

Projekt umowy

Zawarta dnia w Kętrzynie pomiędzy:
Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego,
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89,
REGON:510207605, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Komendanta
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w imieniu którego działa:

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania
**pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m.
Kętrzyn”**, którego szczegółowy zakres określa program funkcjonalno-użytkowy,
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączonym
programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawa
budowlanego oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się
ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami umowy, w tym programem funkcjonalno-
użytkowym i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił
je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało
złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia
woli skutkującą jego nieważnością.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Powierzenie
wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest
wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, celem akceptacji przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy oraz powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Po akceptacji umowy z Podwykonawcami przez Zamawiającego, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane wyłącznie w przypadku wypełnienia zobowiązań określonych w ust. od 2 do 6.
8. Zlecenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 3 i 4, Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
10. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno-ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo obowiązki objęte niniejszą umową oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych, których zakres obejmował prace wykonane przez Podwykonawcę, uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązania przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec Podwykonawcy. Jeżeli opóźnienie w zapłacie należnego dla Podwykonawcy wynagrodzenia przekroczy 14 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty zaległych kwot bezpośrednio na rzecz Podwykonawców, odejmując wypłacone kwoty od wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności, o której mowa w ust. 11 z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych, w terminie do 6 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej uzgodnionej z Energa Operator S.A. w trybie art. 29a Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 70 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez koordynatora umowy, które będzie poprzedzone faktycznym zakończeniem wszystkich prac. W przypadku stwierdzenia niewykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy koordynator umowy może odmówić potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora umowy, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10 dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale koordynatora umowy.
5. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 4, zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i uwag w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru.
7. Usunięcie wad i uwag określonych w ust. 6 zostanie potwierdzone protokołem odbioru wad i uwag podpisanym przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót budowlanych dokumenty wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) wskazanie miejsca do organizacji zaplecza technicznego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wjazd Wykonawcy, Podwykonawcy oraz firmie realizującej czynności na rzecz Wykonawcy bądź Podwykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.
4. Zgodę na wstęp na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej wyraża Kierownik Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Listę, o której mowa w ust. 3 należy dostarczyć Kierownikowi Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej nie później niż przed wejściem pierwszej osoby realizującej przedmiot zamówienia. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uaktualniać niniejszą listę.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) programem funkcjonalno-użytkowym;
 - b) ofertą Wykonawcy;
 - c) przepisami techniczno – budowlanymi;
 - d) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - e) warunkami zaproszenia do składania umowy oraz niniejszej umowy,
- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót budowlanych, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) w czasie realizacji robót budowlanych:
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa przez kierownika robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy;
 - b) utrzymanie terenu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały czas trwania robót budowlanych;
 - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - e) bieżące sprzątanie, czyszczenie i porządkowanie terenu prowadzenia robót budowlanych, każdorazowe porządkowanie ciągów komunikacyjnych;
 - f) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
 - g) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego;

- 4) zapewnienie realizacji prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia osób oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac,
- 5) po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu prowadzenia robót budowlanych wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,
- 6) ochrona tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy,
- 7) przestrzeganie przepisów określonych przez Zamawiającego regulujących zasady postępowania w zakresie COVID-19,
- 8) informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.

§ 6

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.
4. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku, w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Są to w szczególności następujące koszty: wykonanie dokumentacji projektowej, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót budowlanych, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych, wykonanie dokumentacji geodezyjnej, zaktualizowanie mapy numerycznej w zakresie budowanego przyłącza, wykonanie tablicy informacyjnej, związane z odbiorem robót budowlanych, gwarancji i rękojmi, wykonania

napraw i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz powstałych szkód z winy Wykonawcy.

3. Podstawą do rozliczenia za wykonane roboty budowlane, będzie wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 5.
4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, wraz z wymaganymi dokumentami dotyczącymi Podwykonawstwa w przypadku zgłoszenia Podwykonawców, płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zapisy § 2 ust. 11-12 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty budowlane objęte niniejszą umową gwarancji na okres 5 lat oraz rękojmi za wady o 1 rok dłużej licząc od daty upływu terminu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokółowego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić naprawy gwarancyjnej w wypadku jeśli warunki gwarancji wymagają wykonania okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń, a ww. czynności nie zostały zrealizowane.
5. Zamawiający miesiąc przed upływem terminu gwarancji przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.
6. Z przeglądu, o którym mowa w ust. 5 sporządzony zostanie protokół. Zatwierdzony protokół przez Zamawiającego przesłany zostanie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołu o którym mowa w ust. 6.
8. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokółarnie.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 do dnia potwierdzenia przez koordynatora umowy zakończenia robót, do 30 dni w wysokości 30,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 31 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.500,00 zł, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 10 dni w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. O odstąpieniu od umowy Strony będą informowały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy koordynatora umowy:, tel. kontaktowy nr ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznaczy kierownika robót:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi, tel. kontaktowy nr Koordynator robót działa na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót budowlanych z chwilą jego przejęcia.

4. Kierownik robót o którym mowa w ust. 2, będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót, o którym mowa w ust. 4 posiada odpowiednie przeszkolenie, zna przepisy budowlane i posiada wiedzę w zakresie przepisów BHP.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo robót w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) niedotrzymany został termin przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 6) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
 - 7) Wykonawca nie realizuje obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 6 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia:
 - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3.
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-7.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z zapisami umowy, w tym programem funkcjonalno-użytkowym, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz w oparciu o kosztorys wykonany metodą szczegółową, przedłożony wraz z dokumentacją projektową.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres określony w umowie w § 8 ust. 1 na część zadania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 8 i § 10 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.). Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy.

Załącznik nr 2 - oświadczenie o uiszczeniu należnego wynagrodzenia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Program funkcjonalno-użytkowy*„Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”*

Warmińsko - Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

**WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ
STRAŻY GRANICZNEJ**

im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

ul. gen. Władysława Sikorskiego 78

11-400 Kętrzyn

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Program funkcjonalno-użytkowy

Budowa przyłącza elektroenergetycznego
na terenie Komendy W-MOSG
w m. Kętrzyn

LOKALIZACJA:

**Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11- 400 Kętrzyn**

NUMER DZIAŁKI:

37/2

ZAMAWIAJĄCY:

**Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11- 400 Kętrzyn**

AUTOR OPRACOWANIA:

ppor. SG Andrzej Pawłowski

DATA :

Marzec 2022 r.

NUMER EGZEMPLARZA :

1

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 31342000-5- Izolowane przyłącza kablowe
- 45000000-7 - Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Temat opracowania	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Cel opracowania	4
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1 Opis przedsięwzięcia	4
2.2 Stan istniejący	5
2.3 Wymagania dotyczące inwestycji	5
2.4 Termin realizacji inwestycji	6
2.5 Tablica informacyjna	6
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.1 Dokumentacja projektowa	6
3.2 Dokumentacja geodezyjna	7
3.3 Roboty budowlane	8
3.4 Odbiór robót budowlanych	9
4. ZDJĘCIA TERENU OBJĘTEGO ROBOTAMI BUDOWLANYMI	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów	13
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	13



CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE OGÓLNE

1.1 Temat opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przyłącza elektroenergetycznego w kompleksie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn na działce nr 37/2.

1.2 Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna.
- Ogólne zasady postępowania przy realizacji robót budowlanych w Straży Granicznej z dnia 27.11.2017r.

1.3 Cel opracowania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia dla zadania, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego od układu pomiarowego zlokalizowanego przy stacji transformatorowej [K-0576] do obiektów znajdujących się na stadionie zakończonych złączem.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Opis przedsięwzięcia.

Konieczność realizacji przedsięwzięcia wynika z potrzeby wykonania zasilania do nowego obiektu zlokalizowanego na terenie kompleksu W-MOSG w m. Kętrzyn.

