



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 36 89 e-mail: : sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl



**WARMIŃSKO – MAZURSKI
ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie usługi w zakresie dokonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170.000 złotych zapraszam Państwa do złożenia oferty **na wykonanie usługi w zakresie okresowej kontroli:**

- 1) stanu technicznego instalacji gazowych**
- 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**

w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, którego zakres znajduje się w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.

Zamówienie zwolnione jest ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

I. Wypełniony formularz ofertowy należy:

Przesłać pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:
sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl do dnia **16.03.2026 r.** z dopiskiem:



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 36 89 e-mail: : sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

„PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWYCH I PRZEWODÓW KOMINOWYCH – OFERTA – SBiON WTIZ”.

W przypadku złożenia oferty e-mail na skrzynkę sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl prosimy o telefoniczne upewnienie się pod numerem tel. 89 750 36 89 lub 797 337 412, że została ona otrzymana przez Zamawiającego. Może zdarzyć się, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna Państwa adres e-mail za spam i dokona blokady korespondencji. W ramach prowadzonego rozpoznania rynku wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

- 1) **budynek nr 8 (I przegląd)** znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 – **do 29.05.2026 r.,**
- 2) **pozostałe budynki** wymienione w załączniku do umowy – **do 03.07.2026 r.,**
- 3) **budynek nr 8 (II przegląd)** znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 – **do 16.10.2026 r.**

III. Osoby upoważnione do kontaktu z ramienia Zamawiającego.

Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest pracownik Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości **Pani Beata Ćwiklińska - tel. 89 750 36 89.**

IV. Sposób obliczenia ceny.

1. Podana w ofercie cena, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, musi być wyrażona w PLN i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku. Zamawiający nie dokonuje wpłat zaliczkowych;
2. Cena nie podlega waloryzacji;
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty przejazdu i pobytu na terenie obiektów podlegających kontroli.

V. Informacje dotyczące wyboru oferty.

1. Kryterium oceny ofert – cena – waga 100%.
2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę o najniższej łącznej cenie brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej nie dokonuje wpłat zaliczkowych.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Stawka musi być wyrażona w złotych (PLN).



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 36 89 e-mail: : sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

VI. Zawarcie umowy

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą. Zamawiający wyznaczy miejsce i termin zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona wyboru kolejnej, najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych. Powyższe oznacza, że zostaje wybrana oferta następna w kolejności chyba, że Zamawiający unieważni procedurę zgodnie z pkt VII ppkt 4 zaproszenia do składania ofert.

VII. VII. Dodatkowe informacje.

1. Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wglądu w dokumentację techniczną obiektów podlegających kontroli, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami wymienionymi w pkt. III, w siedzibie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 78, budynek nr 3, pokój nr 25.
2. Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: <http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zaproszenia do składania ofert i zmiany terminu na składanie ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy na każdym etapie przed zawarciem umowy bez podania przyczyny, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.
5. Zamawiający dopuszcza zapytania ze strony potencjalnych Wykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza po terminie składania ofert przyjęcie od potencjalnych Wykonawców wyjaśnień w zakresie omyłek pisarskich, błędów rachunkowych lub poprawienia/uzupełnienia dokumentów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty złożonej po terminie określonym w punkcie I, niekompletnej, złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków zapytania, niezgodnej z treścią zaproszenia, zawierającą błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.

VIII. Wykluczenie Wykonawców

Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się Wykonawców znajdujących się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
Oferty osób i podmiotów znajdujące się na ww. liście zostaną odrzucone.



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 36 89 e-mail: : sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

IX. Dokumenty wymagane do oferty:

1. Uzupełniony i podpisany Formularz ofertowy.
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień o specjalności do wykonywania tego typu prac, zgodnie z art. 62 ust. 4 - 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Podpisaną przez osobę upoważnioną Klauzulę informacyjną RODO.

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Projekt umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.

**Kierownik
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej**

ppor. SG Anna JASIULEWICZ

Kętrzyn dn. 06.03.2026 r.



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 36 89 e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(wykonawca: nazwa, siedziba NIP/REGON)

....., dnia 2026 r.

**Warmińsko- Mazurski
Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn**

OFERTA FORMULARZ CENOWY

Oferuję realizację przeprowadzenia usługi w zakresie dokonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie za niżej wymienioną cenę.

