

**PROJEKT UMOWY NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez:

..... - Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie  
przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie  
zwanym dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą"

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z naprawą balkonów budynku mieszkalnego w ramach zadania pn.: „**Remont balkonów budynku mieszkalnego Placówki SG w m. Goldap**”. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz zapisy niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 29 maja 2024 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej obejmujący zakres niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonych im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno – ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres prac.

4. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin faktycznego zakończenia realizacji prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia będzie dzień zakończenia wszystkich robót, potwierdzony przez koordynatora zadania na zgłoszeniu zakończenia realizacji prac.
3. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego.
4. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora zadania wykonania pełnego zakresu prac.
5. W skład komisji odbiorowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony. Przedmiotowy protokół podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad i uwag w trakcie odbioru końcowego przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w tym:
  - 1) Cena brutto ..... zł (słownie: ..... zł brutto)
  - 2) Cena netto ..... zł (słownie: ..... zł netto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: [wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl](mailto:wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl)
8. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 7, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
9. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).
10. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony protokół o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się do natychmiastowego i wzajemnego informowania o zmianach adresów oraz kont bankowych.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania ..... tel. kontaktowy nr ..... ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora prac ..... tel. kontaktowy nr ..... do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy.
3. Koordynator prac pełnił będzie funkcję koordynatora ds. bhp, o którym mowa w art. 208 Kodeksu pracy.

## § 7

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

## § 8

W przypadku powstania odpadów w toku realizacji umowy, Wykonawca na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie prace objęte niniejszą umową gwarancji na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz rękojmi o jeden rok dłużej licząc od daty zakończenia okresu gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji przeprowadzi przegląd gwarancyjny. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
7. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie przesyłany Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień wynikających z protokołów o których mowa w ust. 7 z zastosowaniem zasad określonych w ust. 2, 4 i 5.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust.1, w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach zamówienia, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy - z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia:
  - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3,
  - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odebrany protokołem zgodnie z § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 326) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

### § 13

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – kopia opisu przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1- Wydział Techniki i Zaopatrzenia

Egz. nr 2- Pion Głównego Księgowego

Egz. nr 3-Wykonawca

**RADCA PRAWNY**

*Olga Halałajda*  
20.10.2024

KIEROWNIK  
SEKCJI BUDOWNICTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału  
Straży Granicznej

p.o. chor. SG Anna JASIULEWICZ

22.03.2024

*kpt. SG Dariusz Tymon*  
*Przew. Sł. Rosłonek*



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ  
 im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego  
 ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn  
 tel.: (89) 750 33 73 e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na naprawie balkonów budynku mieszkalnego znajdującego się na terenie PSG w Gołdapi. Budynek w którym planowane jest przeprowadzenie robót budowlanych, znajdują się w trwałym zarządzie Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie i położony jest w Gołdapi przy ul. Przytorowej 7A, obręb II m. Gołdap, działka nr 529.

### II. Zakres robót

Ogólny zakres robót budowlanych:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Skucie płytek balkonowych .....                                     | ok.18,5 m <sup>2</sup> .  |
| 2. Przytwierdzenie do płyt balkonowych ruchomych obróbek blacharskich. | ok. 18,5 m <sup>2</sup> . |
| 3. Ułożenie nowych płytek balkonowych na przygotowanym podłożu .....   | ok.18,5 m <sup>2</sup> .  |
| 4. Mechaniczne oczyszczenie balustrad z ognisk rdzy .....              | ok. 86,6 m <sup>2</sup> . |
| 5. Odtłuszczenie i malowanie balustrad .....                           | ok. 86,6 m <sup>2</sup> . |
| 6. Skucie odspojonego tynku od dolnej części płyty balkonowej .....    | ok. 8 m <sup>2</sup> .    |
| 7. Wykonanie warstwy tynku na dolnej części płyty balkonowej .....     | ok. 8 m <sup>2</sup> .    |
| 8. Uzupełnienie tynkiem pęknięć czoła płyt balkonowych .....           | ok. 20 mb.                |
| 9. Wykonanie tynku kat III. od czoła płyt balkonowych.....             | ok. 12 m <sup>2</sup> .   |
| 10. Malowanie wszystkich czoł oraz dolnej części płyty balkonowej..... | ok. 20 m <sup>2</sup> .   |
| 11. Uzupełnienie korków w dolnych tralkach balustrady.....             | 48 szt.                   |

