

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez:

..... - Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie
przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie
zwanym dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest na wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Remont wieży antenowej w PSG Górowo Iławeckie”. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą, do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, ekspertyzę techniczną oraz zapisy niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 40 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonej im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno – ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres zamówienia.
4. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i normatywami niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji;
 - 2) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w stopniu umożliwiającym realizację zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - 3) wykonać wszelkie prace oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełniania braków i niezbędnych dokumentów wymaganych przez rozpatrujące sprawę urzędy w terminach określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wynikających z treści umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści nastąpi na wskazany adres poczty elektronicznej lub faks Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania danego wystąpienia;
2. Współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) udostępnianie, na wniosek Wykonawcy, dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

- 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
- 3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji projektowej według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu zamówienia, nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego opracowania do Biura Podawczego mieszczącego się w budynku nr 34 na terenie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie.
2. Odbiór zakończony będzie podpisanym przez obie strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia jej otrzymania, z zastrzeżeniem ustępu 5.
4. Okresu odbioru nie wlicza się do dni zwłoki, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku niekompletności, albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w przedmiocie umowy Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i braków. Procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie zgodnie z ust. 1 – 3 bez zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku w kwocie **zł brutto (słownie:złotych 00/100)** w tym należny podatek VAT %, **zł netto (słownie:złotych 00/100)**
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego;
 - 2) ewentualnej wizji lokalnej obiektu;
 - 3) kosztów dojazdów;
 - 4) przeniesienia praw autorskich;
 - 5) innych czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
3. Wygodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl
10. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 9, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). Przeniesienie praw nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie na wszelkich nośnikach;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci Internet;
 - 3) wprowadzenia jako elementów wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) wykorzystywanie we wszelkich postępowaniach określonych w przepisach prawa.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust 1, obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów, bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
3. Za datę nabycia majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust 1 i 2 przez Zamawiającego uznaje się dzień zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza koordynatora umowy: kpt. SG Dariusz Trypucki, tel. nr 797 337 411. Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Koordynatorem będzie:
tel.:.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres 3 lat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt zaistniałe wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2, do 10 dni w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 2.000,00 zł;
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych uwag przy odbiorze przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag, do 6 dni w wysokości 60,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł;
 - 3) za zwłokę w uzupełnianiu braków i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, do 4 dni w wysokości 60,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 5 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł;
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w realizacji czynności, o której mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 4 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1.000,00 zł.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiegokolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
 6. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 10 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 .
3. O odstąpieniu od umowy Zamawiający poinformuje wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające wykonania umowy w wyznaczonym terminie. Termin ten może zostać aneksowany na pisemny wniosek Wykonawcy złożony zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1- Wydział Techniki i Zaopatrzenia

Egz. nr 2- Pion Głównego Księgowego

Egz. nr 3-Wykonawca

NACZELNIK
WYDZIAŁU TECHNIKI I ZAOPATRZENIA
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

mjr SG Joanna IRSKA-PIĄTEK

2024-04-17

RADCA PRAWNY

Olga Halańbuda

17. KW. 2024

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Pionu Głównego Księgowego
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

ppłk SG Aneta ANDZULEWICZ

2024-04-17

KIEROWNIK ZESPÓŁU
Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

kpt. SG Dariusz TRYPUCKI

17.04.2024

KIEROWNIK
SEKCI BUDOWNICTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

p.o. chor. SG Anna JASIULEWICZ

17-04-2024

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

p.o. kpt. SG Tomasz KREIER