

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie dokonania kontroli okresowej, polegającej na:

1. sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych,
 2. oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW,
- znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej zgodnie z art. 23 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497).

Lokalizacja kotłów oraz urządzeń chłodniczych:

1) PSG w m. GOŁDAP

ul. Przytorowa 7, 7A, 19-500 Gołdap

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura ogrzewanych budynków [m ³]	Powierzchnia użytkowa ogrzewanych budynków [m ²]	Rodzaj kotła
1	Administracyjny	4155	1065,40	- 1 kocioł na olej opałowy: (Viessmann VM 16 CF Vitorond 200, 125 kW – 2002r.)
3	Mieszkalny (16 rodzinny)	4896,05	1032,30	- 1 kocioł na olej opałowy: (Viessmann Vitplex 300 TX3 130 kW – 2007 r.)

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego i ciepłej wody, zaś kocioł znajdujący się w budynku mieszkalnym służy do ogrzania budynku mieszkalnego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Gołdap.

Budynek administracyjny rok budowy – 1920 (rozbudowa budynku 2007r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/10862/6/2016.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2007.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

2) PSG w m. BANIE MAZURSKIE

ul. Topolowa 3A, 3B, 19 - 520 Banie Mazurskie

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura ogrzewanych budynków [m ³]	Powierzchnia użytkowa ogrzewanych budynków [m ²]	Rodzaj kotła
1	Administracyjny	11720,30	2633,16	- 1 kocioł na olej opałowy (Viessmann Vitoplex 200 SX2 150 kW - 2008r.). - 1 kocioł na olej opałowy (Viessmann Vitoplex 200 SX2 150 kW - 2008 r.).

Kotły olejowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służą do ogrzania budynku administracyjnego, budynku mieszkalnego i ciepłej wody użytkowej oraz budynku garażowego znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Banie Mazurskie.

Budynek administracyjny rok budowy – 2009.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2009.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

3) PSG w m. DUBENINKI

ul. Krótka 11, 19- 504 Dubeninki

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura ogrzewanych budynków [m ³]	Powierzchnia użytkowa ogrzewanych budynków [m ²]	Rodzaj kotła
1	Administracyjny	8920,35	1458,54	- 1 kocioł olejowy kondensacyjny (Vitoradial 300 T, 157 KW – 2018 r.).

Kocioł olejowy znajdujący się na parterze budynku administracyjnego, służy do ogrzania budynków administracyjnego oraz garażowego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Dubeninki.

Budynek administracyjny rok budowy – 2019.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – SCHE/6698/1/2020.

Budynek garażowy rok budowy – 2019.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – SCHE/6698/2/2020.

4) PSG w m. LELKOWO

Lelkowo 24 A, 24 B, 14 - 521 Lelkowo

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura ogrzewanych budynków [m ³]	Powierzchnia użytkowa ogrzewanych budynków [m ²]	Rodzaj kotła
1	Administracyjny	3639,6	729,4	- kocioł na olej opałowy (Buderus Logano G215, 70KW – 2002 r.)
3 (24B)	Mieszkalny (10 mieszkań)	3366	884	- kocioł na olej opałowy: (Buderus Logano GE315, 105 KW – 2006 r.)

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego i ciepłej wody. zaś kocioł znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku mieszkalnym służy do ogrzania budynku mieszkalnego i ciepłej wody użytkowej znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Lelkowo.

Budynek administracyjny rok budowy – 1993 (rozbudowa budynku 2008r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/10862/4/2016.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2008.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

5) PSG w m. BRANIEWO

ul. Kwiatowa 2, 14-500 Braniewo

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura ogrzewanych budynków [m ³]	Powierzchnia użytkowa ogrzewanych budynków [m ²]	Rodzaj kotła
1	Administracyjny	7337,24	1644,40	- Kocioł na olej opałowy (De Dietrich typ GT 337 185 KW+985 – 2010 r.)

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego oraz budynku garażowego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Braniewo.

Budynek administracyjny rok budowy – 1975 (rozbudowa budynku 2011r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

Budynek garażowy rok budowy – 2000 (rozbudowa budynku 2011r.).

6) KOMENDA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
ul. gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn

Nr bud.	Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia	Kubatura budynku [m ³]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj kotła
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-
2	Administracyjny	14530	2153	Urządzenie chłodnicze (system klimatyzacji serwerowni): -jednostka zewnętrzna DAIKIN RZQ200C7Y1B (20 kW)-2007 r. (w 2022 r. wstawiono części zamienne agregat zewnętrzny DAIKIN RZA200D7Y1B 19kW) -2 jednostki wewnętrzne DAIKIN FHQ100BVV1B (10 KW)-2007 r. (w 2022 r. wstawiono części zamienne jednostek wewnętrznych kanałowych podstropowych DAIKIN FBA100A2VEB)

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia 29 listopada 2022 r.**

Planowany termin uruchomienia kotłów na sezon grzewczy październik 2022 r.

Przeглядów winna dokonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Osoba ta powinna być wpisana do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Z powyższych prac należy sporządzić protokół odrębnie dla każdego systemu ogrzewania (kotła) i systemu klimatyzacji, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.

o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji tj. (Dz.U. z 2021 r. poz. 513).

Sporządziła: Beata Ćwiklińska

.....

(data, podpis)