### III. Szczegółowy opis robót budowlanych

#### 1. Naprawa obróbek blacharskich i uzupełnienie płytek gres na balkonach lokali mieszkalnych.

Zakres prac związany jest z poprawieniem przymocowania obróbek blacharskich zewnętrznych płyt balkonowych. W tym celu w pierwszej kolejności należy skuć płytki gres znajdujące się nad obróbką blacharską. Obróbkę należy zdemontować w sposób umożliwiający jej ponowny montaż. Zakłada się, że obróbka ułożona będzie w warstwie spadkowej balkonu obniżonej o około 1 cm w stosunku do górnej powierzchni. Podłoże pod obróbkę należy oczyścić i ułożyć pas papy podkładowej. Na papę ułożyć odzyskaną z rozbiórki obróbkę blacharską, którą należy przytwierdzić do płyty balkonowej kołkami rozporowymi do betonu w rozstawie zapewniającym jej stabilizację. Po zagruntowaniu preparatem szepnym należy uzupełnić płytki gres i wykonać fugi. Przy realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie dla płyty odpowiedniego spadku w celu

odprowadzenia wód opadowych. Płytki gres należy dobrać pod względem kolorystyki i wielkości do pozostałych płytek balkonu. Kolor fugi również dopasować do istniejącego okładziny balkonu. Zamawiający dopuszcza również ponowne użycie płytek gresowych, pochodzących z rozbiórki w ramach niniejszego zadania, pod warunkiem braku uszkodzeń i ich właściwego oczyszczenia.

Dodatkowo należy uzupełnić płytki gresowe na następujących balkonach przypisanych do niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

- lokal nr 1 - 3 szt.;
- lokal nr 2 - 3 szt.;
- lokal nr 3 - 2 szt.;
- lokal nr 4 - 2 szt.

Płytki gresowe należy przykleić po uprzednim usunięciu z podłoża pozostałości kleju oraz zagruntowaniu. Kolor płytek dopasowany do istniejących płytek gres na płycie balkonowej.

## **2. Malowanie balustrad balkonowych.**

Budynek mieszkalny posiada 8 balkonów (4 duże i 4 mniejsze – wymiary w załączniku nr 1) wyposażonych w balustrady stalowe mocowane do czoła żelbetowej płyty balkonowej. Balustrady balkonowe wykonane są rur stalowych okrągłych o średnicy 50 mm (słupki i pochwyt) oraz prętów stalowych o średnicy 20 mm (tralki).

W ramach prac należy oczyścić mechanicznie balustrady z miejscowo łuszczącej się farby oraz ognisk rdzy. Całość powierzchni odtłuścić, a następnie pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze brązowym.

## **3. Naprawa powierzchni tynków płyt balkonowych.**

Prace naprawcze płyt balkonowych są związane z następującymi usterkami:

- odspojony tynk od spodu płyty balkonowej;
- pęknięcia na czole płyt balkonowych;
- łuszcząca się farba na czole balkonów.

Część dolną płyty balkonowej wskazaną w części graficznej tj. załącznik nr 1 pkt. 1 Budynek mieszkalny, należy oczyścić poprzez skucie luźnych części tynku. Całość podłoża należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym przeznaczonym do gruntowania chłonnych podłoży mineralnych. Powierzchnię płyty balkonowej należy wyrównać zaprawa klejącą np. do styropianu wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej – siatki elewacyjnej z włókna szklanego zatopionej w kleju do tego dedykowanym. Jeżeli w trakcie prac rozbiórkowych został uszkodzony narożnik (kątownik z siatką) należy go wymienić na nowy. Całość podłoża ponownie zagruntować gruntem głęboko penetrującym, a następnie wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III, który należy pomalować w kolorze jak najbardziej zbliżonym do oryginalnego (kolor żółty).

Widoczne pęknięcia (rysy) na czole każdej z płyt balkonowych należy oczyścić z zabrudzeń, łuszczącej się farby. Po oczyszczeniu czoło płyty należy zagruntować gruntem głęboko penetrującym przeznaczonym do gruntowania powierzchni elewacyjnych, wykonanych z tynków cementowych, cementowo-wapiennych, akrylowych, betonu i innych chłonnych



podłoży mineralnych. Następnie rysy uzupełnić masą naprawczą z włóknem szklanym włącznie z wyrównaniem całość powierzchni tynkiem wapienno-cementowym kategorii III czoła płyty balkonowej. Po upływie przerwy technologicznej związanej z wysychaniem nałożonego materiału całość należy ponownie zagruntować i pomalować farbą elewacyjną w kolorze jak najbardziej zbliżonym do istniejącego (żółty).

