

Bezpieczna Przystań

Projekt współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji,
4/9-2018/BK-FAMI „Organizowanie powrotów przymusowych cudzoziemców – część II”

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Wykonanie prac konserwacyjnych w budynku nr 1 w m. Kętrzyn**”. Obiekt, na którym planowane jest przeprowadzenie prac, jest obiektem sportowy, znajdującym się w kompleksie koszarowym Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie.

II. Zakres prac konserwacyjnych:

1. usunięcie ubytków w tynkach wewnętrznych, pomalowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów w obiekcie – ok. 690 m²,
2. demontaż i montaż drabinek gimnastycznych i naprawa luźnych drążków - ok. 150 m²,
3. zakup i montaż klamek okiennych – 3 szt.,
4. zakup i wymiana skrzydeł drzwiowych w szatniach (część sanitarna) – 3 szt.,
5. przeróbka podejścia wentylacyjnego w szatni (część sanitarna) – 1 szt.,
6. wykonanie kratki transferowej w szatniach między częściami sanitariatami – 1 szt.,
7. wymiana 2 szt. płytek ściennych – ok. 0,4 m²,
8. zakup i wymiana kompletnych drzwi wraz z ościeżnicą – 1 szt.,
9. zakup i wymiana zużytych maskownic rur kanalizacji WC – 2 szt.,
10. naprawa i wypełnienie ubytków w wykładzinie podłogowej na hali – ok. 30 szt.,
11. naprawa drzwi ewakuacyjnych, aluminiowych – 1 szt.,
12. wymiana progu drzwiowego (drzwi główne wejściowe do obiektu) – 1 szt.,
13. wymiana kratki wentylacyjnej na elewacji – 1 szt.,
14. wymiana uszkodzonego okna w pom. nr 103 – 1 szt.,
15. wymiana czyszczaka rury spustowej – 1 szt.,
16. wymiana lusterek w szatniach – 2 szt.

III. Szczegółowy opis prac konserwacyjnych

1. Usunięcie ubytków w tynkach wewnętrznych, pomalowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów w obiekcie.

Zakres prac obejmuje: zabezpieczenie przed pracami malarskimi i/lub wyczyszczenie po wykonaniu prac malarskich elementów nie podlegających demontażowi – elementy metalowe, grzejniki, tablica wyników, wyposażenie hal, wyposażenie części sanitarnej i szatni, przygotowanie ściany do malowania tj. uzupełnienie drobnych ubytków w tynku, w pojedynczych miejscach. Należy zagruntować całą powierzchnię ścian gruntem głęboko penetrującym. Kolejnym krokiem jest pomalowanie całej powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze białym w minimum dwóch warstwach. Ściana pomalowana nie może posiadać plam, prześwitów.

Zestawienie powierzchni do malowania:

- Ściany (szczytowe w hali sportowej, boczne: do wysokości parapetów – część okienna oraz w całości część boczna ścian hali) – ok. 580 m²,
- Ściany wraz z wnękami okiennymi oraz sufity w szatniach – ok. 110 m²,

Do malowania hali należy zdemontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem zainstalowane na ścianach drabinki gimnastyczne w ilości ok. 150 m², wysokość drabinek 300 cm. Po wykonaniu prac należy zamontować drabinki do ścian w miejscach, z których zostały zdemontowane.

Parapety okienne znajdujące się w części hali należy odkurzyć i pomalować farbą olejną w kolorze białym, (szer. parapetów ok. 30 cm)

W szatniach do wysokości ok. 150 cm ściany są wykończone lakierem bezbarwnym. Przy wykonywaniu nowej powłoki malarskiej należy nałożyć powłokę z lakieru na wysokość 150 cm w ilości ok. 35 m².

