

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez:

..... – Naczelnika Wydziału Techniki i Zaopatrzenia Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie (pełnomocnictwo nr 668 z dnia 13.11.2023 r.)

przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwanych dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zapisy niniejszej umowy, **usługę w zakresie kontroli okresowej – pięcioletniej wraz z badaniem pionowości wież antenowych**, znajdujących się w miejscowościach:
 - 1) Dubeninki ul. Krótka 11, 19-504 Dubeninki,
 - 2) Lelkowo 24A, 14-521 Lelkowo**będących w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace oraz czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia odrębnie dla każdej lokalizacji:
 - 1) protokołów z wykonanej okresowej - pięcioletniej kontroli wież, zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),

- 2) operatów technicznych ze sprawdzenia pionowości konstrukcji wież, zgodnie z §36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1670).
3. Wykonawca przekaze w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 dla Zamawiającego protokoły oraz operaty techniczne, o których mowa w ust. 2, w formie papierowej, po jednym egzemplarzu dla każdej lokalizacji.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.
6. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wynikających z treści umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:

- 1) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
- 2) udostępnienie na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów i danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości. Udostępnienie dokumentów nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z koordynatorem zadania w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie, blok nr 3, pokój nr 25.
- 3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji, według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 4

1. Za dzień wykonania usługi rozumie się dzień dostarczenia do siedziby Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn kompletnych protokołów z wykonanej kontroli oraz operatów technicznych z wykonanych badań pionowości, sporządzonych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, będzie **zatwierdzony protokół odbioru końcowego** sporządzony przez komisję Zamawiającego po przekazaniu protokołów i operatów, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Zamawiający może sformułować uwagi do wykonania usługi i wyznaczyć termin na ich usunięcie. O powyższym fakcie Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
4. Okresu odbioru nie wlicza się do dni zwłoki, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku w kwocie zł **brutto** (słownie:złotych .../100) w tym należny podatek VAT %, zł **netto** (słownie:złotych 00/100), w tym:
 - 1) wieża antenowa w m. Dubeninki - kwota zł brutto (słownie:złotych .../100) w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych .../100),
 - 2) wieża antenowa w m. Lelkowo - kwota zł brutto (słownie:złotych .../100) w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych .../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nie ulega zmianie i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z załącznika do umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym dojazd do obiektów podlegających kontroli.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na adres:
Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn.
4. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 2, przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl
11. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 10, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
12. Strony zobowiązują się do natychmiastowego i wzajemnego informowania o zmianach adresów oraz kont bankowych.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza koordynatora umowy: **Panią Beatę Ćwiklińską**, tel. kontaktowy (89) 750-36-89 oraz **kpr. SG Katarzynę Rogowską**, tel. kontaktowy (89) 750-36-33. Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Koordynatorem będzie:
tel.:.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 1, do 6 dni w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1 000,00 zł;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych uwag, o których mowa w § 4 ust. 3 przy odbiorze przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag, do 6 dni w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1 000,00 zł.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiegokolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia.
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) termin realizacji umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy został przekroczony przez wykonawcę o 10 dni, licząc od dnia terminu realizacji umowy;
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie 10 dni od dnia:
 - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4;
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 5.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odebrany protokołem zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające wykonanie umowy w wyznaczonym terminie. Termin ten może zostać aneksowany na pisemny wniosek Wykonawcy złożony zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie kontroli okresowej – pięcioletniej wraz z badaniem pionowości wież antenowych, znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej:

- 1) **Wieża antenowa w m. DUBENINKI, ul. Krótka 11, 19-504 Dubeninki**, działka nr 37/1, obręb Dubeninki, gm. Dubeninki, powiat gołdapski

Wieża antenowa stanowi obiekt o wysokości 50,0 m. Konstrukcja wieży stalowa ocynkowana z dwoma podestami roboczymi na wysokościach 24,64 m oraz 48,90 m. Przekrój poprzeczny wieży zaprojektowano na rzucie trójkąta równobocznego o zmiennej długości boku do wysokości 36,50 m, powyżej zastosowano stały trójkątny przekrój. Konstrukcja wieży została podzielona na segmenty, które zostały połączone za pomocą śrub. Na szczycie wieży znajduje się maszt odgromowy o wysokości 8,0 m. Budowa wieży została zakończona w 2019 r.