**Łączna cena ofertowa brutto wynosi:zł
słownie:..... złotych/100) wraz z
należnym podatkiem VAT, w tym:**

1) **budynek nr 8** (I przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 – cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł.... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł..../100)**

2) **pozostałe budynki** wymienione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy - cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz podatek VAT % w kwocie (słownie zł.... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł..../100),**

3) **budynek nr 8** (II przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 - cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz podatek VAT...% w kwocie (słownie zł.... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł..../100).**



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 36 89 e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

Oświadczam, że:

1. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dojazd do obiektów podlegających kontroli.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminach:
 - 1) budynek nr 8 (I przegląd) – **do 29.05.2026 r.**
 - 2) pozostałe budynki wymienione w załączniku do umowy – **do 03.07.2026 r.**
 - 3) budynek nr 8 (II przegląd) - **do 16.10.2026 r.**
4. Posiadam wymagane prawem kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia.
6. Uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
7. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
8. Zapoznałem się z wzorem umowy oraz załącznikiem do umowy i nie wnoszę do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
9. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Oświadczam, że w/w oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Osoba / osoby do kontaktów z zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązania umowy:tel. kontaktowy.....,

e-mail

zakres odpowiedzialności:

Załączniki do formularza ofertowego:

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień o specjalności do wykonywania tego typu prac, zgodnie z art. 62 ust. 4 - 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Podpisana klauzula informacyjna RODO.

.....
(data, podpis)

(pieczęć i czytelny podpis osoby ze strony Wykonawcy uprawnionej do podejmowania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy - właściciela/osoby lub organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym)

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. w Kętrzynie, pomiędzy
Skarbem Państwa - Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen.
Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym NIP: 742-000-73-89, REGON:
510-207-605 reprezentowanym przez:

.....
.....
przy kontrasygnacie

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

zwanych dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą
w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz
zapisy niniejszej umowy, usługę w zakresie okresowej kontroli:

- 1) stanu technicznego instalacji gazowych,
- 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej
w Kętrzynie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit . c i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo
budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) budynek nr 8 (I przegląd) – **do 29.05.2026 r.**
- 2) pozostałe budynki wymienione w załączniku do umowy – **do 03.07.2026 r.**
- 3) budynek nr 8 (II przegląd) – **do 16.10.2026 r.**

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które
uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień, zgodnie
z obowiązującymi przepisami.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania kontroli.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonej im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno – ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres zamówienia.
4. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów, odrębnie dla każdego obiektu z przeprowadzonej kontroli:
 - 1) stanu technicznego instalacji gazowych,
 - 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Protokoły w zakresie kontroli:
 - 1) stanu technicznego instalacji gazowych o których mowa w ust. 2 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie papierowej,
 - 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa w ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEb).
4. Wykonawca przekaze dla Zamawiającego protokoły, o których mowa:
 - 1) w ust. 2 pkt 1 w formie papierowej po jednym egzemplarzu dla każdego obiektu,
 - 2) w ust. 2 pkt 2 po jednym egzemplarzu dla każdego obiektu w wersji papierowej, wygenerowanym z centralnej ewidencji emisyjności budynków CEEb (po ich uprzednim

- sporządzeniu w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków CEEB).
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełniania braków w terminach określonych przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wynikających z treści umowy.
 9. W trakcie wykonywania przeglądów i wykrycia nieszczelności instalacji gazowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego telefonicznie i za pośrednictwem wiadomości e-mail.
 10. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają kwalifikacje, uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:

- 1) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
- 2) udostępnienie na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów i danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości:
 - a) udostępnienie dokumentów nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z koordynatorem zadania w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie, blok nr 3, pokój nr 25.
- 3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji – protokołów, według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 5

1. Za dzień wykonania usługi rozumie się dzień dostarczenia do siedziby Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn kompletnych protokołów z wykonanej kontroli, sporządzonych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w terminach, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, będą **zatwierdzone protokoły odbioru końcowego** sporządzone przez komisję Zamawiającego po przekazaniu protokołów, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4.

