



**WARMIŃSKO – MAZURSKI
ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ**

im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej

Zapraszam Państwa do złożenia oferty na wykonanie **usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej**, której zakres został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.

I. Wstępne warunki

W przypadku zainteresowania proszę o uzupełnienie oraz podpisanie, przez osobę upoważnioną posiadającą uprawnienie (umocowanie), formularza ofertowego - stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert wraz z wymaganymi załącznikami i przesłanie dokumentów w formie podpisanych skanów na adres poczty elektronicznej: e-mail **sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl** bądź dostarczenie osobiście do siedziby Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie - do Biura Podawczego mieszczącego się w budynku nr 34 na terenie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie do dnia **21 lipca 2025 r. do godz. 11:00** z dopiskiem na kopercie:

„Wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej” – oferta – SBiON WTIZ

W przypadku wysłania korespondencji lub złożenia oferty e-mail na skrzynkę **sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl** prosimy o telefoniczne upewnienie się pod numerem telefonu tel. 89 750 32 72, że została ona otrzymana przez Zamawiającego. Może się zdarzyć, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna Państwa adres e-mail za spam i dokona blokady korespondencji.

W ramach prowadzonego rozpoznania rynku Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

Wykonawca musi posiadać osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.

II. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w okresie trwania umowy zakresu przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy – Opisem Przedmiotu Zamówienia.

Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej budynków po wcześniejszym poinformowaniu i uzgodnieniu terminu.

Warmińsko – Mazurski Oddział Straży Granicznej zastrzega sobie prawo przed podpisaniem umowy do odstąpienia od realizacji zadania bez podania przyczyny, a także jej modyfikacji poprzez zmniejszenie/ rezygnację z części zakresu przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy 50 dni od dnia zawarcia umowy.

IV. Osoby upoważnienie do kontaktu z ramienia Zamawiającego.

Do kontaktu z wykonawcami upoważniony jest pracownik Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości sierż. SG Beata HOŁUBIUK – tel. 89 750 32 72.

V. Sposób obliczenia ceny

Należy podać cenę brutto zgodnie z załączonym formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Podana cena stanowi cenę ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem należnego podatku VAT (brutto) i winna być obliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do projektu umowy oraz zapisów projektu umowy. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia zawierać powinna wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

VI. Sposób wyboru oferty

Kryterium oceny ofert – cena – waga 100%.

1. Za najkorzystniejszą z ofert Zamawiający uzna ofertę o najniższej cenie brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej nie dokonuje wpłat zaliczkowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zaproszenia do składania ofert i zmiany terminu na składanie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy na każdym etapie przed zawarciem umowy bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty złożonej po terminie określonym w punkcie I, niekompletnej, złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków zapytania, niezgodnej z treścią zaproszenia, zawierającą błędy niebędące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.
5. Jeżeli, Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Stawka musi być wyrażona w złotych (PLN)

Uwaga:

Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się Wykonawców znajdujących się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Oferty osób i podmiotów znajdujących się na ww. liście zostaną odrzucone.

VII. Zawarcie umowy

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty zgodnie z warunkami określonymi w pkt VI zaproszenia do składania ofert, poinformuje drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona wyboru kolejnej, najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych. Powyższe oznacza, że zostaje wybrana oferta następna w kolejności chyba, że Zamawiający unieważni procedurę zgodnie z pkt VI, ppkt 3 zaproszenia do składania ofert.

VIII. Dodatkowe informacje

1. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku rozstrzygnięcia.
3. Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: <http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503.RODO.html>.

IX. Wymogi dotyczące dokumentów obejmujących ofertę i sposobu ich złożenia

Ofertę należy złożyć w postaci wypełnionego i podpisanego przez osobę upoważnioną wzoru Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Do formularza ofertowego należy dołączyć podpisaną przez osobę upoważnioną Klauzulę informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz potwierdzenie wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wygenerowane z Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.

Formularz ofertowy oraz Klauzula informacyjna RODO muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym w sposób umożliwiający identyfikację osób, które złożyły podpisy w jego imieniu (np. wraz z imiennymi pieczętkami tych osób).

W przypadku złożenia podpisu przez osoby upoważnione do podpisania oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika.

X. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Projekt umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystawianie i udostępnianie faktur
w formie elektronicznej

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko - Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
ZŁZS -07- 15
ppor. SG Anna JASIULEWICZ

Wykonano w pojedynczym egzemplarzu (wysłano wg rozdzielnika) - po nadaniu a/a

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta dnia w Kętrzynie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez
Komendanta Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, w imieniu którego działa:
.....

przy kontrasygnacie

.....
a
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, której szczegółowy zakres określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **50 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami zaproszenia do składania ofert, zapisami niniejszej umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 2) wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.);
 - 3) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 101);
 - 4) ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów oraz zasad bhp podczas wykonywania przedmiotu umowy

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz że osoby sporządzające świadectwa energetyczne posiadają wpis do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przekazać osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu zamówienia, bez możliwości podzlecania jego części lub całości innym podmiotom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu świadectw charakterystyki energetycznej w formie oddzielnego opracowania dla każdego budynku i lokalu w postaci:
 - 1) papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;
 - 2) elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej (w formacie pdf) na nośniku elektronicznym (np. płyta DVD lub pendrive) lub na adres e-mail, wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl z którego wysyłane będzie potwierdzenie otrzymania;
2. Za zachowanie terminu określonego w § 1 ust. 2 uważa się przekazanie Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej w formie elektronicznej.
3. Odbiór dokumentów – świadectw charakterystyki energetycznej w formach o których mowa w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po stwierdzeniu kompletności opracowania, zgodnie z zawartą umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania protokołu odbioru dokona usunięcia stwierdzonych wad. W tym czasie nie będą naliczane kary umowne.
5. Zatwierdzony przez Naczelnika Wydziału Techniki i Zaopatrzenia Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej protokół odbioru bez wad stanowi podstawę do wystawienia faktury, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
6. Wykonawca przed zarejestrowaniem świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków dostarczy Zamawiającemu wersję roboczą świadectw celem ich weryfikacji, nie później niż w terminie 10 dni przed końcem terminu wskazanego w § 1 ust. 2.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas wykonania zlecenia, w ustalonym wspólnie miejscu i terminie, dokumentów (będących w posiadaniu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej) niezbędnych do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków i lokali.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługują mu prawa autorskie do wszystkich świadectw charakterystyki energetycznej

- wykonanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
- 2) realizacja postanowień niniejszej umowy nie narusza niczyich praw autorskich, osobistych, majątkowych ani innych praw dotyczących własności intelektualnej a w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tego tytułu przez podmioty trzecie, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich świadectw charakterystyki energetycznej powstałych na skutek wykonania niniejszej umowy, na polach eksploatacji obejmujących:
 - a. utrwalanie, zwielokrotnianie wszelkimi technikami możliwymi wg aktualnej wiedzy w szczególności drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego,
 - b. korzystanie z świadectwa charakterystyki energetycznej na własny użytek,
 - c. udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym stronom postępowań administracyjnych,
 - d. korzystanie z świadectw charakterystyki energetycznej przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami,
 - e. digitalizację, wielokrotne wprowadzanie i zapisywanie świadectw charakterystyki energetycznej w pamięci komputera,
 - f. wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym bez względu na sposób i technologię (m. in. w Internecie),
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 oraz przeniesienie własności ich egzemplarzy, zgodnie z niniejszym paragrafem, następuje z chwilą dokonania odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej bez wad i zastrzeżeń stosownie do §3 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: **zł brutto (słownie:złotych .../100 brutto)**, w tym ... % stawki podatku VAT w kwocie zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy nr, które dodatkowo zostanie wskazane na fakturze VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT

w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

8. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 7, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
9. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
10. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony protokół o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
11. Strony zobowiązują się do natychmiastowego i wzajemnego informowania o zmianach adresów oraz kont bankowych.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
 - 1), tel.
 - 2), tel.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
 - 2), tel.
3. Strony umowy ustalają, że mogą zmienić osoby funkcyjne, o których mowa w ust. 1-2. O zmianach należy informować drugą stronę umowy pisemnie, pod rygorem nieważności. Zmiana nie wymaga aneksu.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) przekroczony został termin realizacji umowy określony w § 1 ust. 2; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie od 15 dnia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu firmy Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa wad, uwag oraz nie uzupełnia braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od:
 - 1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4,
 - 2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu

- umownego określonego w § 1 ust. 2, do 14 dni kalendarzowych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 15 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do 14 dni kalendarzowych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 15 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiegokolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia jej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 8 ust 3 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie realizacji umowy, wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku VAT;
 - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolny organ;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
 - 3) w przypadku zmiany nazwy lub formy prawnej podmiotu będącego stroną umowy;
 - 4) w przypadku zmiany adresu siedziby, adresu korespondencyjnego lub rachunku bankowego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane

w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały będące w jego posiadaniu niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zwróci Zamawiającemu udostępnione materiały.
4. W trakcie realizacji zamówienia wjazd Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie będzie odbywać się na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Wnętrza pojazdów wjeżdżających na teren Komendy Oddziału jak również wyjeżdżających podlegać będą sprawdzeniu przez służbę ochrony.
5. Wszystkie osoby i pojazdy Wykonawcy, poruszające się na terenie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, w czasie realizacji niniejszej umowy, muszą przestrzegać warunków bezpieczeństwa oraz zasad organizacji ruchu obowiązujących na danym terenie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Informacja o przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych znajduje się na stronie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem:
<http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>

§ 14

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1- Wydział Techniki i Zaopatrzenia

Egz. nr 2- Pion Głównego Księgowego

Egz. nr 3-Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.

Wykonawca przedmiotowego zlecenia wykona świadectwa charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Ogólna charakterystyka obiektów dla których należy sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej:

a) budynki:

Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej w Kętrzynie <i>ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn</i>						
Budynek nr	Sposób użytkowania	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych
26	ośrodek dla cudzoziemców	2008	1904,60	9750,00	3	0
Placówka Straży Granicznej w m. Banie Mazurskie <i>ul. Topolowa 3A, 19-520 Banie Mazurskie.</i>						
Budynek nr	Sposób użytkowania	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych
1	biurowy	2010	1279,90	5971,40	2	1
Placówka Straży Granicznej w m. Braniewo <i>ul. Kwiatowa 2, 14-500 Braniewo.</i>						
Budynek nr	Sposób użytkowania	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych
1	biurowy	1975	1223,00	5045,00	5	0
Placówka Straży Granicznej w m. Górowo Iławeckie <i>ul. Lipowa 6, 11-220 Górowo Iławeckie</i>						
Budynek nr	Sposób użytkowania	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych

1	biurowy	2012	1367,04	5582,10	2	0
Placówka Straży Granicznej w m. Węgorzewo <i>ul. Jana Pawła II 41, 11-600 Węgorzewo</i>						
Budynek nr	Sposób użytkowania	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych
1	biurowy	2009	1226,13	7859,00	2	0

W części budynków znajdują się pomieszczenia klimatyzowane.

b) lokale mieszkalne:

Nr lokalu	Adres	Powierzchnia użytkowa
2	Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A	64,81
15	Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A	55,02
1	Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B	80,32
3	Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B	53,42
4	Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B	53,10
5	Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B	66,52

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 50 dni od dnia podpisania umowy.

4. Miejsce dostarczenia przedmiotu zamówienia:

Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11-400 Kętrzyn

5. Dodatkowe informacje:

- Wykonawca wykona świadectwa charakterystyki energetycznej w formie oddzielnego opracowania dla każdego budynku i lokalu;
- komplet świadectw stanowi 5 szt. świadectw charakterystyki energetycznej budynków i 6 szt. świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych;
- komplet świadectw charakterystyki energetycznej zostanie przekazany Zamawiającemu w formach przewidzianych w art. 5 ustawy o charakterystyce energetycznej tj.:

- papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej;
- elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej (format pdf);
- wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia;
- na potrzeby wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji ww. budynków i lokali;
- Zamawiający dysponuje danymi dot. faktycznego zużycia paliw z poprzednich okresów grzewczych;
- Zamawiający posiada dokumentację projektową ww. budynków;
- świadectwa charakterystyki energetycznej powinny uwzględniać rzeczywiste zapotrzebowanie energetyczne budynku m. in. mostki termiczne, straty na przesyle, warunki codziennej eksploatacji;
- świadectwa charakterystyki energetycznej należy sporządzić na podstawie wizji lokalnej.

6. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy.
- Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
- Przedmiot zamówienia musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która widnieje w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej objętego Centralnym Rejestrem Charakterystyki Energetycznej Budynków o którym mowa w art. 31 ust. 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Sporządziła:

sierż. SG Beata Hołubiuk

sierż. SG Beata Hołubiuk

.....
(wykonawca)

..... dnia, 2025 r.