**UWAGA:**

W przypadku stwierdzenia, że narożnik łączący czoło płyty z dolną jej częścią nie jest stabilnie przytwierdzony należy uwzględnić jego wymianę.

**IV. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

Prace będą realizowane w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo dla użytkowników obiektu i zabezpieczyć poprzez m.in. odgródenie i zamontowanie tablic ostrzegawczych. Wyznaczenie stref niebezpiecznych odnośnie robót na wysokości. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i używanie przez nich środków ochrony przed upadkiem.

Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobligowany jest do:

- 1) Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy i pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
- 2) Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
- 3) Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
- 4) Stosowania materiałów zgodnych z opisem zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;
- 5) W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**UWAGA:**

Na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przygotować deklaracje użytkowe materiałów z naniesionym potwierdzeniem, iż dany materiał został użyty do prac naprawczych przy realizacji przedmiotowego zadania.

**Załączniki - Część graficzna na 4 str.**

**Sporządził:**

*ppor. SG Andrzej Pawłowski*

**Sprawdził:**

*kpt. SG Dariusz Trypucki*

STARSZY SPECJALISTA  
Zespołu Nadzoru nad Inwestycjami  
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału  
Strazy Granicznej  
ppor. SG Andrzej Pawłowski  
19 MAR. 2023

KIEROWNIK ZESPOŁU  
Nadzoru nad Inwestycjami  
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału  
Strazy Granicznej  
kpt. SG Dariusz TRYPUCKI

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. Budynek mieszkalny.



Lokalizacja balkonu z odspojonym tynkiem części dolnej płyty balkonowej.



2. Rysy na czołach balkonów oraz luszcząca się farba (przykładowe miejsca).

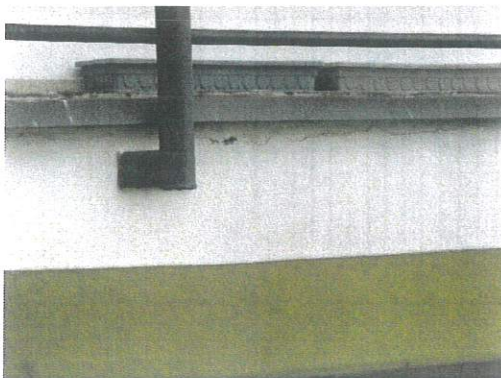
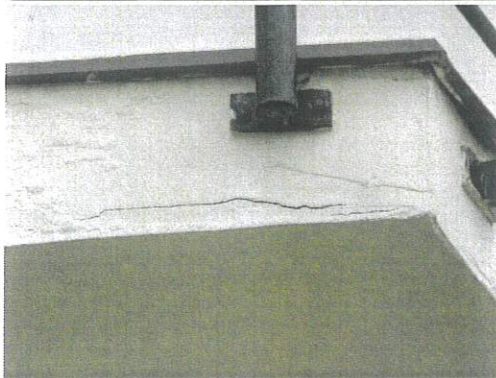


Lokalizacja nr 1

Lokalizacja nr 2

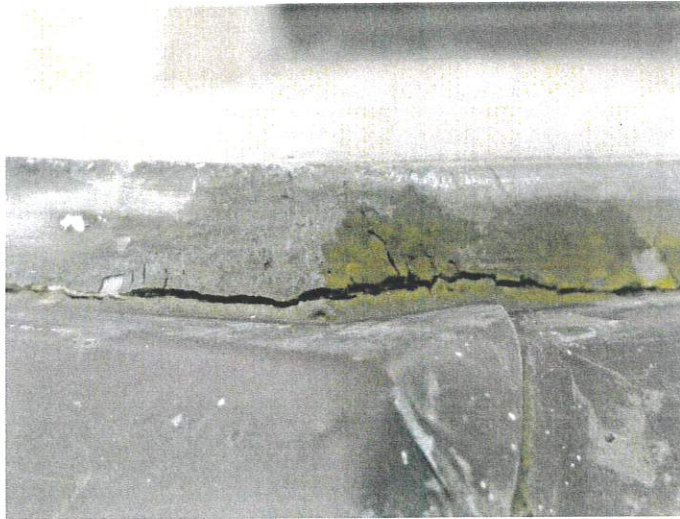
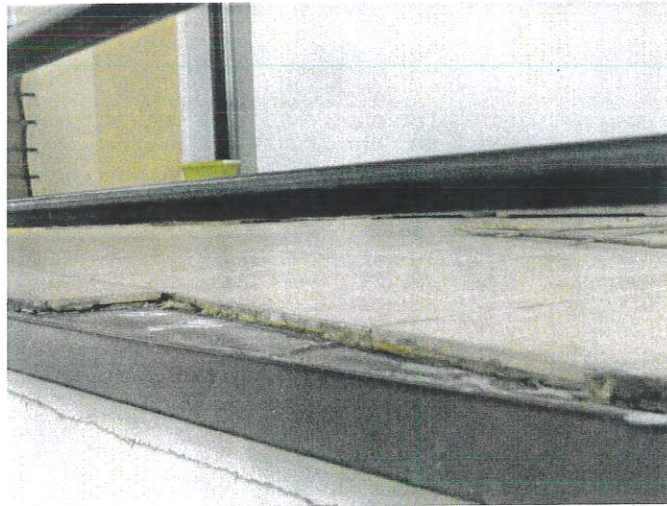