Główne elementy wchodzące w skład zadania to:

- wykonanie dokumentacji projektowej;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza elektroenergetycznego w oparciu o opracowaną dokumentację;

- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych;
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej;
- zaktualizowanie mapy numerycznej w zakresie budowanego przyłącza;
- wykonanie tablicy informacyjnej;
- zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

2.2 Stan istniejący.

Działka nr 37/2 w obrębie nr 1 Kętrzyn, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie. Obecnie na terenie kompleksu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie zlokalizowana jest naziemna stacja transformatorowa 15/0,4 kV (KĘTRZYN-KOSZARY [K-0576]) z której poprzez rozdzielnice nN realizowane jest zasilanie poszczególnych obiektów budowlanych oraz urządzeń znajdujących się na terenie kompleksu. Rozdzielnice nN zlokalizowane są na zewnątrz stacji transformatorowej bezpośrednio przylegając do jednej ze ścian budynku. Sieć pracuje w układzie TN-C. Obecnie moc przyłączeniowa to 480 kW. W związku z rozbudową infrastruktury Oddział zakłada zwiększenie mocy do 800 kW. Na wniosek W-MOSG, Energa-Operator SA wydał warunki przyłączeniowe na 600 kW w IV grupie przyłączeniowej (Załącznik nr 1A - Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/21/099499 z dnia 01.12.2021 r.) oraz na 200 kW w VI grupie przyłączeniowej - zasilanie tymczasowe (Załącznik nr 1 - Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/21/099904 z dnia 02.12.2021 r.). Ponadto w grudniu 2021 r. w sieć elektroenergetyczną wpięto transformatora wraz ze złączem przystosowanym do wykonania linii zasilającej do odbioru o mocy 200 kW.

2.3 Wymagania dotyczące inwestycji.

Wykonując dokumentację projektową należy zapoznać się z uzyskanymi warunkami przyłączania do sieci elektroenergetycznej z dnia 01.12.2021 r. (załącznik nr 1A) oraz z dnia 02.12.2021 r. (załącznik nr 1) i na ich podstawie dokonać prac projektowych obejmujących swym zakresem odcinek „stacja transformatorowa - dwa złącza”.

W ramach zamówienia zaprojektować i wykonać:

- 1) dwie linie zasilającą długości ok. 455 m do odbiorów o mocy 200 kW oraz 120 kW (przekrój kabli dla obu linii powinien zapewnić możliwość zasilania odbiorów po 200 kW);
- 2) jedną z linii należy zaprojektować od złącza zlokalizowanego przy transformatorze tymczasowym natomiast drugą ze stacji transformatorowej poprzez zastosowanie rozłącznika SLK na który jest przewidziane miejsce w stacji transformatorowej K-0576;
- 3) w miejscu lokalizacji odbioru (stadion) zaprojektować dwa złącza, które obsługiwać będą odbiory o mocy 200 kW oraz 120 kW;
- 4) każde ze złącz wyposażyć w główny wyłącznik p.poż, urządzenie ochrony przepięciowej, rozłącznik bezpiecznikowy – pole wejściowe, rozłącznik bezpiecznikowy – podział sieci, rozłącznik bezpiecznikowy – pole odejściowe. Złącze należy uziemić – rezystancja uziemienia $R \leq 30\Omega$, układ sieci T-NC;
- 5) należy zaprojektować połączenie kablowe między złączami ZK1 i ZK2 celem umożliwienia wykonania podziału sieci.

Teren, który zostanie objęty pracami projektowymi zawiera ok. 60% terenów zielonych, gdzie mogą znajdować się trasy sieci wod-kan, zasilania budynków, oświetlenia kompleksu. Największe zagęszczenie kabli ziemnych występuje na odcinku oznaczonym literami A-B (Załącznik nr 2). Pozostała część to tereny utwardzone wykonane z kostki betonowej, chodniki oraz drogi wewnętrzne. Szerokość dróg, zjazdów mieści się w przedziale od ok. 5 m do ok. 7 m. W-MOSG dopuszcza przechodzenie przez ciągi jezdne z wykorzystaniem przecisku. Po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić tereny do stanu pierwotnego (wyrównanie terenu, odsianie trawy, ułożenie kostki betonowej itp.).