**Warmińsko - Mazurski
Oddział Straży Granicznej
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78
11 – 400 Kętrzyn**

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję wykonanie usługi w zakresie sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej za cenę:

Łączna cena wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena brutto

słownie: złotych/100)

w tym podatek VAT stawka %

co stanowi kwotę: zł,

Cena netto

słownie: złotych/100)

w tym:

- 1) budynek nr 26 (strzeżony ośrodek dla cudzoziemców) W-MOSG** - cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł.... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł..../100),**
- 2) budynek administracyjny w PSG Banie Mazurskie** - cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł.... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł..../100),**
- 3) budynek administracyjny w PSG Braniewo** - cena netto w kwocie zł (słownie zł..../100) oraz

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 32 72 e-mail: sbion.wtiz.wm@strazgraniczna.pl

- podatek VAT% w kwocie (słownie zł
..... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie
zł..../100),**
- 4) **budynek administracyjny w PSG Górowo Iławeckie** - cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100) oraz
podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie
zł..../100),**
- 5) **budynek administracyjny w PSG Węgorzewo** - cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100) oraz
podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie
zł..../100),**
- 6) **lokal mieszkalny nr 2 m. Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A-** cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100) oraz
podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie
zł..../100),**
- 7) **lokal mieszkalny nr 15 m. Węgorzewo, ul. Jana Pawła II 41 A** - cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100) oraz
podatek VAT% w kwocie (słownie zł
..... /100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł
..../100),**
- 8) **lokal mieszkalny nr 1 m. Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B-** cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100)
oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł
..../100),**
- 9) **lokal mieszkalny nr 3 m. Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B-** cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100)
oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł
..../100),**
- 10) **lokal mieszkalny nr 4 m. Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B-** cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100)
oraz podatek VAT% w kwocie (słownie zł....
/100), tj. **brutto w kwocie zł (słownie zł
..../100),**
- 11) **lokal mieszkalny nr 5 m. Banie Mazurskie, ul. Topolowa 3B-** cena netto w kwocie
..... zł (słownie zł..../100) oraz
podatek VAT% w kwocie (słownie zł

WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego

ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn

tel. (89) 750 32 72 e-mail: sbion.wtiz.wm@strazgraniczna.pl

..... /100), tj. brutto w kwocie zł (słownie zł
...../100).

Oświadczam, że:

1. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy 50 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
5. Posiadam niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
6. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
7. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy oraz klauzulą informacyjną i nie wnoszę do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
8. W przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Zapoznałem się z Klauzulą informacyjną RODO.

Oświadczam, że w/w oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

Załączniki do formularza ofertowego:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
(data, podpis)

(pieczęć i czytelny podpis osoby ze strony Wykonawcy uprawnionej do podejmowania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy - właściciela/osoby lub organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu zgodnie z Krajowym Rejestrem Sadowym)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej (W-MOSG) z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy ul. gen. W. Sikorskiego 78, e-mail: wm@strazgraniczna.pl, tel.: (89) 750 30 00.
 2. Inspektorem Ochrony Danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji W-MOSG, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: woin@strazgraniczna.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapytania ofertowego dotyczącego zakupu towarów/usług/dostaw w interesie publicznym na rzecz W-MOSG, a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją zakupu, o którym mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane przez okres 5-ciu lat po jego realizacji.
 5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
 6. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych¹;
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w pkt. 2.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na zakup towarów/usług/dostaw.
 10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 11. W-MOSG nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

.....
(data, podpis)

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji procedury udzielenia zamówienia.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA
WYSTAWIANIE I UDOSTĘPNIANIE FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

Dane Nabywcy:

Nazwa: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej

Adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78

11-400 Kętrzyn

NIP : 742-000-73-89

1. Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. - Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.) wyrażam zgodę na przesyłanie faktur , duplikatów tych faktur oraz ich korekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF w formie elektronicznej przez

.....
(dane wystawcy faktury)

2. Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Przesłanie przez Wystawcę faktury w formacie PDF e-mailem automatycznie powoduje brak konieczności wystawiania i wysyłania do Nabywcy faktury, o których mowa powyżej w formie papierowej.
4. Wystawca oświadcza, że faktury będzie wysyłać z następującego adresu e-mail::

-
5. Nabywca oświadcza, że adresem e-mail, na który będą przesyłane faktury oraz, z którego wysyłane będą potwierdzenia ich otrzymania, będzie::

wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

6. W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
7. Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

.....
(Data i podpis Nabywcy)

.....
(Data i podpis Wykonawcy)