiający wyznacza koordynatora umowy tel. kontaktowy nr

§ 6

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nabytych na własny koszt, nie pochodzących z Republiki Białorusi lub Federacji Rosyjskiej. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy wykorzysta materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom określonym w niniejszym ustępie.

§ 7

1. Roboty budowlane będą realizowane na terenie Komendy Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w czasie realizacji niniejszej umowy. Zobowiązany jest przestrzegać warunków bezpieczeństwa, zasad organizacji ruchu oraz wjazdu obowiązujących na terenie Komendy Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.
2. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie za nie odpowiadał, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Wnętrza pojazdów wjeżdżających na teren Komendy Oddziału jak również wyjeżdżających podlegać będą sprawdzeniu przez służbę ochrony.
4. Zgodę na wstęp na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej wyraża Kierownik Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Listę, o której mowa w ust. 3 należy dostarczyć Kierownikowi Zmiany Warmińsko-Mazurskiego

Oddziału Straży Granicznej nie później niż przed wejściem pierwszej osoby realizującej przedmiot zamówienia. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uaktualniać niniejszą listę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty budowlane objęte niniejszą umową gwarancji na okres jednego roku, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na okres jednego roku licząc od daty upływu okresu objętego gwarancją, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady oraz szkody, o których mowa w ust. 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę i zorganizuje komisyjne oględziny przy udziale obu stron umowy. Z oględzin sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia oraz termin na usunięcie wady, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie przekazany Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołu o których mowa w ust. 4 z zastosowaniem zasad określonych w ust. 3, 5 i 6.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i uwag stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i uwag, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kary umownej określonej w niniejszych warunkach zamówienia, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy - z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Strony mogą dochodzić prawa z tytułu kar umownych do łącznej maksymalnej kwoty wynoszącej 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2. wynosi co najmniej 10 dni;
 - 2) zwłoka w usunięciu wad i uwag stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady wynosi co najmniej 10 dni,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 6) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 10 dni od dnia:
 - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5;
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 6.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające ze względów bezpieczeństwa i technologicznych prowadzenie robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego zawierający opis zmiany wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem.

2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do jego rozpoznania jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OLGA HATAŁUBA
RADCA PRAWNY
12 214 101