- 2) **Wieża antenowa w m. LELKOWO, Lelkowo 24A, 14-521 Lelkowo**, działka nr 441, obręb Lelkowo, gm. Lelkowo, powiat braniewski

Wieża antenowa w m. Lelkowo wykonana z rur stalowych, składa się z pięciu członów wraz z drabinami, iglicą odgromową i pomostami roboczymi. Poszczególne człony posiadają formę ostrosłupów ściętych o podstawie trójkątnej. Kolejne segmenty tworzą przestrzenny słup kratowy o wysokości od terenu do wysokości poziomu osadzenia iglicy odgromowej wynoszącej $34,80+0,3+0,2=35,30\text{m}$. Trzon wieży wynosi 34,50 m. Wieża posiada fundamenty w postaci trzech stóp fundamentowych. Budowa wieży została zakończona w 2008 r.

Okresową - pięcioletnią kontrolę wież należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Przegląd pięcioletni wraz z badaniem pionowości wież antenowych powinien zostać przeprowadzony z uwzględnieniem następujących elementów:
 - sprawdzenie elementów konstrukcyjnych:
 - stan techniczny,
 - stan powłok malarskich,
 - stan połączeń spawanych i śrubowych (z obowiązkiem dokręcenia poluzowanych połączeń śrubowych),
 - sprawdzenie stanu elementów pomocniczych np.: drabina wjazdowa, pomost obsługowy,

- sprawdzenie zabezpieczeń antykorozyjnych (**z obowiązkiem zakonserwowania miejsc powstawania ognisk korozji powierzchniowej oraz miejsc występowania odprysków powstałych w wyniku uszkodzeń mechanicznych**),
 - sposób mocowania urządzeń i anten,
 - sprawdzenie stanu fundamentów oraz ich izolacji,
 - sprawdzenie innych elementów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z pomiarami,
 - badanie pionowości konstrukcji wież antenowych. Pomiary należy dokonać przy wietrze nie przekraczającym prędkości 5 m/s na wysokości 10 m od poziomu posadowienia oraz w warunkach braku nasłonecznienia.

2) W ramach zamówienia należy:

- wykonać czynności zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,
- sporządzić protokoły z wykonania okresowej - pięcioletniej kontroli wież, odrębnie dla każdej lokalizacji, które powinny zawierać:
 - określenie stanu technicznego konstrukcji wieży oraz identyfikację ewentualnych uszkodzeń (udokumentowaną w postaci fotograficznej),
 - udokumentowanie w postaci fotograficznej miejsc zakonserwowania ognisk korozji i odprysków,
 - wyniki pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowej wraz z pomiarami,
 - wnioski i zalecenia dotyczące prac konserwacyjnych bądź naprawczych niezbędnych do wykonania w związku z przeprowadzoną kontrolą okresową.
- sporządzić operaty techniczne ze sprawdzenia pionowości konstrukcji wież, odrębnie dla każdej lokalizacji, zgodnie z zapisami §36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 40 dni od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce dostarczenia przedmiotu zamówienia:

Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
 ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
 11-400 Kętrzyn

5. Dodatkowe informacje:

- 1) Za dzień wykonania usługi rozumie się dzień spełnienia łącznie wszystkich warunków:
 - Wykonawca przeprowadzi okresową pięcioletnią kontrolę wraz z badaniem pionowości wież antenowych w m. Dubeninki oraz w m. Lelkowo,
 - Wykonawca prześle protokoły z okresowej pięcioletniej kontroli oraz operaty techniczne z badania pionowości wież antenowych w m. Dubeninki oraz w m. Lelkowo po jednym egzemplarzu dla każdej z lokalizacji do siedziby Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78.
- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty niezbędne do wykonania usługi w siedzibie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie,

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, budynek nr 3, pokój nr 25, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

6. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

Wykonawca przedmiotu zamówienia winien dysponować osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania usługi, szczególnie wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawą z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

Usługa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.

Sporządziła: Katarzyna Rogowska

.....
(data, podpis)