UWAGA:

Jeżeli podczas prowadzonych robót budowlanych zostanie uszkodzony kabel zasilający obiekt, oświetlenie uliczne lub inna infrastruktura podziemna np. sieć wodna, Wykonawca usunie powstałe uszkodzenie na własny koszt.

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby w przypadku wystąpienia uszkodzenia do dokumentów odbiorowych załączyć protokół z naprawy zawierający informację odnośnie lokalizacji uszkodzenia, opis sposobu naprawy oraz protokół z pomiarów np. pomiaru rezystancji izolacji kabla lub próby ciśnieniowej w przypadku instalacji wodnej.

Materiały użyte do realizacji inwestycji muszą być nowe i posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.

2.4 Termin realizacji inwestycji.

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **70 dni** od dnia zawarcia umowy.

2.5 Tablica informacyjna.

Tablicę informacyjną należy wykonać i umieścić w miejscu wskazanym przez przedstawicieli Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej na terenie budowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (wymiary tablicy 100 cm x 150 cm, tablica powinna być wykonana z nowych materiałów, napisy trwale zamontowane, zabezpieczona od wpływów warunków atmosferycznych).

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1 Dokumentacja projektowa.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy branżowe oraz dokonania uzgodnień zgodnie z art. 29a ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ.U. z 2020 r. Poz. 1333). Zgodnie z ww. artykułem nie jest wymagane wykonanie zgłoszenia do właściwego miejscowo organu administracji

architektoniczno-budowlanej. Inwestor wymaga wykonania planu sytuacyjnego przyłącza na kopii aktualnej mapy zasadniczej, tj. sporządzenie mapy do celów projektowych. Do planu tego będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego, a do wykonywania przyłącza – prawo energetyczne. Mapa taka, aby mogła prawidłowo spełniać swoją funkcję, musi zawierać aktualne informacje przestrzenne, a zatem musi zostać sprawdzona przez uprawnionego wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych pod względem zaistniałych zmian w terenie, na którym ma być realizowana dana inwestycja. W dniu podpisania umowy W-MOSG przekaze podkład geodezyjny w formie wydruku z mapy numerycznej fragmentu działki nr 37/2 z planowanym przebiegiem przyłącza. Niniejszy podkład ma stanowić podstawę wykonania mapy do celów projektowych. Plan sytuacyjny przyłącza należy uzgodnić z właściwym miejscowo Zakładem Energetycznym, ponadto dokumentacja projektowa podlegać będzie akceptacji przez Zamawiającego

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać:

- **2 egz.** - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny);
- **1 egz.** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- **1 egz.** - kosztorys wykonany metodą szczegółową;

Dodatkowo całe opracowanie należy zeskanować i zamieścić na nośniku CD lub DVD, kosztorys w formacie zgodnym z programem Norma Pro.

3.2 Dokumentacja geodezyjna.

Wykonawca w ramach zamówienia wykona geodezyjne wyznaczanie elementów przyłącza w terenie oraz zapewni wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu zadania Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania (w zakresie budowanej linii zasilającej) w siedzibie W-MOSG mapy numerycznej prowadzonej w programie MICROMAP w układzie odniesienia 2000 oraz wysokościowym KRONSTAD 60.

Po zaktualizowaniu mapy o wykonane pomiary geodeta dostarczy operat techniczny w jednym egzemplarzu (forma papierowa) wraz z płytą CD/DVD z wgraną zaktualizowaną mapą.

PRAWA AUTORSKIE

Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze późn. zm.) Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje: utrwalenie na wszelkich nośnikach, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci Internet, wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej, wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach jako element samodzielny lub część składowa dokumentacji przetargowej. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłacenia wynagrodzenia za realizację zadania.

