

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:
Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej,
11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78,
posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON:510207605
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

FIRMA

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **“Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty konserwacyjne w ramach zadania pn.: **„Naprawa czapek kominowych w budynku administracyjnym w PSG Braniewo”**. Szczegółowy zakres prac określa załącznik do niniejszej umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia – Wariant
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączonym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów oraz zasad bhp podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia koordynatora robót posiadającego wykształcenie budowlane (techniczne), który prowadził będzie kontrolę jakości wykonanych prac oraz odpowiedzialny będzie za wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzonych prac jak i przestrzegania przepisów BHP przy realizacji robót. Koordynator pełnił będzie funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP. Koordynator lub osoba posiadająca

wykształcenie i wiedzę opracowuje na zlecenie Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, który przedłoży koordynatorowi z ramienia Zamawiającego celem zaopiniowania przez służbę BHP. Instrukcja lub plan BIOZ musi zostać sporządzony i zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku nie dostarczenia planu BIOZ przez wykonawcę, zamawiający naliczy karę w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **10 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie realizacji robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót konserwacyjnych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonywanych robót.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego robót konserwacyjnych przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole końcowego odbioru robót konserwacyjnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
 - 2) wskazanie miejsca do zorganizowania zaplecza magazynowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót, w tym zapleczu magazynowym.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na kwotę **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu, zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania: tel. kontaktowy nr ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót: tel. kontaktowy nr do nadzorowania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.
3. Kierownik robót będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

§ 6

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późniejszymi zmianami).

§ 7

W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty budowlane objęte niniejszą umową gwarancji na okres 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na 1 rok ponad okres gwarancji określony w ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
3. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust.1., w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1.

§ 11

1. Zamawiającemu zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy między innymi w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo prac w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 6) minął termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia – Wariant

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

