

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, 11-400, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez:

..... - Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie zwanym dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej istniejące tymczasowe obiekty budowlane w m. Kętrzyn. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, do wykonania przedmiotu umowy: dokumentacji projektowej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz zapisy niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy 40 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonej im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno – ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres prac.
4. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.

§ 3

1. W ramach wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i normatywami niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji;
 - 2) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w stopniu umożliwiającym realizację zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - 3) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego, w celu uszczegółowienia rozwiązań projektowych oraz akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
 - 4) informować na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 5) uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) wykonać wszelkie prace oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) zrealizować dodatkowe opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych oględzin, analiz oraz zaleceń rzeczoznawców wystąpi taka konieczność. Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Do momentu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełniania braków i niezbędnych dokumentów wymaganych przez rozpatrujące sprawę urzędy w terminach określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wynikających z treści umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania danego wystąpienia;
2. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) na wniosek Wykonawcy udostępnianie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
 - 3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji projektowej według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 5

1. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę do Biura Podawczego mieszczącego się w budynku nr 34 na terenie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie kompletnej dokumentacji uzgodnionej z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zakończony będzie podpisaniem przez obie strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający odbierze dokumentację projektową w terminie 20 dni roboczych od dnia jej otrzymania, z zastrzeżeniem ustępu 5.
4. Okresu odbioru dokumentacji projektowej nie wlicza się do dni zwłoki, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności, braku uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w dokumentacji projektowej Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i braków w dokumentacji projektowej. Procedura odbioru dokumentacji projektowej zostanie przeprowadzona ponownie zgodnie z ust. 1 – 3 bez zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku w kwocie **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej;
 - 2) przeprowadzonej inwentaryzacji terenu;
 - 3) dokonanej wizji lokalnej terenu;
 - 4) kosztów dojazdów;
 - 5) przeniesienia praw autorskich do dokumentacji;
 - 6) innych czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

3. Wygodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Za datę zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci Internet;
 - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach określonych w przepisach prawa.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust 1, obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów, bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający wyznacza koordynatora umowy, tel. nr, Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji i rękojmi na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt zaistniałe wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2, do 10 dni w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 2.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych uwag przy odbiorze dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag, do 6 dni w wysokości 60,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w uzupełnianiu braków i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do 4 dni w wysokości 60,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 5 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 10 dni w wysokości 60,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.500,00 zł, za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku nieuczestniczenia w spotkaniach roboczych zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
6. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie uzgodnił dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej, nie usuwa wad, uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
 - 5) nieuczestniczenia w spotkaniach roboczych zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 40 dni od dnia:
- 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3,
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4-6.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odebrany protokołem zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 326), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA