



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI

Bezpieczna Przystań

Projekt współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji,
4/9-2018/BK-FAMI „Organizowanie powrotów przymusowych cudzoziemców – część II”

Załącznik nr 2

Egz. nr

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Kętrzynie pomiędzy Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Paślawskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON:510207605, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Komendanta Oddziału, w imieniu którego działa:

.....
.....

przy kontrasygnacie

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania pn. „Wykonanie prac konserwacyjnych w budynku nr 1 w m. Kętrzyn”, których szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami zaproszenia do składania ofert, zapisami niniejszej umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w etapach obejmujących następującą kolejność realizacji:
 - 1) etap I – w zakresie konserwacji hali;
 - 2) etap II – w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w hali.
2. Przekazanie terenu prowadzenia prac:
 - 1) w ramach etapu I nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) w ramach etapu II nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do podjęcia prac. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia gotowości do podjęcia prac w ramach etapu II w terminie do 80 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.Wykonawca przystąpi do realizacji prac, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu prowadzenia prac dla poszczególnych etapów.
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi 90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy ustala się:
 - 1) etap I, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 – 45 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem terminu określonego w ust. 3;
 - 2) etap II, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 - 90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem terminu określonego w ust. 3.
5. Za datę zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4, uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez koordynatora umowy, które będzie poprzedzone faktycznym zakończeniem wszystkich prac obejmujących poszczególny etap przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia niewykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy koordynator umowy może odmówić potwierdzenia wykonania etapu.
6. Rozpoczęcie odbioru poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 1 nastąpi od daty dokonania czynności, o których mowa ust. 5. W odbiorze poszczególnych etapów uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale koordynatora umowy.
7. Z odbiorów etapów, o których mowa w ust. 6, w ramach etapu I sporządzony zostanie protokół częściowego odbioru prac, zaś w ramach etapu II sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru prac – zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisane przez obie strony umowy. Przedmiotowe protokoły podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad i uwag w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach określonych w protokołach odbioru.
9. Usunięcie wad i uwag określonych w ust. 8 zostanie potwierdzone protokołem odbioru wad i uwag podpisanym przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i uwag stwierdzonych w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 8, w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - 3) wskazanie miejsca do organizacji zaplecza technicznego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.
4. Zgodę na wstęp na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej wyraża Kierownik Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Listę, o której mowa w ust. 3 należy dostarczyć Kierownikowi Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej nie później niż przed wejściem pierwszej osoby realizującej przedmiot zamówienia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prac, a także prowadzenie prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) sprzątanie, czyszczenie, mycie elementów obiektu i porządkowanie terenu prac, usuwanie na bieżąco pyłów oraz innych sypkich substancji, sprzątanie zabrudzeń powstałych w wyniku czyszczenia narzędzi, każdorazowe porządkowanie ciągów komunikacyjnych oraz punktów czerpania wody, umożliwienie swobodnego dostępu do sanitariatów, wycieranie rozlanej wody w trakcie pobierania;
- 4) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem, w szczególności podłogi sportowej hali; zakazuje się usuwania resztek chemii budowlanej do kanalizacji sanitarnej obiektu;
- 5) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia;
- 6) po zakończeniu prac - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu prac wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,
- 7) realizacja robót w kolejności poszczególnych etapów zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 8) przestrzeganie przepisów określonych przez Zamawiającego regulujących zasady postępowania w zakresie COVID-19,

- 9) informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty prac niezbędnych do prawidłowej realizacji i zakończenia zadania.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu całości przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Za media Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT po otrzymaniu faktury określonej w ust. 3:
 - 1) za wodę – w formie ryczału, stanowiącego 0,6 % wartości robót brutto, określonych w fakturze Wykonawcy,
 - 2) za energię elektryczną – w formie ryczału, stanowiącego 0,6 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
8. Do kwot za media obliczonych zgodnie z ust. 7 doliczony zostanie podatek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności, o której mowa w ust. 7. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy koordynatora umowy: p., tel. kontaktowy nr, ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora prac p., tel. kontaktowy nr Koordynator prac działa na rachunek Wykonawcy.
3. Koordynator prac o którym mowa w ust. 2, będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 2 posiada odpowiednie przeszkolenie, zna przepisy budowlane i posiada wiedzę w zakresie przepisów BHP.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

§ 7

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.
4. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem umowy, sposobu postępowania z materiałami demontowanymi w ramach realizacji robót budowlanych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na 1 rok ponad okres gwarancji, określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Z przeglądów gwarancyjnych sporządzone zostaną protokoły. Zatwierdzony protokół przez Zamawiającego przesłany zostanie Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołów o których mowa w ust. 9, z zastosowaniem zasad określonych w ust. 3 i 6.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w ramach poszczególnych etapów I - II, o których mowa § 2 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 2 ust. 4 do dnia potwierdzenia przez koordynatora umowy zakończenia robót obejmujących poszczególne etapy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek zanieczyszczenia kanalizacji w związku z nieprzestrzeganiem zakazu, o którym mowa w § 4 pkt. 4 niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych),
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. O odstąpieniu od umowy Strony będą informowały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia.
8. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo robót w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) niedotrzymany został termin przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 3, § 2 ust. 4 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 6) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia:
- 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3.
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-6.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
-
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z zapisami umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem średnich czynników cenotwórczych ujętych w publikacji „Sekocenbud” aktualnych na dzień składania ofert.
5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na okres określony w umowie w § 8 ust. 1 i 2 na część zadania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 pkt. 9 i § 6 ust. 5 niniejszej umowy

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KIEROWNIK
Biura Ewidencji i Obsługi Nieruchomości
Wydział Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
mjr SG Mateusz BATOR

2022-04-12

dotyczy kopie

RADCA PRAWNY
Tomasz KILARSKI

2022-04-13

WZM
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Pionu Głównego Księgowego
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

ppłk SG Aneta ANDZULEWICZ

2022-04-13

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
w/z mjr SG Zbigniew FILAR

2022-04-13