

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie pomiędzy Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON:510207605, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Komendanta Oddziału, w imieniu którego działa:

.....  
.....  
przy kontrasygnacie

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przeznaczonego do utrzymania psów służbowych PSG w Sępopolu”, których szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami zaproszenia do składania ofert, zapisami niniejszej umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

### § 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania terenu.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na 60 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez koordynatora umowy, które będzie poprzedzone faktycznym zakończeniem wszystkich prac. W przypadku stwierdzenia niewykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy koordynator umowy może odmówić potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora umowy, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10 dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale koordynatora umowy.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad i uwag w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru.
7. Usunięcie wad i uwag określonych w ust. 6 zostanie potwierdzone protokołem odbioru wad i uwag podpisanym przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót budowlanych dokumenty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
  - 3) wskazanie miejsca do organizacji zaplecza technicznego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) przedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy kosztorysu wykonanego metodą szczegółową. Kosztorys powinien obejmować: zakres niniejszej umowy, być zgodny z ceną ofertową brutto, podpisany i przedłożony Zamawiającemu w wersji papierowej, Zamawiający zastrzega prawo do wniesienia uwag do kosztorysu,

- 3) przedłożenia instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, celem zaopiniowania przez służbę BHP w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót budowlanych, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) w czasie realizacji robót budowlanych:
  - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa przez koordynatora robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
  - b) utrzymanie terenu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały czas trwania robót budowlanych;
  - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
  - e) bieżące sprzątnięcie, czyszczenie i porządkowanie terenu prowadzenia robót budowlanych, każdorazowe porządkowanie ciągów komunikacyjnych;
  - f) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
  - g) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego;
- 6) po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu prowadzenia robót budowlanych wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,
- 7) ochrona tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy,
- 8) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej dotyczącej źródła finansowania zadania, zgodnie ze wzorem wskazanym przez Zamawiającego,
- 9) przestrzeganie przepisów określonych przez Zamawiającego regulujących zasady postępowania w zakresie COVID-19,
- 10) informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia. Są to w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót budowlanych, prac montażowych i instalacyjnych, prac demontażowych, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, wykonanie

- niezbędnych prób, wykonanie dokumentacji geodezyjnej, wykonanie tablicy informacyjnej, związane z odbiorem robót budowlanych, gwarancji i rękojmi, wykonania napraw i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do rozliczenia za wykonane roboty budowlane, będzie wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 5.
  4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
  6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  7. Za media Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT po otrzymaniu faktury określonej w ust. 3:
    - 1) za wodę – w formie ryczałtu, stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto, określonych w fakturze Wykonawcy,
    - 2) za energię elektryczną – w formie ryczałtu, stanowiącego 0,2 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
  8. Do kwot za media obliczonych zgodnie z ust. 7 doliczony zostanie podatek VAT.
  9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności, o której mowa w ust. 7. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

## § 6

1. Zamawiający wyznaczy koordynatora umowy: p. ...., tel. kontaktowy nr ....., ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora robót p. ...., tel. kontaktowy nr ..... Koordynator prac działa na rachunek Wykonawcy.
3. Koordynator robót o którym mowa w ust. 2, będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 2 posiada odpowiednie przeszkolenie, zna przepisy budowlane i posiada wiedzę w zakresie przepisów BHP.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

## § 7

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.
4. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem umowy, sposobu postępowania z materiałami demontowanymi w ramach realizacji robót budowlanych.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową gwarancji na okres 4 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na 1 rok ponad okres gwarancji, określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w czasie 30 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Z przeglądów gwarancyjnych sporządzone zostaną protokoły. Zatwierdzony protokół przez Zamawiającego przesłany zostanie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołów o których mowa w ust. 9, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 3 i 6.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 do dnia potwierdzenia przez koordynatora umowy zakończenia robót, do 30 dni w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 31 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 4.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 pkt. 2 niniejszej umowy, do 7 dni zwłoki w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki po terminie

- określonym w § 4 pkt. 2 niniejszej umowy, a od 8 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł,
- 3) za zwłokę w dostarczeniu instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, o której mowa w § 4 pkt. 3 niniejszej umowy, do 7 dni zwłoki w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4 pkt. 3 niniejszej umowy, a od 8 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 10 dni w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.500,00 zł,
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. O odstąpieniu od umowy Strony będą informowały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
  7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
  8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo robót w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) niedotrzymany został termin przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 6) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia:
    - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3.
    - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-6.
  3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
  4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z zapisami umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 pkt. 2 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres określony w umowie w § 8 ust. 1 i 2 na część zadania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 pkt. 10 i § 6 ust. 5 niniejszej umowy

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**