

**UMOWA NR ...../SBiON/24**

zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej mającym siedzibę w Kętrzynie ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605

reprezentowanym przez Komendanta Oddziału, w imieniu którego działa:

..... – Naczelnik Wydziału Techniki i Zaopatrzenia Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie (pełnomocnictwo nr ..... z dnia .....)

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na zadaniu pn. „Naprawa bramy garażowej na terenie PSG w m. Barciany”, których szczegółowy zakres wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę bramy garażowej zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zaproszeniem do składania ofert, w tym opisem przedmiotu zamówienia i zapisami niniejszej umowy, które uwzględnił w swojej ofercie i w kosztorysie dołączonym do oferty oraz wyceny kosztów wykonania naprawy bramy garażowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 2.**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, tj. teren Placówki Straży Granicznej w Barcianach ul. Warmińska 8, woj. warmińsko-mazurskie w terminie 5 dni od zawarcia umowy.
2. Terminem faktycznego zakończenia realizacji prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia będzie dzień zakończenia wszystkich prac, potwierdzony przez koordynatora zadania.
3. Zamawiający powoła komisję, która przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiór końcowy, w celu oceny zgodności wykonanej naprawy z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora zadania wykonania wszystkich prac.
5. Z czynności odbioru wykonanej w całości naprawy bramy garażowej bez zastrzeżeń i uwag komisji odbiorowej spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego prac związanych z naprawą bramy garażowej przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole końcowym naprawy bramy.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5, zawierać będzie w szczególności następujące informacje:
  - 1) skład komisji;
  - 2) numer protokołu szkody w zakresie stwierdzenia uszkodzenia bramy garażowej;
  - 3) przedmiot odbioru;
  - 4) zakres wykonanej naprawy bramy garażowej;
  - 5) weryfikację dokonanych czynności naprawczych bramy garażowej;
  - 6) orzeczenie komisji w zakresie jakości wykonanego przedmiotu umowy;
  - 7) wartość rzeczową wykonanej naprawy wynikającą z niniejszej umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe brutto na kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń komisji odbiorowej, o którym mowa w § 2 ust. 5.
5. Fakturę Zamawiający przekaze dla ubezpieczyciela Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń ERGO Hestia SA. ul. Hestii 1, 81-731 Sopot celem zapłaty za wykonany przedmiot umowy – naprawioną szkodę – w ramach cesji praw z polisy ubezpieczeniowej sprawy szkody.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy ubezpieczyciel wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 4.

Zamawiający wyznacza koordynatora zadania Pana Wiesława Banacha, tel. kontaktowy 89/750 36 69 ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 5.

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom określonym w ust. 2.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nabytych na własny koszt, nie pochodzących z Republiki Białorusi i Federacji Rosyjskiej.

## § 6.

1. Wykonawca w trakcie naprawy bramy garażowej na terenie PSG w Barcianach zobowiązuje się do zorganizowania prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w czasie realizacji niniejszej umowy oraz zobowiązany jest przestrzegać warunków bezpieczeństwa, przepisów BHP, zasad organizacji ruchu oraz wjazdu obowiązujących na terenie PSG w Barcianach.
3. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania naprawy bramy garażowej Wykonawca będzie za nie odpowiadał, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i będzie postępował z nimi na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający w celu realizacji naprawy bramy garażowej umożliwi wjazd na teren PSG w Barcianach na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren PSG. Wnętrza pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających będą podlegać sprawdzeniu przez służbę dyżurną.

## § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową gwarancji na okres 1 roku, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi zostaje ustalony na 1 rok ponad okres gwarancji określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość

związanych z tym kosztów.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1 przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 4, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kary umownej określonej w niniejszych warunkach zamówienia, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy - z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania jej przez Wykonawcę.
5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy odsetki za każdy dzień opóźnienia, według stopy równej dwukrotności stopy odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Strony mogą dochodzić prawa z tytułu kar umownych do łącznej maksymalnej kwoty wynoszącej 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 4. wynosi co najmniej 10 dni;

- 2) zwłoka w usunięciu wad i uwag stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady wynosi co najmniej 10 dni,
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 6) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone Wykonawcy nie później niż w terminie do 10 dni od dnia:
- 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5;
  - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 6.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające ze względów bezpieczeństwa i technologicznych prowadzenie naprawy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego zawierający opis zmiany wraz z jej szczegółowym uzasadnieniem.
2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.).
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**