3. Zamawiający w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy może sformułować uwagi do wykonania usługi i wyznaczyć termin na ich usunięcie. O powyższym fakcie Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
4. Okresu odbioru nie wlicza się do dni zwłoki, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku w kwocie zł brutto (słownie:złotych 00/100) w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych 00/100), w tym:
 - 1) budynek nr 8 (I przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 – kwota zł brutto (słownie:złotych 00/100), w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych 00/100),
 - 2) pozostałe budynki wymienione w załączniku do umowy – kwota zł brutto (słownie:złotych 00/100), w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych 00/100),
 - 3) budynek nr 8 (II przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 kwota zł brutto (słownie:złotych 00/100) w tym należny podatek VAT %, zł netto (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z załącznika do umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym dojazd do obiektów podlegających kontroli.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę na adres:
Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 będzie płatne odrębnie po wykonaniu każdego z etapów przeglądów wymienionych w § 1 ust. 2, na podstawie faktur VAT wystawionych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 5 ust. 2, przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy nr, które dodatkowo zostanie wskazane na fakturze VAT.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza koordynatora umowy: **Panią Beatę Ćwiklińską** tel. kontaktowy (89) 750-36-89. Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Koordynatorem będzie: tel.:.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych określonych w § 1 ust. 2, do 10 dni w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 2 000,00 zł;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych uwag, o których mowa w § 5 ust. 3 przy odbiorze przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag, do 6 dni w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1 500,00 zł.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiegokolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia.
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) przekroczony został termin realizacji umowy określony w § 1 ust. 2; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie od 11 dnia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;

- 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 11 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 10 dni od dnia:
 - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 -4,
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5.
 3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
 4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odebrany protokołem zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające wykonania umowy w wyznaczonym terminie. Termin ten może zostać aneksowany na pisemny wniosek Wykonawcy złożony zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

§ 11

1. W trakcie realizacji umowy wjazd Wykonawcy oraz firm realizujących czynności na rzecz Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie będzie odbywać się na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Wnętrza pojazdów wjeżdżających na teren Komendy Oddziału jak również wyjeżdżających podlegać będą sprawdzeniu przez służbę ochrony.
2. Wszystkie osoby i pojazdy Wykonawcy oraz firm realizujących czynności na rzecz Wykonawcy, poruszające się na terenie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, w czasie realizacji niniejszej umowy, muszą przestrzegać warunków bezpieczeństwa oraz zasad organizacji ruchu obowiązujących na danym terenie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 oraz § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Informacja o przetwarzaniu Pana /Pani danych osobowych znajduje się na stronie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: <http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik
do Umowy nr.....
z dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie okresowej kontroli:

- 1) stanu technicznego instalacji gazowych
- 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c i pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) budynek nr 8 (I przegląd) – **do 29.05.2026 r.**
- 2) pozostałe budynki wymienione w niniejszym załączniku - **do 03.07.2026 r.**
- 3) budynek nr 8 (II przegląd) **do 16.10.2026 r.**

3. Przeglądów winna dokonać osoba posiadająca wymagane przepisami prawa, stosowne uprawnienia, zgodnie z zapisem zawartym w art. 62 ust. 4-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

4. Przegląd powinien obejmować swoim zakresem wszystkie urządzenia zainstalowane bądź wbudowane w w/w budynkach, podlegających kontroli w ramach świadczonej usługi. Przeglądy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.

5. Z powyższych prac **należy sporządzić odrębnie dla każdego obiektu** kompletne protokoły, z przeprowadzonej kontroli:

- 1) stanu technicznego instalacji gazowych,
- 2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Ponadto:

- 1) **w budynkach mieszkalnych należy dokonać kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych w poszczególnych lokalach.** Zestawienie z wykonanych przewodów w poszczególnych lokalach potwierdzone podpisem lokatorów należy

załączyć do protokołu z kontroli. Wzór zestawienia znajduje się w załączeniu. W przypadku nieobecności lokatorów należy wyznaczyć drugi termin wykonania przeglądu lokalu mieszkalnego.

2) **protokoły w zakresie kontroli:**

- **stanu technicznego instalacji gazowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie papierowej,**

- **przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy sporządzić w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB).**

3) Po przeprowadzonych przeglądach obiektów o powierzchni przekraczającej 2000 m² (budynek nr 8 zlokalizowany na terenie Komendy W-MOSG) do obowiązku Wykonawcy należy pisemne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego.

4) Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem.

5) Zamawiający informuje, iż prowadzi książkę obiektu budowlanego w wersji papierowej założonej na starych zasadach oraz, że wpisy do książki obiektu budowlanego z wyników przeprowadzonej kontroli obiektów będą dokonywane przez Zamawiającego.

6) Po zawarciu umowy Zamawiający przekaze wzory protokołów z kontroli stanu technicznego instalacji gazowych podlegających odpowiedniemu wypełnieniu.

