 **WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

**im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego**

**ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn**

**tel. (89) 750 30 02**

**e-mail: sbion.wtiz wmosg@strazgraniczna.pl**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I.   Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z naprawą posadzki w salach konsumpcyjnych I piętra budynku nr 5, które będą realizowane w ramach zadania pn. „Naprawa posadzki w salach konsumpcyjnych I piętra budynku nr 5 w m. Kętrzyn”. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 37/2 w kompleksie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

Dokładna lokalizacja sal konsumpcyjnych została wskazana w załączniku dotyczącym rzutu I piętra budynku nr 5.

**II.   Zakres robót**

Posadzka z płytek wraz z cokolikiem w salach jadalnych o powierzchni całk. ok. 229,08 m2

**Parametry posadzki:**

* Nawierzchnia z płytek gres wraz z wylewką – ok. 229,08 m2;
* Listwa cokołowa – ok. 113,92 m;

**Szczegółowy zakres robót**

1. Rozebranie posadzki z płytek – ok. 229,08 m2;
2. Rozebranie cokolików – ok. 113,92 m;
3. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę – ok. 229,08 m2;
4. Gruntowanie podłoża pod posadzkę z płytek – ok. 229,08 m2;
5. Wykonanie posadzki z płytek gresowych – ok. 229,08 m2;
6. Uzupełnienie pasa tynku po cokolikach wys. ok. 12 cm – ok. 113,92 m;
7. Malowanie pasa ściany nad posadzką o szerokości ok. 20 cm – 22,80 m2;
8. Montaż listwy cokołowej – ok. 113,92 m;
9. Wywóz gruzu - ok. 5,00 m3.

**Uwagi do robót:**

1. Posadzka z płytek gresowych

Docelowy poziom posadzki równy, nie powinien tworzyć progu na styku z posadzką korytarza lub innych pomieszczeń. Płytki podłogowe układać na równą, przemalowaną preparatem gruntującym powierzchnię, za pomocą systemu poziomowania płytek wielokrotnego użytku (tzw. klipsy).

Płytki układane na mijankę z przesunięciem rzędów o ½ długości boku płytki. Szerokość fug między płytkami – do 2 mm.

Zaprawa klejowa dobrana do rodzaju podłoża, na którym będą układane płytki. Preparat gruntujący, zaprawa klejowa oraz zaprawa do fug zastosowane z asortymentu jednego producenta, podczas ich stosowania należy ściśle stosować się do określonych przez niego wskazówek, dotyczących przygotowywania produktów i czasu ich schnięcia.

1. Cokoliki

Po skuciu starych cokolików należy uzupełnić powstałe ubytki w tynku zaprawą tynkarską, poszpachlować i przeszlifować. Pas ściany nad posadzką wysokości ok. 20 cm przemalować dwukrotnie farbą dobraną do istniejącej powyżej powłoki malarskiej w kolorze jak najbardziej zbliżonym do niej (do uzgodnienia z koordynatorem umowy).

Do tak powstałej nawierzchni należy przymocować nad posadzką listwę cokołową.

**Uwaga:** Płytki gresowe oraz listwy cokołowe jako materiały powierzone dostarczy Zamawiający. Należy odebrać je transportem własnym z miejsca wskazanego przez koordynatora, znajdującego się na terenie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie i wbudować zgodnie z niniejszym Opisem przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały dostarcza i wykonuje z nich przedmiot zamówienia Wykonawca, po ich akceptacji przez koordynatora umowy.

**III. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia**

A)  Prace realizowane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie pomieszczeń przyległych do miejsc prowadzenia robót budowlanych. Sale konsumpcyjne na czas prowadzonych prac będą wyłączone z użytkowania.

B)  Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobligowany jest do:

1. Ustanowienia koordynatora prac który będzie prowadził będzie kontrolę jakości wykonanych prac oraz odpowiedzialny będzie za wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzonych prac jak i przestrzegania przepisów BHP przy realizacji prac. Koordynator pełnił będzie funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa w ust. 1 był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP.
2. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza prac, oraz pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
3. Zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
4. Realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
5. Gromadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej, jakościowej, uzgodnień, protokołów z prób itp.;
6. Stosowania materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;

C)  Z odpadami pochodzącymi z rozbiórki wykonawca winien postępować zgodnie z obowiazujacymi przepisami o ochronie środowiska.

D) Zalecenia szczegółowe:

Prace będą wykonywane w budynku stołówki Komendy W-MOSG, który jest w ciągłym użytkowaniu. Z tego względu wykonawca winien bezwzględnie:

1. wszystkie narzędzia typu, młotki, kombinerki itp., oraz elektronarzędzia każdorazowo zabierać ze sobą po zakończeniu prac w danym dniu.
2. zorganizować zaplecze robót w miejscu uzgodnionym z koordynatorem zadania.
3. podczas prac rozbiórkowych systematycznie usuwać z terenu objętym robotą materiały pozyskane podczas rozbiórki.
4. dbać o porządek i czystość podczas, i po zakończeniu prac, a w szczególności:

- zabezpieczenie pomieszczeń przyległych (w szczególności kuchnia) do miejsc prowadzenia prac przed przenikaniem do nich kurzu i brudu poprzez wykonanie zabezpieczeń, np. w postaci wykonania szczelnej zasłony z folii przyklejonej do nawierzchni otaczającej otwory okienne i drzwiowe,

- zabezpieczenie przed kurzem I brudem wszelkich urządzeń stale znajdujących się w pomieszczeniach konsumpcyjnych na czas prowadzonych prac;

- dokładne posprzątanie miejsc prowadzonych prac (w szczególności sal konsumpcyjnych) przed odbiorem końcowym prac, poprzez usunięcie brudu i kurzu, oraz końcowym umyciu wszystkich powierzchni, urządzeń, w tym okien (dwustronnie).

E) Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych pomiarów, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

**Załączniki:**

1. Rzut I piętra budynku nr 5 ze wskazaniem usytuowania sal konsumpcyjnych – stron 1;

2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego (przykłady) – stron 1.

Wykonał: Wiesław Banach tel. 89 750 36 69