2. Demontaż i montaż drabinek gimnastycznych i naprawa luźnych drążków.

Zakres prac obejmuje: zakup trzech drabinek gimnastycznych, drewnianych pojedynczych o wymiarach ok. 93 cm x 300 cm z 11 szczeblami. Na umiejscowionych w ścianie wspornikach oraz przy wykorzystaniu wsporników pozostających w posiadaniu Zamawiającego, należy zamontować dwie z zakupionych drabinek. Trzecią drabinę należy rozebrać i części wykorzystać do naprawy uszkodzonych elementów pozostałych drabinek na hali.

- Wymiana bocznej listwy drabinki.
- Wymiana trzech uszkodzonych szczebli.



3. Zakup i montaż klamek okiennych.

Zakres prac obejmuje: zakup i montaż klamek metalowych okiennych w kolorze białym dedykowanych do okien PCV, w miejscach (oknach) wskazanych przez Zamawiającego.



4. Zakup i wymiana skrzydeł drzwiowych w szatniach (część sanitarna).

Zakres prac obejmuje: zakup i montaż trzech sztuk skrzydeł drzwiowych. Szerokość skrzydła drzwiowego – 90 cm. Skrzydła w okładzinie CPL 0,7 mm z konstrukcją wypełniona płytą pełną. Drzwi z szybą prostokątną, nieprzezroczystą ze szkła bezpiecznego. Skrzydła z podcięciem umożliwiającym swobodną cyrkulację powietrza. Drzwi wyposażone w wkładkę bębnową, natomiast do ustępów w gałka-klucz. Szyldy drzwi dwuczęściowe (klamka, wkładka). Wzór należy uzgodnić z zamawiającym. Kolorystyka stolarki do uzgodnienia z zamawiającym. Skrzydła należy dobrać do istniejących zamontowanych ościeżnic metalowych firmy PORTA.

5. Przeróbka podejścia wentylacyjnego w szatni.

W szatni męskiej znajduje się sufitowa kratka wentylacyjna o średnicy 150-160 mm. Należy ją zdemontować, przedłużyć za pomocą systemowych rur z blachy stalowej i wymodelować układy z podejściami bocznymi. Można do tego wykorzystać np. systemowy trójnik wskazany na rysunku i w ten sposób zostanie uzyskany osadnik w którym będą zbierały się skropliny. Całość należy zabudować płytą G-K, wewnątrz uzupełnić szczelnie wełną mineralną. Powstałe zabudowy należy przeszpachlować i pomalować farbą lateksową, a naroża zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi. Wyjście wentylacji wyposażyć w systemową kratkę wentylacyjną metalową.



6. Wykonanie kratki transferowej między sanitariatami.

Zakres prac obejmuje: wykonanie otworu w ścianie działowej grubości ok. 15 cm wykończonej obustronnie glazurą. W otworze należy zakupić i zamontować kratki transferowe wraz z systemowym tunelem o wielkości 225x125 mm. Kratka ma łączyć części sanitarne męskie i damskie i ma być usytuowana maksymalnie blisko kratki wentylacyjnej zlokalizowanej w męskim sanitariacie. Lokalizacja kratki zobrazowana jest na rysunku.

7. Wymiana 2 szt. płytki ściennej.

Zakres prac obejmuje: wykucie uszkodzonych płytek glazury przy podłodze. Powstały ubytek należy uzupełnić płytkami z glazury w zbliżonym kolorze (odcień beżu) wraz z uzupełnieniem spoinowania.



8. Zakup i wymiana kompletnych drzwi wraz z ościeżnicą.

Zakres prac obejmuje: wymianę drzwi wejściowych do części sanitarnej szatni damskiej na nowe w okleinie CPL typu łazienkowego z podcięciem w dolnej części skrzydła. Szerokość skrzydła drzwiowego – 90 cm w okładzinie CPL 0,7 mm z konstrukcją wypełniona płytą pełną. Drzwi pełne bez przeszklenia. Drzwi

pomieszczenia wyposażone w wkładkę bębnową. Szyldy drzwi dwuczęściowe (klamka, wkładka). Wzór i kolorystykę należy dostosować do drzwi istniejących. Ościeżnica regulowana nakładkowa w okleinie CPL.

9. Zakup i wymiana zużytych maskownic rur kanalizacji WC.

Zakres prac obejmuje: zakup i montaż 2 rozet maskujących podejścia rur kanalizacyjnych za miskami ustępowymi w pomieszczeniach sanitariatów.



10. Naprawa i wypełnienie ubytków w wykładzinie podłogowej na hali.

Zakres prac obejmuje: naprawę punktowych ubytków w wykładzinie sportowej PCV Recreation Sport 60 firmy Gerflor. Napraw należy dokonać metodą rozgrzania wykładziny. Miejsca w których widoczne jest przerwanie struktury wykładziny należy dokonać jej uzupełnienia wykorzystując spawanie sznurem o kolorze maksymalnie zbliżonym do koloru wykładziny. Miejsca uszkodzeń zostaną wskazane na etapie realizacji przez użytkownika obiektu.

11. Naprawa drzwi ewakuacyjnych aluminiowych.

Zakres prac obejmuje: demontaż drzwi zewnętrznych aluminiowych o wymiarach ok. 170x220 cm w celu ich opuszczenia o ok. 6cm. Przed ponownym montażem drzwi należy usunąć kostki betonowe, które tworzą próg betonowy. Nowe usytuowanie drzwi powinno być tak dobrane, aby próg drzwiowy nie przekraczał wartości 20 mm. Przerwę montażową między ramą, a murem uzupełnić pianką niskorozprężną. Ramę drzwiową należy mechanicznie zamocować do muru za pomocą specjalnych blach kotwiących

w rozstawach zgodnych z instrukcją. Przestrzeń między progiem aluminiowym a podkładem betonowym należy wypełnić specjalnym poszerzem z profili, który ma niski współczynnik przenikania ciepła. Na zamontowanym poszerzu należy wykonać izolację ze specjalnej membrany izolacyjnej samoprzylepnej. W drzwiach należy wymienić wypełnienia dolne, które są poszyte z obu stron blachą aluminiową w kolorze białym i posiadają rdzeń z piany PUR. Należy przewidzieć przy tym montaż nowych uszczelek do wypełnień oraz montaż nowych listew przyszybowych.

Wymiary wypełnień:

- Skrzydło czynne – ok. 86x70x3,5 cm
- Skrzydło bierne – ok. 45x70x3,5 cm

Powstałe w wyniku prac uszkodzenia nawierzchni z kostki brukowej elewacji i tynków wewnętrznych należy naprawić i dokonać odtworzenia powłok malarskich i wypraw tynkarskich.

12. Wymiana progu drzwiowego.

Zakres prac obejmuje: demontaż progu drzwiowego w drzwiach wejściowych do budynku, oraz zakup i montaż nowego progu drzwiowego aluminiowego dedykowanego do drzwi aluminiowych o długości ok. 140 cm. W tym celu należy rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej w ilości ok. 0,5 m², wykuć warstwy

posadzkowe znajdujące się pod drzwiami i na poziomie betonu podkładowego, zamontować poszerz z profili, który ma niski współczynnik przenikania ciepła. Na zamontowanym poszerzu należy wykonać izolację ze specjalnej membrany izolacyjnej samoprzylepnej. Do poszerza i drzwi należy zamontować próg systemowy. Powstałe podczas prac uszkodzenia nawierzchni z kostki brukowej, gresu, tynków i wypraw malarskich należy odtworzyć.

13. Wymiana kratki wentylacyjnej na elewacji.

Zakres prac obejmuje: demontaż zewnętrznej kratki wentylacyjnej (wym. Ok. 30x20 cm) na szczytowej ścianie. Kratka znajduje się na wysokości ok. 350 cm od poziomu gruntu. W należy zakupić i zamontować systemową czerpnię powietrza ze stali nierdzewnej. Powstałe w wyniku prac uszkodzenia elewacji i tynków wewnętrznych należy naprawić i dokonać odtworzenia powłok malarskich i wypraw tynkarskich.



