



**UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ BEZPIECZEŃSTWA
WENĘTRZNEGO**

„PL/2019/PR/0070 "Pakiet szkoleniowy SG na rzecz bezpieczeństwa granic UE", współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Krajowego Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

Załącznik nr 1

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 14 W M. KĘTRZYN”

ZAMAWIAJĄCY:

WARMIŃSKO-MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 78

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Marek WANTUCH

Wrzesień 2022 r.

OPIIS TECHNICZNY

„REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 14 W M. KĘTRZYN”

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) Wytyczne użytkownika

II. DANE OGÓLNE

Inwestor: Warmińsko – Mazurski Oddział Straży Granicznej
11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78

III. LOKALIZACJA

Budynek nr 14 zlokalizowany jest na terenie kompleksu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78. Planowany remont obejmuje pomieszczenia sali treningowej, sali instruktorów oraz sali wykładowej.

IV. ZAKRES ROBÓT

1. Rozbiórka warstw starej podłogi – ok. 150 m²;
2. Wykonanie nowej okładziny podłogi z wykładziny PCW – ok. 150 m²;
3. Wymiana grzejników panelowych – 6 szt.;
4. Wymiana parapetów PCV na parapety z konglomeratu – 12 szt.;
5. Wykonanie remontu ścian i sufitu sali treningowej – ok. 475 m²;
6. Przeróbka podejść wentylacyjnych w sali treningowej – 2 szt.;
7. Wykonanie remontu ścian i sufitu sali instruktorów – ok. 100 m²;
8. Wykonanie remontu ścian i sufitu sali wykładowej – ok. 160 m².

V. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

1. Rozbiórka warstw starej podłogi.

Zakres robót obejmuje: zerwanie starej podłogi wykonanej z paneli podłogowych w ilości około 150 m². Odpady drewniane z paneli należy poddać utylizacji. Należy zdemontować i poddać utylizacji listwy przypodłogowe PCV oraz piankę spod paneli.

2. Wykonanie nowej posadzki wraz z wykładziną.

Zakres robót obejmuje: wykonanie, posprzątanie warstwy posadzki oraz skucie luźnych elementów betonu posadzkowego. Na posadzce należy wykonać wylewkę samopoziomującą w celu uniknięcia zróżnicowanej chłonności podłoża (sposób wykonania zgodnie z wytycznymi producenta). Całą wylewkę należy zagruntować wykorzystując grunt głęboko penetrujący.

Podłoże musi być suche, czyste i bez pęknięć. Wilgotność podkładu betonowego musi być mniejsza niż 2% CCM (zmierzona metodą karbidową). Montaż wykładziny należy przeprowadzić w temperaturze pokojowej co najmniej 15 °C. Wilgotność względna w pomieszczeniach powinna wynosić 30-60%. Należy utrzymywać takie warunki przez co najmniej 72 godziny przed montażem wykładziny. Ogólne wymagania montażowe:

- 1) Jeżeli to możliwe należy przyciąć bryty na długość i rozłożyć do relaksacji, jest to szczególnie ważne przy długich arkuszach.
- 2) Po rozłożeniu wykładziny do przyklejenia trzeba ją dokładnie zwalcować aby usunąć pęcherze powietrza a kleju.
- 3) Cokoły powinny mieć wysokość ok. 100 mm.
- 4) Należy używać kleju dedykowanego do instalacji wykładzin PCW w ilości ok. 250 g/m².
- 5) Arkusze należy spawać na gorąco. Nie spawać, dopóki klej całkowicie nie połączy się z podłożem (nie wcześniej niż 24 godziny po położeniu).
- 6) Spojenia są fazowane lub rowkowane do ok. 3 grubości za pomocą ręcznego narzędzia bądź maszyny przed spawaniem.
- 7) Spawania wykonywać na gorąco używając dyszy spawalniczej dedykowanej do wybranej wykładziny.

Minimalne wymagania dotyczące wykładziny PCW:

- Wykładzina PCW heterogeniczna w kolorze szarym z wywinięciem 10 cm na ściany o minimalnych wymaganych parametrach,
- barwa szara
- waga podstawowa 3250 g/m²,
- grubość całkowita 3,25 mm,
- warstwa wierzchnia 0,80 mm,
- klasa obiektowa 34,
- ognioodporność Bfl s1.

3. Wymiana grzejników.

Istniejące grzejniki płytowe model V22 1000x600 o mocy 1709 W (w zakresie temperaturowym 75/65/20°C) należy zdemontować i przekazać zamawiającemu. W miejsce starych grzejników należy zakupić i zamontować nowe o zbliżonych parametrach. Grzejniki wyposażać w głowicę termostatyczną.

4. Wymiana parapetów z PCV na parapety z konglomeratu.

Parapet należy wykonać z konglomeratu koloru szarego. Krawędź podokiennika wypuścić około 2 cm poza lico wykończonej ściany. Narożniki zaokrąglone. Grubość podokiennika – 3 cm.

Zestawienie parapetów (wymiaru przybliżone) :

- 190 cm x 35 cm – 6 szt.;
- 215 cm x 35 cm – 6 szt.

5. Wykonanie remontu ścian sali treningowej.

Zakres robót obejmuje: przygotowanie ściany do malowania tj. uzupełnienie drobnych ubytków w tynku, w pojedynczych miejscach. Lamperię wykonaną z farby olejnej należy zeskrobać, a powierzchnię po lamperii przespachlować i przeszlifować. Całą powierzchnię ścian i sufitu należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym. Kolejnym krokiem jest pomalowanie metoda natryskową całej powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze białym w minimum dwóch warstwach. Ściana pomalowana nie może posiadać plam, prześwitów. Aby uniknąć różnic w odcieniach należy używać farby z jednej partii produkcyjnej. Po wyschnięciu farby na ścianach należy umieścić zdemonstrowane wcześniej znaki ewakuacyjne, ostrzegawcze, drabinki gimnastyczne, urządzenia gaśnicze, lampy oświetleniowe itp. W przypadku braku lub zniszczenia ww. elementów (podczas prac demontażowych) Wykonawca zobligowany jest do ich zakupu, odtworzenia oraz zamontowania na swój koszt. Zestawienie powierzchni do malowania:

- Ściany – ok. 350 m²
- Sufity – ok. 150 m²

Przewody biegnące w korytach systemowych PCV zasilające oświetlenie na suficie sali treningowej należy wkuć w tynk, a bruzdy wypełnić tynkiem a następnie przespachlować i pomalować.

6. Przeróbka podejść wentylacyjnych w sali treningowej.

W sali treningowej znajdują się sufitowe kratki wentylacyjne o średnicy 150-160 mm. Należy je zdemonstrować, przedłużyć za pomocą systemowych rur z blachy stalowej i wymodelować układy z podejściami bocznymi. Można do tego wykorzystać np. systemowy trójnik wskazany na rysunku i w ten sposób zostanie uzyskany osadnik w którym będą zbierały się skropliny. Całość obudować w systemie lekkiej konstrukcji na stelażu stalowym dwiema warstwami płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej, wewnątrz uzupełnić szczelnie wełną mineralną. Powstałe zabudowy należy przespachlować i pomalować farbą lateksową, a naroża zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi. Wyjście wentylacji wyposażać w systemowe kratki wentylacyjne metalowe.



7. Wykonanie remontu ścian i sufitu sali instruktorów.

Szczegółowy opis prac do wykonania jak w punkcie nr 5. Zestawienie powierzchni do malowania:

- Ściany – ok. 70 m²
- Sufity – ok. 30 m²

8. Wykonanie remontu ścian i sufitu sali wykładowej.

Szczegółowy opis prac do wykonania jak w punkcie nr 5. Zestawienie powierzchni do malowania:

- Ściany – ok. 115 m²
- Sufity – ok. 45 m²

VI. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

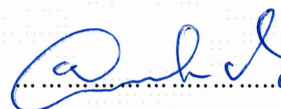
1. Roboty budowlane będą realizowane w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników obiektu i zabezpieczyć poprzez m.in. odgrodenie i zamontowanie tablic ostrzegawczych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i używanie przez nich środków ochrony przed upadkiem.
2. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych prac pomiarowych po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobligowany jest do:

- 1) Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy i pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
- 2) Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
- 3) Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
- 4) Gromadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej, jakościowej, uzgodnień, protokołów z prób itp.;
- 5) Stosowania materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;

Sporządził:

Mgr inż. Marek Wantuch



Sprawdził:

ppor. SG Andrzej Pawłowski

