



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn
tel. 89 750 32 66, fax. 89 750 37 64
e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl



RPW/4263/2022 P
Data: 2022-01-17

Kętrzyn, dnia¹⁷ stycznia 2022 r.

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA WSTĘPNYCH OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ ORAZ MIEJSC PARKINGOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA UTWORZENIE ORAZ DZIAŁANIE PLACÓWKI STRAŻY GRANICZNEJ W OLSZTYNIE

Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej w Kętrzynie zaprasza do złożenia wstępnej oferty wynajmu powierzchni biurowej na potrzeby Placówki Straży Granicznej w Olsztynie na okres 5 lat.

1. Oferowany obiekt powinien spełniać poniższe warunki:

- 1) Obiekt powinien być zlokalizowany na terenie miasta Olsztyn;
- 2) Powierzchnia użytkowa obiektu lub jego części od ok. 600 m² do ok. 900 m²;
- 3) Użytkowanie obiektu powinno być zgodne z art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego;
- 4) Obiekt powinien być utrzymany zgodnie z art. 61, art. 62, art. 63, art. 64 Prawa budowlanego;
- 5) W przypadku części obiektu przeznaczonej do wynajęcia, powinna ona być wydzielona i dostępna wyłącznie dla funkcjonariuszy, pracowników oraz interesantów placówki;
- 6) Obiekt, lub jego część, powinien posiadać: ok. 35 pomieszczeń biurowych (powierzchnia od 10 m² do 25 m²), salę odpraw (powierzchnia ok. 50 m²), dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię damską i męską (powierzchnia ok. 50 m² każda), pomieszczenie socjalne (powierzchnia ok. 15 m²), pomieszczenia ustępów odrębnie dla kobiet i mężczyzn, pomieszczenie z ustępem z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, ok. 4 pomieszczenia techniczne (powierzchnia ok. 10 m² każde).
- 7) Budynek biurowy musi mieć przystosowaną sieć energetyczną, teletechniczną zapewniającą użytkowanie sprzętu komputerowego oraz biurowego;
- 8) Bezpośrednio przy obiekcie powinno znajdować się ok. 15 wydzielonych miejsc parkingowych przeznaczonych dla funkcjonariuszy, pracowników oraz interesantów Straży Granicznej;

2. Składanie ofert.

- 1) Wstępna oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia;
- 2) Termin składania ofert do dnia 31.01.2022 r.
- 3) Ofertę podpisaną przez osobę upoważnioną, należy zeskanować i zapisać w formacie pdf oraz wysłać na adres skrzynki e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl;
- 4) Do oferty należy dołączyć 4 zdjęcia obiektu (dwa z zewnątrz, dwa z wewnątrz);

3. Informacje dodatkowe.

- 1) Na każdym etapie rozpoznania rynku, bez podania przyczyny, W-MOSG zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury oraz zmiany jej warunków. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy;
- 2) Po złożeniu ofert planowane jest dokonanie wizji wybranych obiektów a następnie przeprowadzenie negocjacji warunków najmu, w tym możliwości dostosowania obiektu do potrzeb Straży Granicznej;
- 3) Planowany okres najmu: lata 2023 – 2027 z możliwością przedłużenia;
- 4) do kontaktu w sprawie upoważnieni są:
 - Jacek Srok – tel. 89/750 32 66.
 - por. SG Dawid Drabarz - tel. 89/750 31 09;
 - Renata Adamowicz – tel. 89/750 39 41.
- 5) informacja o przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych znajduje się na stronie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem <http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>.

Załącznik 1 na 3 str. – wzór formularza ofertowego.

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej


mjr SG Mateusz BATOR

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(wykonawca)

....., dnia 2022 r.

**WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ
STRAŻY GRANICZNEJ**
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

OFERTA WSTĘPNA
na wynajem powierzchni lokalowej w celu działania
Placówki Straży Granicznej w Olsztynie.

Oferuję wynajęcie niżej opisanej nieruchomości:

1. Dane nieruchomości:
 - 1) adres:
 - 2) proponowana powierzchnia: m²;
 - 3) powierzchnia całkowita budynku:
 - 4) ilość najemców:
 - 5) przeznaczenie/funkcje:
 - 6) rok budowy:
 - 7) sposób ogrzewania:
 - 8) ilość pomieszczeń ogólnie: w tym
 - a) administracyjne
 - b) techniczne:
 - c) sala odpraw:
 - d) pomieszczenia szatni:
 - e) pomieszczenia socjalne:

- f) pomieszczenia ustępów:
- g) pomieszczenie z ustępem dla osób niepełnosprawnych:
- h) pomieszczenie serwerowni zabezpieczone drzwiami certyfikowanymi TAK/NIE*;
- i) sieć teletechniczna przystosowana do urządzeń biurowych wielofunkcyjnych oraz do kilkudziesięciu komputerów TAK/NIE*;
- j) klimatyzacja TAK/NIE*;
- k) monitoring TAK/NIE*;
- l) sygnalizacja PPOŻ TAK/NIE*;
- m) systemy alarmu TAK/NIE*;
- n) pomieszczenie przystosowane do ochrony informacji niejawnych z drzwiami certyfikowanymi TAK/NIE*;
- o) inne udogodnienia (np. winda, parking podziemny)
.....
.....
.....

2. Ilość miejsc parkingowych dla pojazdów służbowych i interesantów w ramach umowy najmu:

3. Odrębne wejście do budynku lub jego części: TAK/NIE*.

4. Koszty.

- 1) stawka czynszu za 1 m² netto/brutto
- 2) rozliczenie za ogrzewanie:
- 3) rozliczenie za energię elektryczną:
- 4) rozliczenie za wodę:
- 5) inne koszty:
.....

5. Możliwość dostosowania obiektu do potrzeb Placówki Straży Granicznej na koszt Wynajmującego TAK/NIE*.

6. Oferowana nieruchomość jest przeznaczona

*na sprzedaż/nie jest przeznaczona na sprzedaż.**

*niepotrzebne skreślić.

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....

(miejsowość)

.....

(data, podpis)