



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02
e-mail: sbion.wtiz wmosg@strazgraniczna.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z naprawą posadzki w salach konsumpcyjnych I piętra budynku nr 5, które będą realizowane w ramach zadania pn. „Naprawa posadzki w salach konsumpcyjnych I piętra budynku nr 5 w m. Kętrzyn”. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 37/2 w kompleksie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

Dokładna lokalizacja sal konsumpcyjnych została wskazana w załączniku dotyczącym rzutu I piętra budynku nr 5.

II. Zakres robót

Posadzka z płytek wraz z cokolikiem w salach jadalnych o powierzchni całk. ok. 229,08 m²

Parametry posadzki:

- Nawierzchnia z płytek gres wraz z wylewką – ok. 229,08 m²;
- Listwa cokołowa – ok. 113,92 m;

Szczegółowy zakres robót

1. Rozebranie posadzki z płytek – ok. 229,08 m²;
2. Rozebranie cokolików – ok. 113,92 m;
3. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę – ok. 229,08 m²;
4. Gruntowanie podłoża pod posadzkę z płytek – ok. 229,08 m²;
5. Wykonanie posadzki z płytek gresowych – ok. 229,08 m²;
6. Uzupełnienie pasa tynku po cokolikach wys. ok. 12 cm – ok. 113,92 m;
7. Malowanie pasa ściany nad posadzką o szerokości ok. 20 cm – 22,80 m²;
8. Montaż listwy cokołowej – ok. 113,92 m;
9. Wywóz gruzu - ok. 5,00 m³.

Uwagi do robót:

1. Posadzka z płytek gresowych

Docelowy poziom posadzki równy, nie powinien tworzyć progu na styku z posadzką korytarza lub innych pomieszczeń. Płytki podłogowe układać na równą, przemalowaną preparatem gruntującym powierzchnię, za pomocą systemu poziomowania płytek wielokrotnego użytku (tzw. klipsy).

Płytki układane na mijankę z przesunięciem rzędów o $\frac{1}{2}$ długości boku płytki. Szerokość fug między płytkami – do 2 mm.

Zaprawa klejowa dobrana do rodzaju podłoża, na którym będą układane płytki. Preparat gruntujący, zaprawa klejowa oraz zaprawa do fug zastosowane z asortymentu jednego producenta, podczas ich stosowania należy ściśle stosować się do określonych przez niego wskazówek, dotyczących przygotowywania produktów i czasu ich schnięcia.

2. Cokoliki

Po skuciu starych cokolików należy uzupełnić powstałe ubytki w tynku zaprawą tynkarską, poszpachlować i przeszlifować. Pas ściany nad posadzką wysokości ok. 20 cm przemalować dwukrotnie farbą dobraną do istniejącej powyżej powłoki malarskiej w kolorze jak najbardziej zbliżonym do niej (do uzgodnienia z koordynatorem umowy). Do tak powstałej nawierzchni należy przymocować nad posadzką listwę cokołową.

Uwaga: Płytki gresowe oraz listwy cokołowe jako materiały powierzone dostarczy Zamawiający. Należy odebrać je transportem własnym z miejsca wskazanego przez koordynatora, znajdującego się na terenie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie i wbudować zgodnie z niniejszym Opisem przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały dostarcza i wykonuje z nich przedmiot zamówienia Wykonawca, po ich akceptacji przez koordynatora umowy.

III. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

A) Prace realizowane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie pomieszczeń przyległych do miejsc prowadzenia robót budowlanych. Sale konsumpcyjne na czas prowadzonych prac będą wyłączone z użytkowania.

B) Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobligowany jest do:

1. Ustanowienia koordynatora prac który będzie prowadził będzie kontrolę jakości wykonanych prac oraz odpowiedzialny będzie za wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzonych prac jak i przestrzegania przepisów BHP przy realizacji prac. Koordynator pełnił będzie funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa w ust. 1 był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP.

2. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza prac, oraz pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
3. Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
4. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
5. Gromadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej, jakościowej, uzgodnień, protokołów z prób itp.;
6. Stosowania materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;

C) Z odpadami pochodzącymi z rozbiórki wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.