7) Informacja dotycząca sposobu wypełnienia protokołów:

- w miejscach wykropkowanych wpisać wymagane dane do protokołu oraz na końcu dokumentu złożyć podpis i pieczęć osoby przeprowadzającej kontrolę.

- w pozycji dotyczącej INNE UWAGI w przypadku braku uwag należy wpisać BEZ UWAG.

8) **W trakcie wykonywania przeglądów i wykrycia nieszczelności instalacji gazowej Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego telefonicznie i wiadomości email.**

II. Wykaz obiektów podlegających kontroli Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej

Kompleks Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej <i>ul. gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m ³]	Pow. użytkowa [m ²]	Zakres przeglądu
1	hala sportowa	0/I	6500	965	- Wentylacja grawitacyjna (1 przewód kominowy grawitacyjny + 2 wentylatory dachowe mechaniczne)

2	biurowy	I/IV	15334,8	2629,2	- Wentylacja grawitacyjna (7 przewodów wentylacyjnych)
3	biurowy	I/IV	16784	2670	- Wentylacja grawitacyjna (15 przewodów wentylacyjnych)
4	internatowy	I/IV	16995	2649	- Wentylacja grawitacyjna (7 przewodów wentylacyjnych)
5	kuchnia- stołówka	I/III	7448	1688	- Instalacja gazowa , w tym urządzenia gazowe zlokalizowane na parterze budynku: a) piec gazowy konwekcyjno – parowy – (1 szt.), b) kuchnia gazowa restauracyjna – (1 szt.). c) taboret gazowy – (2 szt.), d) kocioł warzelny – (5 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (104 przewody wentylacyjne)
6	magazyn	0/I	5326	1015	- Wentylacja grawitacyjna (8 wywiewników dachowych)
7	magazyn	0/I	5805	1147	- Wentylacja grawitacyjna (8 wywiewników dachowych)
8	magazyn	0/I	14038	1916	- Instalacja gazowa: (urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa). Kotłownia gazowa – (2 kotły 895 kW) Kotłownia gazowa – (1 kocioł 928 kW) wraz z palnikiem gazowym oraz automatyką Stacja redukcyjno pomiarowa- gazowa – wydajność 400 m ³ /h - Przewody spalinowe – od kotłów gazowych (3 szt.). - Przewody dymowe – od kotła na zrębki (1 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (3 czerpnie ścienne + 10 wywiewników dachowych)
9	magazyn	0/I	6545	1275	- Wentylacja grawitacyjna (8 wywiewników dachowych)

10	garażowy	0/I	4987	1061	- Wentylacja grawitacyjna (3 przewody wentylacyjne)
12	gospodarczy	0/I	50	12	- Wentylacja grawitacyjna (1 przewód wentylacyjny)
14	szkoleniowy	I/I	1887	286	- Wentylacja grawitacyjna (9 przewodów wentylacyjnych)
15	strzelnica z salą sportową	I/II	19246	2181,8	- Wentylacja grawitacyjna (14 przewodów wentylacyjnych)
16	kaplica	I/II	6648	1835	- Przewody dymowe – (1 szt. – kominek). - Wentylacja grawitacyjna (11 przewodów wentylacyjnych)
20	internatowy	I/III	8340	1134	- Wentylacja grawitacyjna (41 przewody wentylacyjne)
21	szkoleniowy	I/III	8413	1241	- Wentylacja grawitacyjna (4 przewody wentylacyjne)
22	biurowy	I/III	8345	1149	- Wentylacja grawitacyjna (36 przewodów wentylacyjnych)
24	internatowy	I/III	10500	1799,14	- Wentylacja grawitacyjna (69 przewodów wentylacyjnych)
25	warsztatowy	I/I	8400	1030	- Wentylacja grawitacyjna (8 przewodów wentylacyjnych)
26	strzeżony ośrodek dla cudzoziemców	0/III	9750	1904,6	- Wentylacja grawitacyjna (98 przewodów wentylacyjnych)
26A	oddział rodzinny strzeżonego ośrodka dla cudzoziemców	0/II	3096	533,58	- Wentylacja grawitacyjna (23 przewody wentylacyjne)
26B	biuro przepustek strzeżonego ośrodka dla cudzoziemców	0/I	465,90	61	- Wentylacja grawitacyjna (5 przewodów wentylacyjnych)
27	szkoleniowy	I/III	16859	2630	- Wentylacja grawitacyjna (22 przewody wentylacyjne)
28	biurowy	I/III	2452	432	- Wentylacja grawitacyjna (16 przewodów wentylacyjnych)
29	magazyn mps	0/I	386	80	- Wentylacja grawitacyjna (1 przewód wentylacyjny)