3.3 Roboty budowlane.

Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną. Prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca wyznaczy kierownika robót, który będzie posiadał właściwe dla zakresu objętego zamówieniem uprawnienia budowlane. Podczas przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełnione i podpisane oświadczenie o podjęciu przez wskazaną osobą obowiązków kierownika robót budowlanych (załącznik nr 3).

Do obowiązków kierownika robót budowlanych (branża elektryczna) będzie należało m.in. prowadzenie kontroli jakości wykonanych prac, wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzonych robót jak i przestrzegania przepisów BHP. Kierownik pełnił będzie funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP. Ponadto należy wykonać instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, który zostanie przedłożony koordynatorowi z ramienia Zamawiającego celem zaopiniowania przez służbę BHP. Instrukcja lub plan BIOZ musi zostać sporządzony i zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany będzie do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- warunków bhp,
- zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót Zamawiający wyznaczy koordynatora zadania.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
2. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną.
3. Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (np. rękawice ochronne).
4. Stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice.
5. Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń powinno być wykonane w sposób

- zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowanych materiałów i elementów.
6. Opieranie składowanych materiałów o płoty, budynki, słupy linii napowietrznych jest zabronione.
 7. Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań i 5 m od stanowisk pracy.
 8. Między stosami pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m oraz przejazdu o szer. Środka transportu powiększone o 2 m.
 9. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
 10. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów w sposób zagrażający zdrowiu osób tam przebywających.
 11. W razie stosowania urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowanie powyższych odległości odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementu tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami.
 12. Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

3.4 Odbiór robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Na etapie realizacji robót budowlanych przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz jakości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonany zostanie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Przedmiotowego odbioru dokonuje koordynator zadania lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do zakresu oraz ilości. Całkowite zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona na podstawie zgłoszenia pisemnego Wykonawcy i potwierdzenie tego faktu przez koordynatora zadania. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie. Wykonawca na podstawie przeprowadzonych prac odbiorowych zobowiązany jest do przedstawienia komisji wszelkich dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową. Certyfikaty, deklaracje dołączone do dokumentacji odbiorowej powinny zostać opisane wpisem potwierdzającym ich użycie przy realizacji zadania („Potwierdzam, że dany materiał został wbudowany przy realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”). Do dokumentacji odbiorowej należy przygotować również wypełnione i podpisane Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej (załącznik nr 4).

Program funkcjonalno-użytkowy

„Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”

Warmińsko - Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pastawskiego

4. ZDJĘCIA TERENU OBJĘTEGO ROBOTAMI BUDOWLANYMI.



Program funkcjonalno-użytkowy
„Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”
Warmińsko - Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pastawskiego



Program funkcjonalno-użytkowy

„Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”

Warmińsko - Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pastawskiego





CZĘŚĆ INFORMACYJNA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

Wykonawca (projektant) we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, z dnia 26 października 2005 r. (Dz.U. 2005 nr 219 poz. 1864);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609);
- Rozporządzenie Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, 784);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2020 r. poz. 1219) z późniejszymi zmianami;
- Wytoczne Inwestora;
- Inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi Normami;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Program funkcjonalno-użytkowy

„Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG w m. Kętrzyn”

Warmińsko - Mazurski Oddział Straży Granicznej
im. gen. bryg. Stefana Pastawskiego

Załączniki 4 na 7 stronach:

Załącznik nr 1 – Kopia warunków przyłączenia nr P/21/099904 z dnia 02.12.2021 r. **na 3 str.**

Załącznik nr 2 – Wyciąg z mapy z proponowaną trasą kablową **na 1 str.**

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót budowlanych **na 1 str.**

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej **na 2 str.**

Opracował:

ppor. SG Andrzej PAWŁOWSKI – WTIZ / SBiON

.....