D) Zalecenia szczegółowe:

Prace będą wykonywane w budynku stołówki Komendy W-MOSG, który jest w ciągłym użytkowaniu. Z tego względu wykonawca winien bezwzględnie:

1. wszystkie narzędzia typu, młotki, kombinerki itp., oraz elektronarzędzia każdorazowo zabierać ze sobą po zakończeniu prac w danym dniu.
2. zorganizować zaplecze robót w miejscu uzgodnionym z koordynatorem zadania.
3. podczas prac rozbiórkowych systematycznie usuwać z terenu objętym robotą materiały pozyskane podczas rozbiórki.
4. dbać o porządek i czystość podczas, i po zakończeniu prac, a w szczególności:
 - zabezpieczenie pomieszczeń przyległych (w szczególności kuchnia) do miejsc prowadzenia prac przed przenikaniem do nich kurzu i brudu poprzez wykonanie zabezpieczeń, np. w postaci wykonania szczelnej zastony z folii przyklejonej do nawierzchni otaczającej otwory okienne i drzwiowe,
 - zabezpieczenie przed kurzem i brudem wszelkich urządzeń stale znajdujących się w pomieszczeniach konsumpcyjnych na czas prowadzonych prac;
 - dokładne posprzątanie miejsc prowadzonych prac (w szczególności sal konsumpcyjnych) przed odbiorem końcowym prac, poprzez usunięcie brudu i kurzu, oraz końcowym umyciu wszystkich powierzchni, urządzeń, w tym okien (dwustronnie).

E) Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych pomiarów, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Załączniki:

1. Rzut I piętra budynku nr 5 ze wskazaniem usytuowania sal konsumpcyjnych – stron 1;
2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (przykłady) – stron 1.

Wykonał: Wiesław Banach tel. 89 750 36 69

Wiesław Banach
27.08.23v.

Sprowadzi:
KIEROWNIK ZESPÓŁU
Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Inżynierii
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
kpt. SG Dariusz TRYPUCKI
26.09.2023

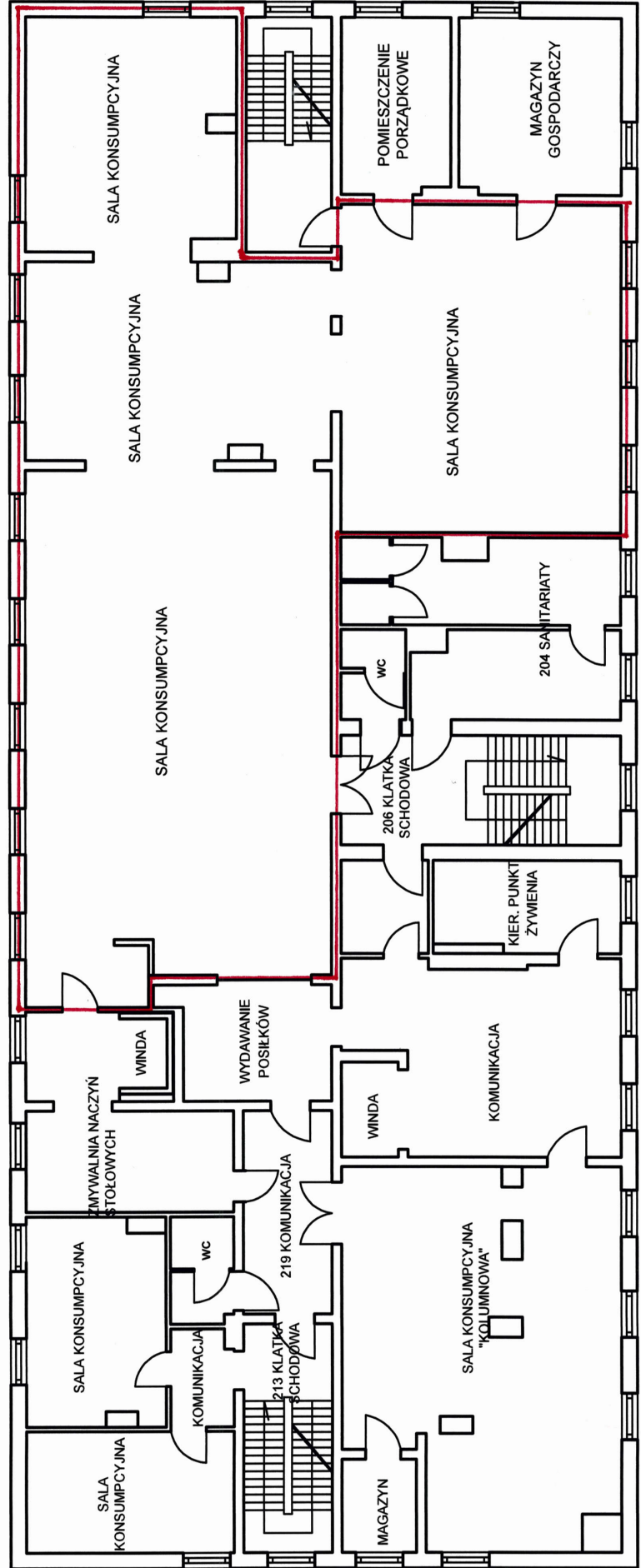
Bożena Jarmusiewicz 2023-09-27

Bożena JARMUSZEWICZ

wc.

KIEROWNIK SEKCJI
Gospodarki Mundurowej i Żywnościowej
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

RZUT I PIĘTRA BUDYNEK NR 5



— granica remontowanych pomieszczeń (posadzek)



1