Lokalizacja nr 1



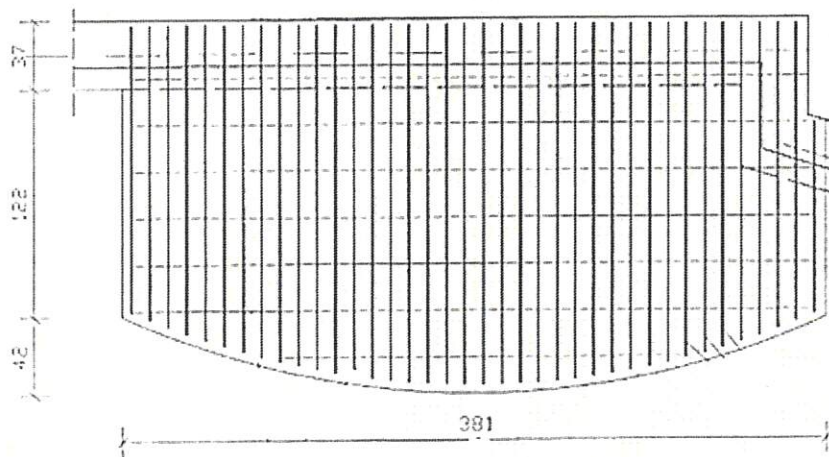
Lokalizacja nr 2

**3. Odspojone płytki balkonowe (przykładowe miejsca).**

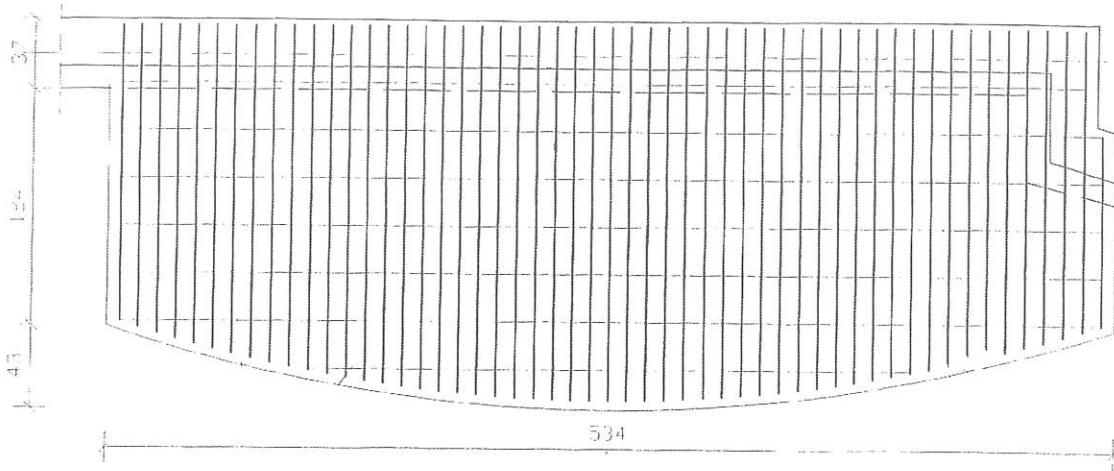


**3. Balkony.**

Wymiary płyty balkonowej wariant nr 1 (mały balkon):



Wymiary płyty balkonowej wariant nr 2 (duży balkon):



### 3. Balustrada.



Rurka o średnicy ok. 50 mm

Rurka o średnicy ok. 20 mm

STWIERDZAM  
zgodność z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA  
Zespołu Nadzoru nad Inwestycjami  
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału  
Straży Granicznej

ppor. SG Andrzej PAWŁOWSKI

19 MAR. 2024