05 KWI. 2022

Sprawdził:

mjr SG Mateusz BATOR - WTIZ / SBiON

mjr SG Mateusz BATOR



Energa
operator

Numer P/21/099904	Miejscowość Olsztyn	Data 02-12-2021
-------------------	---------------------	-----------------

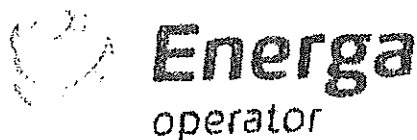
WARUNKI PRZYŁĄCZENIADO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Kompleks Koszarowy (zespół obiektów stanowiących komendę Oddziału SG) - zasilanie tymczasowe
Adres (Nr działki): Kętrzyn, ul. gen. Władysława Sikorskiego 78
gm. Kętrzyn, działka numer 1-37/2
2. Grupa przyłączeniowa: VI
3. Moc przyłączeniowa: 200 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kętrzyn [16]
Linia 15 kV KĘTRZYN-MIASTO 3 [1623], nr odc. 1623/26
Stacja SN/nN KĘTRZYN-STRAŻ GRANICZNA [nr projektowanej stacji T611289]
Obwód nN [projektowany]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski odejściowe przekładników prądowych w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1 Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1 Urządzenia WN i SN:
Zakres niezbędny do Rozbudowy Sieci:
Budowa stacji transformatorowej 15/0,4kV zasilanej poprzez wcinke w istniejącą linię kablową SN-15kV typu XUHAKXS 70mm² relacji Kętrzyn-Przetwórnica - Kętrzyn-Koszary zlokalizowanej przy istniejącej stacji transformatorowej Kętrzyn-Koszary [K-0576].
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Budowa ww. stacji transformatorowej 15/0,4kV, typu PADMOUNTED
- 7.1.3. Urządzenia nN:
Wybudować przyłącze kablowe nN-0,4kV o przekroju wg. potrzeb wraz ze złączem kablowo-pomiarowym z pośrednim układem pomiarowym, celem zasilania w/w obiektu
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

- 7.1.7. Demontaże:
Według potrzeb
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Budowa zalicznikowej linii 0,4kV wg. potrzeb, zasilającej przyłączany obiekt z wybudowanego przez ENERGA-OPERATOR SA złącza kablowo-pomiarowego.
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe przy nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, typu PADMOUNTED
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:



- rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego, dobranymi według obliczeń projektanta
- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii:
Energia elektryczna czynna pobrana,
Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach,
Moc maksymalna pobrana.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Szczegóły w zakresie urządzeń układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Pomiarów Specjalistycznych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | - | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---|--|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | 150 | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 0,5 | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | 113,5 | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0,3 | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Kętrzyn | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne | |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Schemat instalacji elektrycznych w zakresie instalacji wzł należy uzgodnić w Wydziale Pomiarów Specjalistycznych w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Energa

operator

Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z ENERGA-OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części w/z, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie.

- 12.4. Inne wymagania:
Zasilanie tymczasowe, określone poprzez niniejsze warunki przyłączenia obowiązuje do czasu realizacji zasilania docelowego, określonego poprzez warunki przyłączenia nr P/21/077346 z dnia 19.11.2021r., w III grupie przyłączeniowej.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kotłowski Andrzej
OPRACOWAŁ
tel. 89 612 18 57

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Siecią i Systemami
ZAWIERDZIAŁ

Zbigniew Szprengiel

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn



Energa
operator

Numer P/21/099499	Miejscowość Olsztyn	Data 01-12-2021
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Kompleks Koszarowy Zespół obiektów stanowiących komendę Oddziału SG
Adres (Nr działki): Kętrzyn, ul. gen. Władysława Sikorskiego 78
gm. Kętrzyn, działka numer 1-37/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 600 kW (zwiększenie mocy o: 120 kW dla zasilania podstawowego, PPE: 590243861004675811)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kętrzyn [16]
Linia 15 kV KĘTRZYN-MIASTO 3 [1623]
Stacja SN/nn KĘTRZYN-KOSZARY [K-0576]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu abonenckiej linii kablowej zasilanej z rozdzielnic 0,4kV w stacji transformatorowej 15/0,4kV Kętrzyn-Koszary [K-0576] w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN: —
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa: —
 - 7.1.3. Urządzenia nN: —
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane: —
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy: —
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego: —
 - 7.1.7. Demontaże:
Według potrzeb
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przebudowa/dostosowanie istniejącej rozdzielnic nN-0,4kV w stacji transformatorowej 15/0,4kV Kętrzyn Koszary [K-0576] oraz instalacji 0,4kV do zwiększonego poboru mocy wg potrzeb.
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Istniejąca część rozdzielnic nN-0,4kV w stacji transformatorowej [K-0576] Kętrzyn-Koszary
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rodzaj zabezpieczenia według projektu technicznego
 - 9.3. Sposób pomiaru: pośredni

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii:
Energia elektryczna czynna pobrana,
Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach,
Moc maksymalna pobrana.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Szczegóły w zakresie urządzeń układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Pomiarami ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Projekt układów pomiarowych należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci - kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 150 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0,5 s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV 113,5 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,3 s
w stacji 110/15 kV GPZ Kętrzyn
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować wymaganą ww. przepisami dokumentację techniczną oraz uzyskać właściwą decyzję administracyjną
Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej, objętej niniejszymi warunkami przyłączenia, wraz z projektowanym układem pomiarowo rozliczeniowym podlega sprawdzeniu przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy dostarczyć celem sprawdzenia do Wydziału Dokumentacji Energetycznej, w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia, w postaci: Dokumentacja projektowa (oryginał) w jednym egz. wraz z wersją elektroniczną w następującej formie



Energa
operator

- Plik zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 50 MB. W przypadku przekroczenia wielkości 50 MB plik należy podzielić na części,
- Plik o nazwie "Mapa", zawierający mapę z rysowanymi projektowanymi urządzeniami - w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) lub (.dxf). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa - należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej - wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wysłane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 2000 pas 6 na warstwie/-ach o nazwie „numer warunków-opis”. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965, z informacją o numerze strefy tego układu

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Podmiot Przyłączany w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z ENERGA-OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

Po realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy zaktualizować umowę na dostawę energii elektrycznej dla nr PPE 590243861004675811

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kotłowski Andrzej

OPRACOWAŁ

tel. 89 612 18 57

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Dyrektor Departamentu
Zarządzania Majątkiem Sieciowym
PROKURENT

Zbigniew Rędzikiewicz

Kętrzyn, dnia

OŚWIADCZENIE O PODJĘCIU OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA BUDOWY/ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja niżej podpisany(a)zamieszkały(a)
w..... przy ulicyzgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia
07.07.1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r poz. 1332 ze zmianami)
oświadczam niniejszym o podjęciu przeze mnie obowiązków kierownika budowy obiektu:

.....
.....
.....

(określić obiekt)

na nieruchomości stanowiącej własność
położonej.

*zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę znak
z dnia nr

*zgodnie z warunkami zgłoszenia z dnia

Prawo wykonywania funkcji technicznej w budownictwie przysługuje mi na podstawie:

.....
.....

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadanie uprawnień, nr ewidencji uprawnień,
rodzaj uprawnień oraz datę ich otrzymania)

Oświadczam, że:

- stosownie do art. 21a ust. 1, 1a i 2, sporządziłem plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),*
- stosownie do art. 21a ust. 1a, plan BIOZ nie jest wymagany.*
- stosownie do art. 42 ust. 2 pkt. 2 – tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zostało umieszczone w widocznym miejscu

Zobowiązuję się do prowadzenia budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami pozwolenia/zgłoszenia* oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Załącznik:

aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić



Numer ewid. odbiorcy (wypełnia ENERGA-OPERATOR SA)	Miejscowość
--	-------------

dzień	miesiąc	rok		

OŚWIADCZENIE O GOTOWOŚCI INSTALACJI PRZYŁĄCZANEJ

1. Dane obiektu

Lokalizacja obiektu:

Nazwa obiektu

Gmina	Miejscowość
-------	-------------

Ulica	Nr bud./lok.
-------	--------------

Numery działek oraz obręb, gdzie zlokalizowany będzie obiekt
--

Numer warunków przyłączenia wydanych dla obiektu	Numer umowy o przyłączenie	Moc przyłączeniowa		kW
--	----------------------------	--------------------	--	----

2. Dane podmiotu przyłączanego

Imię i nazwisko/nazwa firmy*

Adres zamieszkania/siedziba firmy*

Ulica, nr budynku	Miejscowość
-------------------	-------------

Kod pocztowy	Pocztą	Telefon kontaktowy
--------------	--------	--------------------

3. Dane składającego oświadczenie - osoby uprawnionej

Imię i nazwisko/nazwa firmy*	
Adres zamieszkania/siedziba firmy*	
Ulica, nr budynku	Miejscowość
Kod pocztowy	Pocztą
PESEL (podaje osoba fizyczna)	
NIP	
Telefon kontaktowy	Pieczętka firmowa

4. Oświadczenie osoby uprawnionej, działającej w imieniu podmiotu przyłączanego

Oświadczam, że:

- posiadam ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie kontrolno - pomiarowym nr _____ lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr _____.
- instalacja elektryczna w obiekcie, od miejsca dostarczenia energii elektrycznej, została wykonana zgodnie z warunkami przyłączenia, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i znajduje się w stanie umożliwiającym załączenie jej pod napięcie, za co przyjmuję pełną odpowiedzialność.
- jestem świadomy/-a, że złożenie fałszywego lub błędnego oświadczenia może:
 - skutkować poniesieniem przez ENERGIA-OPERATOR SA szkody, do naprawienia której mogę zostać następnie zobowiązany/-a
 - zostać uznane za działanie w celu osiągnięcia korzyści majątkowej polegające na wprowadzeniu w błąd innej osoby i doprowadzeniu jej do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem, tj. stanowić czyn wypełniający znamiona przestępstwa z art. 286 § 1 k.k.,
 - być podstawą do pociągnięcia do odpowiedzialności z tytułu niewłaściwego wypełniania obowiązków zawodowych lub stowarzyszeniowych.

Pieczętka osoby uprawnionej

Czytelny podpis osoby uprawnionej

_____	_____	_____
dzień	miesiąc	rok

5. Oświadczenie podmiotu przyłączanego

Oświadczam, że:

- osoba składająca niniejsze oświadczenie działa w moim imieniu,
- zapoznałem się z treścią oświadczenia i poświadczam prawdziwość zamieszczonych w nim danych.

_____	_____	_____
dzień	miesiąc	rok

Czytelny podpis podmiotu przyłączanego

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(pełna nazwa firmy – podwykonawcy)

.....
(adres: ulica, kod, miejscowość, NIP i REGON)

**Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn**

Oświadczenie o uiszczeniu należnego wynagrodzenia.

Niniejszym (*pełna nazwa firmy – podwykonawcy, adres: ulica, kod, miejscowość, NIP, REGON*) działając w charakterze podwykonawcy w ramach realizacji przez (*pełna nazwa firmy – wykonawcy, adres: ulica, kod, miejscowość, NIP, REGON*), umowy nr/SBiON/22 z dnia zawartej z Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego na terenie Komendy W-MOSG”, oświadczam, że firma (*pełna nazwa firmy – wykonawcy*), dokonała w całości należnej mi zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez (*pełna nazwa firmy – podwykonawcy*) roboty budowlane.

Ponadto (*pełna nazwa firmy – podwykonawcy*) oświadcza, że zapłata wyżej wymienionego wynagrodzenia w całości zaspokaja roszczenia wobec (*pełna nazwa firmy – wykonawcy, adres: ulica, kod, miejscowość, NIP, REGON*), z tytułu wykonanych, w ramach zawartej w dniu nr umowy o podwykonawstwo.

Jednocześnie oświadczam, że oświadczenie zawiera prawdziwe dane i nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

.....
(pieczęć i czytelny podpis osoby ze strony Podwykonawcy uprawnionej do złożenia oświadczenia - właściciela/osoby lub organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym)