30	konferencyjny	0/II	834	141	- Wentylacja grawitacyjna (2 przewody wentylacyjne)
31	stolarnia	0/I	1527	303	- Wentylacja grawitacyjna (2 przewody wentylacyjne, 2 wywietrzaki dachowe)
32	warsztatowy	0/I	1288	233	- Wentylacja grawitacyjna (6 przewodów wentylacyjnych, 4 wywietrzaki dachowe)
34	biuro przepustek	0/I	121	28	- Wentylacja grawitacyjna (2 przewody wentylacyjne na zewnątrz budynku)
36	szkoleniowy	0/I	477	114	- Wentylacja grawitacyjna (8 przewodów wentylacyjnych)
45	punkt kontroli technicznej	0/I	242	48	- Wentylacja grawitacyjna (5 przewodów wentylacyjnych)
46	szkoleniowy	0/I	653	88	- Wentylacja grawitacyjna (7 przewodów wentylacyjnych)
48	internatowy	I/IV	12706	2889	- Wentylacja grawitacyjna (34 przewody wentylacyjne)
49	stacja MPS	0/I	244	46	- Wentylacja grawitacyjna (4 przewody wentylacyjne)

Placówka Straży Granicznej w Grzechotkach- obiekt w Lelkowie

Lelkowo 24 A, 24 B, 14 - 521 Lelkowo

Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /naziemnych	Kubatura [m ³]	Pow. użytkowa [m ²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	0/II	3639,6	729,4	-Przewody spalinowe - od kotła opalanego olejem opałowym (1 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (13 przewodów wentylacyjnych)

2	garażowy	0/I	1052	169,40	- Wentylacja grawitacyjna (4 wentylatory dachowe)
3	mieszkalny -10 mieszkań Lelkowo 24B	I/II	3366	884	- Przewody spalinowe - od kotła opalanego olejem opałowym (1 szt.). - Instalacja gazowa, w tym 10 butli gazowych. - Wentylacja grawitacyjna (42 przewody wentylacyjne)
Placówka Straży Granicznej w m. Sępól ul. Wojska Polskiego 22, 11-210 Sępól					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatur a [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	I/II	4264	631,91	-Przewody spalinowe - od kotłów opalanych olejem opałowym (2 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (52 przewody wentylacyjne)
2	garażowy	0/I	2962	800,84	- Wentylacja grawitacyjna (12 wywiewaczy dachowych, 6 przewodów wentylacyjnych mechanicznych, 2 przewody wentylacyjne grawitacyjne)
3	sala sportowa	0/I	835	218,83	- Wentylacja grawitacyjna (3 wywiewaczy dachowe + 2 wentylatory dachowe mechaniczne)
Placówka Straży Granicznej w m. Dubeninki ul. Krótka 11, 19 – 504 Dubeninki					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatur a [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	0/II	8920,35	1458,54	-Przewody spalinowe – od kotłów opalanych olejem opałowym (1 szt.). - Wentylacja grawitacyjna (116 przewodów wentylacyjnych)
2	garażowy	0/I	3094,42	385,91	- Wentylacja grawitacyjna (30 przewodów wentylacyjnych)

Placówka Straży Granicznej w m. Goldap <i>ul. Przytorowa 7, 7A, 19-500 Goldap</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	I/III	4155	1065,4	-Przewody spalinowe - od kotła opalanego olejem opałowym (1 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (52 przewody wentylacyjne)
2	garażowy	0/I	1856	380	- Wentylacja grawitacyjna (12 przewodów wentylacyjnych)
3	mieszkalny - 16 mieszkań ul. Przytorowa 7A	I/III	4896,05	1032,30	-Przewody spalinowe - od kotła opalanego olejem opałowym (1 szt.). -Instalacja gazowa, w tym 16 butli gazowych - Wentylacja grawitacyjna (45 przewodów wentylacyjnych)
Placówka Straży Granicznej w m. Braniewo <i>ul. Kwiatowa 2, 14-500 Braniewo</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	0/IV	5045	1223	-Przewody spalinowe – od kotła opalanego olejem opałowym (1 szt.). - Wentylacja grawitacyjna (92 przewody wentylacyjne)
2	garażowy	0/I	2292,24	421,40	- Wentylacja grawitacyjna (7 przewodów wentylacyjnych)
Placówka Straży Granicznej w m. Górowo Iławeckie <i>ul. Lipowa 6, 11-200 Górowo Iławeckie</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu

1	biurowy	0/II	5582,1	1367,04	-Instalacja gazowa – 3 kuchnie gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem - Wentylacja grawitacyjna (81 przewodów wentylacyjnych)
2	garażowy	0/I	2613	421,45	-Instalacja gazowa: 1 kuchnia gazowa, kotłownia gazowa: a) kotły gazowe o mocy 140 kW (2 szt.), -Przewody spalinowe – od kotłów gazowych (2 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (15 przewodów wentylacyjnych)

Placówka Straży Granicznej w m. Węgorzewo
ul. Jana Pawła II 41,41A, 11-600 Węgorzewo

Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m ³]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	0/II	7859	1226,13	- Wentylacja grawitacyjna (73 przewody wentylacyjne)
2	garażowy	I/I	2672	441,7	-Instalacja gazowa: kotłownia gazowa a) kocioł gazowy o mocy 130 kW - (2 szt.). -Przewody spalinowe – od kotłów gazowych (2 szt.) - Wentylacja grawitacyjna (10 przewodów wentylacyjnych)
3	mieszkalny - 16 mieszkań Jana Pawła II 41A	I/II	5827,64	1456,2	-Instalacja gazowa - 16 szt. kuchni gazowych czteropalnikowych z piekarnikiem. - Wentylacja grawitacyjna (48 przewodów wentylacyjnych)

Placówka Straży Granicznej w m. Banie Mazurskie
ul. Topolowa 3A, 19-520 Banie Mazurskie

Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m ³]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Zakres przeglądu
1		I/II	5971,4	1279,9	-Przewody spalinowe – od kotłów opalanych olejem

	biurowy				opałowym (2 szt.). - Wentylacja grawitacyjna (67 przewodów wentylacyjnych)
2	garażowy	0/I	1751	359,1	- Wentylacja grawitacyjna (3 przewody wentylacyjne)
3	mieszkalny-8 mieszkań ul. Topolowa 3B	I/II	3997,9	994,16	- Wentylacja grawitacyjna (30 przewodów wentylacyjnych)
Placówka Straży Granicznej w m. Barciany <i>ul. Warmińska 8, 11-410 Barciany</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	biurowy	0/II	10693,34	1623,19	-Instalacja gazowa: kotłownia gazowa a) kocioł gazowy o mocy 114 kW (1 szt.), b) kocioł gazowy o mocy 93 kW (1 szt.). - Instalacja gazowa – 2 płyty gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem. - Przewody spalinowe – od kotłów gazowych (1 szt. - kaskadowy system spalinowy). Wentylacja grawitacyjna (10 przewodów wentylacyjnych)
2	garażowy	0/I	3506,34	441,88	- Wentylacja grawitacyjna (22 przewody wentylacyjne)
Drogowe Przejście Graniczne w Bezledach <i>Bezledy, 11-200 Bartoszyce</i>					
Bud. nr	Przeznaczenie budynku	Ilość kondygnacji podziemnych /nadziemnych	Kubatura [m³]	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zakres przeglądu
1	Hala kontroli pojazdów	0/I	836,90	148,60	- Wentylacja grawitacyjna (2 przewody wentylacyjne)

Opracowała: Beata Ćwiklińska

ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH

w budynku
(adres)

do protokołu z kontroli instalacji gazowej, przewodów spalinowych, wentylacji grawitacyjnej

Nr lokalu	Stwierdzone usterki	Data i czytelny podpis lokatora
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

Data, podpis wykonawcy



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Paślowskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 36 89 e-mail: : sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej (W-MOSG) z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy ul. Gen. W. Sikorskiego 78, e-mail wmosg@strazgraniczna.pl, tel.: (89) 750 30 02.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji W-MOSG, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: woin@strazgraniczna.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapytania ofertowego dotyczącego zakupu towarów/usług/dostaw w interesie publicznym na rzecz W-MOSG, a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją zakupu, o którym mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane przez okres 5-ciu lat po jego realizacji.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych¹;
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w pkt. 2.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na zakup towarów/usług/dostaw.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
11. W-MOSG nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

.....
(data, podpis)

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji procedury udzielenia zamówienia.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.