

Kętrzyn, 7 kwietnia 2023 r.

Egz. pojedynczy

**Do wszystkich zainteresowanych
Wykonawców**

Dotyczy: prowadzonego rozpoznania rynku na wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej istniejące tymczasowe obiekty budowlane w m. Kętrzyn.

W związku z otrzymanymi zapytaniem od Wykonawcy w przedmiocie prowadzonego rozpoznania rynku na wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej istniejące tymczasowe obiekty budowlane w m. Kętrzyn, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

- 1. Czy obecne ustawienie kontenerów spełnia wymogi przeciwpożarowe? Proszę o szkic lub widok ich usytuowania... Zakładam, że do zgłoszenia ktoś to uzgadniał? Natomiast jeśli nasz rzeczoznawca ds. ppoż. będzie żądał zmiany ustawienia w projekcie - czy dopuszczacie Państwo zmianę?**

Ocena czy obecne ustawienie kontenerów spełnia wymogi przeciwpożarowe, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, leży po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej, który zobowiązany jest dokonać uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnych z punktu widzenia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego pod względem ochrony ppoż. Co do zasady Zamawiający nie planuje zmieniać lokalizacji kontenerów, niemniej jednak dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym przeciwpożarowymi.

Ze względu na charakter obiektu szkic i widok usytuowania kontenerów zostanie przedstawiony Wykonawcy po podpisaniu umowy. Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza możliwości dokonania wizji terenowej istniejącego obiektu przez złożeniem oferty.

- 2. Czy my mamy zamawiać mapę do celów projektowych, czy Państwo już ją macie?**

Wykonanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy (na jego wniosek) podkład geodezyjny w formie wydruku z mapy numerycznej fragmentu działki nr 37/2, który będzie stanowił podstawę wykonania mapy do celów projektowych.

- 3. Czy W-MOSG w Kętrzynie jest gestorem sieci i do projektu wyda warunki do podłączenia mediów (w tym ciepła), skoro trzeba złożyć oświadczenie o możliwości przyłączenia?**

Szczegółowa informacja dotycząca mediów została ujęta w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Wszystkie przyłącza znajdują się na działce 37/2, stanowiącej teren inwestycji. Obiekty są podłączone do istniejącej infrastruktury. Zasilanie kontenerów sanitarnych w wodę realizowane jest poprzez wewnętrzne przyłącze wodne, a odprowadzenie ścieków poprzez włącznie do wewnętrznej infrastruktury sanitarnej znajdującej się w pobliżu stadionu na działce nr 37/2. Kontenery zasilane są poprzez przewody elektryczne zakończone gniazdem i wtykiem siłowym. Oświetlenie terenu realizowane jest z wykorzystaniem stałego oświetlenia kompleksu (lampy uliczne) oraz oświetlenia doświetlającego teren stadionu - reflektory przenośne. Każdy z kontenerów posiada indywidualne elektryczne źródło ogrzewania.

Dostarczenie oświadczenia projektanta dotyczącego możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej wynika z wymogu nałożonego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. W oświadczeniu należy odwołać się do art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 i 1873).


Oświadczenie powinno uwzględniać planowane dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie.

- 4. W paragrafie 10. wzoru umowy, w ust. 1. pkt 1), przewidziana jest kara 2000 zł od 11 dnia... Czy za każdy dzień począwszy od 11-tego dnia zwłoki po 2000 zł., czy za wszystkie ile by ich nie było = 2000 zł?**

Zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 pkt 1 za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, do 10 dni zwłoki obowiązuje kara w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie kara w wysokości 2.000,00 zł (stała kwota za cały okres zwłoki od 11 dnia), z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy (możliwości odstąpienia od umowy).

- 5. Niepokoi nas również zastrzeżenie w paragrafie 11. ust. 1 pkt 6) - teoretycznie, w sytuacji jeśli nastąpi jakiegokolwiek opóźnienie (a dotychczasowa praktyka raczej wskazuje na taką możliwość) - Zamawiający może odstąpić od umowy?**

Niniejszy zapis obowiązuje wszystkich oferentów i dotyczy możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Przedmiotowy zapis nie ulega zmianie.

Kierownik
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko - Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

mjr SG Mateusz BATOR