14. Wymiana uszkodzonego okna w pom. 103

Zakres prac obejmuje: demontaż okna PCV o wymiarach ok. 116x114 cm oraz parapetu z konglomeratu o wymiarach ok. długości ok. 120 cm i szerokości ok. 40 cm. W otworze po oknie należy zakupić i zamontować okno o wymiarach i układzie skrzydeł zbliżonych do poprzedniego. Większe skrzydło z opcją otwarcia i uchylu, natomiast mniejsze jedynie z opcją otwarcia. Okno o współczynniku $U_w < 0,8$, wyposażone w pakiety trzyszybowe. Kolor biały, klamki białe aluminiowe. Powstałe w wyniku prac uszkodzenia elewacji i tynków wewnętrznych należy naprawić oraz dokonać odtworzenia powłok malarskich i wypraw tynkarskich. Po montażu okna należy zamontować zdemontowany wcześniej parapet i dokonać jego obróbki.

15. Wymiana czyszczaka rury spustowej.

Zakres prac obejmuje: demontaż odcinka rury spustowej z tzw. żygaczem. Średnica rury spustowej ok. 120 mm wymiary czyszczaka 240x150 mm. Po demontażu starego żygacza i wyczystki należy zamontować nową wyczystkę, którą należy zakupić o wymiarach adekwatnych do poprzedniej w kolorze brązowym. Odcinek rury spustowej z żygaczem dostosowany do systemu rynnowego na obiekcie - blacha ocynkowana.



16. Wymiana luster w szatniach.

Zakres prac obejmuje: demontaż i utylizację starych luster przymocowanych na okładzinie z glazury. Wymiary luster 1150x600 mm, grubość lustra 6 mm. Z glazury należy usunąć pozostałości kleju po starych lustrach oraz całość powierzchni odtłuścić. W tych samych miejscach należy zamontować nowe lustra za pomocą kleju montażowego do luster.

IV. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac przedstawiony w dziale III punktach 1-3, 5-7, 9-13 oraz 15-16 obejmuje Etap I zadania, natomiast zakres prac z działu III z punktów 4, 8 i 14 obejmuje Etap II zadania.
2. Prace konserwacyjne będą realizowane w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników obiektu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników.
3. Dla celów przygotowania oferty zamawiający umożliwi wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie obiektu i dokonania koniecznych prac pomiarowych po uprzednim umówieniu się z zamawiającym.
4. Wykonawca prowadząc prace konserwacyjne zobligowany jest do:
 - Ustanowienia koordynatora robót. Koordynator pełnił będzie funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP.; Koordynator lub osoba posiadająca wykształcenie i wiedzę opracowuje na zlecenie Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, który przedłoży koordynatorowi z ramienia Zamawiającego celem zaopiniowania przez służbę BHP. Instrukcja lub plan BIOZ musi zostać sporządzony i zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy i pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
 - Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
 - Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
 - Gromadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej, jakościowej, uzgodnień, protokołów itp.;
 - Stosowania materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;
 - Zabezpieczenia podłogi sportowej, zdemontowanych i ponowne zamontowanie drabinek przed zniszczeniem i uszkodzeniem podczas prowadzenia robót.
 - Zabezpieczenia przed uszkodzeniami, oraz zabrudzeniami w trakcie prac i wyczyszczenia po wykonaniu prac konserwacyjnych wszystkich elementów niepodlegających demontażowi, a stanowiących wyposażenie hali sportowej, szatni oraz części sanitarnej.

Sporządził:

Mgr inż. Marek Wantuch



Sprawdził:

ppor. SG Andrzej Pawłowski



15 KWI. 2022

Zdjęcia:

Zdjęcie nr 1 dot. Pkt Nr 4



Zdjęcie nr 2 i 3 dot. Pkt Nr 11





Zdjęcie nr 4 dot. Pkt nr 12



Zdjęcie nr 5 dot. Pkt nr 6



Zdjęcie nr 6 dot. Pkt nr 8



