



**WARMIŃSKO – MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ – 5595/96/10

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2010 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ	
11-401 KĘTRZYN, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78	
WYDZIAŁ TECHNIKI I ZAPATRCZENIA	
wch.	2625/PZ/10
wych.	14 GRU. 2010

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), po rozpatrzeniu **Ekspertyzy technicznej w sprawie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku internatu słuchaczy i pracowników Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Sikorskiego 78 w Kętrzynie**, sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Wiesława Nowaka (upr. nr 21/95) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Grzegorza Kniefela (upr. KG PSP nr 435/2001), z określonymi następującymi wskazaniami polegającymi na:

- 1) wyposażeniu korytarzy i klatek schodowych służących ewakuacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach Ekspertyzy, tzn. w sposób inny niż podany w § 68 ust. 1, § 239 ust. 4 i § 242 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami) pod warunkiem:

- 1) wyposażenia części budynku zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V w autonomiczne czujki dymu.

UZASADNIENIE

W dniu 1 grudnia 2010 r. do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wpłynął wniosek o uzgodnienie rozwiązań zastępczych dla budynku będącego własnością Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 78. W budynku tym, pełniącym dotychczas funkcje internatu, przewiduje się wyodrębnienie części pomieszczeń z przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe oraz typowo mieszkalne. Po zakończeniu prac budowlanych obiekt posiadać będzie 4 kondygnacje nadziemne oraz wydzieloną pożarowo piwnicę. Przyjęta dla nadziemnej części budynku kategoria zagrożenia ludzi określona została jako ZLV+ZLIII+ZLIV. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4559,0 m², a wysokość 11,9 m. Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu określona została na poziomie co najmniej „C”

Ze względu na istniejące rozwiązania konstrukcyjno funkcjonalne uniemożliwiające wykonanie inwestycji w pełnej zgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, autorzy ekspertyzy wnieśli o odstąpienie od obowiązków zapewnienia przepisowych szerokości biegów i spoczników dwóch klatek schodowych oraz wysokości stopni schodów w tych klatkach. Wnieśli ponadto o pozostawienie niezamykanych otworów drzwiowych o szerokości 1,0 m, prowadzących

z klatek schodowych do wydzielonych przedsionków na parterze, a także zachowanie przewężeń o szerokości 1,0 m na drogach ewakuacyjnych prowadzących do klatek schodowych na poziomie I, II i III piętra. Wskazali jednocześnie, że wszystkie wymienione ograniczenia nie dają podstaw do uznania budynku za zagrażający życiu i zdrowiu ludzi na podstawie kryteriów wynikających z przepisów MSWiA.

Z uwagi na występujące nieprawidłowości rzeczoznawcy zaproponowali wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Rozwiązanie to wpłynie ich zdaniem na poprawę warunków widoczności na drogach ewakuacyjnych, rekompensując wymienione wyżej przypadki naruszenia przepisów techniczno-budowlanych. Pozwoli tym samym na swobodne przemieszczanie się użytkowników obiektu w kierunku klatek schodowych, które po przebudowie spełniać będą warunki określone w przepisach § 256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Odnosząc się do przedstawionych propozycji, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki PSP uznał przedstawione rozwiązanie za właściwe i adekwatne do wymienionych uchybień. Wniósł jednak dodatkowe zastrzeżenie dotyczące zabezpieczenia pomieszczeń mieszkalnych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLV w autonomiczne czujki dymu. W przypadku tym organ kierował się potrzebą skrócenia czasu wykrycia pożaru w obiekcie, w którym mimo zachowania po przebudowie większości warunków ewakuacji, w dalszym ciągu w granicach do 100 % pozostaną przekroczone dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych. Niezgodność w tym zakresie (przekroczenie o 7,8 m) występować będzie na najwyższej kondygnacji budynku przeznaczonej na pokoje mieszkalne (internat) i pomieszczenia administracyjne (ZLV+ZLIII). Rzeczoznawcy opisali ten fakt w rozdziale V Ad(1) ekspertyzy technicznej. Natomiast z niewiadomych przyczyn pominęli w wykazie nieprawidłowości (rozdział VI), wobec których złożyli wniosek o zastosowanie rozwiązań zamiennych i od których chcieliby odstąpić.

Reasumując, Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie uznał, że zaproponowane rozwiązania - przy uwzględnieniu wniesionych zastrzeżeń - zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i mogą być wdrożone w ramach prowadzonej inwestycji.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Zwraca się uwagę, aby pozostałe obligatoryjne wymagania budowlane i przeciwpożarowe dla przedmiotowego obiektu zostały zrealizowane zgodnie obowiązującymi w tej materii przepisami i wskazaniem ekspertyzy rzeczoznawców.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, ul. Niepodległości 16 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

TL

Załącznik:

Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej

Otrzymuje:

1. Grzegorz Kniefel
ul. Wyszynskiego 5G/17
10-457 Olsztyn
2. KW PSP Olsztyn - a/a

do wiadomości:

Komenda Powiatowa PSP w Kętrzynie



STWIERDZAM
zgodność z oryginałem

specjalista SBION W.T.

chor. SG Anna Jastulieniec
29.04.2022

Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

brg. mgr. Jan Szupski

