



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24

pn. „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”

Fundusz Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

ZAPYTANIE OFERTOWE/OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację zamówienia:

pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn”.

II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej

Adres: ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn

E-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

Tel.: 89 750 36 69

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca musi dysponować odpowiednio wykwalifikowanymi osobami, posiadającymi wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia do projektowania (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), a w przypadku podmiotów zagranicznych odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zadania w następujących specjalnościach:

a) architektonicznej;

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

b) konstrukcyjno-budowlanej;

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

e) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

2. Uprawnienia do projektowania osób w specjalnościach wymienionych w pkt. 1 muszą obejmować rodzaj prac objętych przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się złożenie oferty przez jedną osobę w kilku specjalnościach, pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień.
3. Zamawiający wymaga, aby projektant branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej pełnił funkcję koordynatora projektantów pełniących nadzór autorski.
4. Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.
5. Zamawiający, określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U.2023, poz. 334).

6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez osoby wskazane przez Wykonawcę.
8. W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wykaz osób (załącznik nr 5), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga:

Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się Wykonawców znajdujących się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Oferty osób i podmiotów znajdujących się na ww. liście zostaną odrzucone.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.

Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w specjalnościach:

- 1) architektonicznej
- 2) konstrukcyjno-budowlanej;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - a) telekomunikacyjnych,
 - b) cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający powierzy pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania w zakresie:

1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
2. uzgadniania możliwości w prowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. nanoszenie ewentualnych korekt i zmian oraz opiniowania i uzgadniania ewentualnych rozwiązań zamiennych na etapie realizacji robót.

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

1. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy;
 - 3) uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w radach koordynacyjnych (radach budowy) lub innych spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Terminy zostaną wskazane przez Zamawiającego. O ustalonym terminie spotkania roboczego Wykonawca zostanie poinformowany z 5-dniowym wyprzedzeniem;
 - 4) uzgadnianie, ocena i określanie przyczyn oraz konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub rozwiązań dodatkowych wraz z propozycją i projektem dla tych rozwiązań;
 - 5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie nie później niż 5 dni od daty ich zgłoszenia;
 - 6) opiniowanie i uzgadnianie na wniosek kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego za zgodą Zamawiającego, wprowadzania zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy prawo budowlane;
 - 7) dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwolenie na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenie w opracowaniu projektu odpowiednich informacji;
 - 8) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;

- 9) wizytacja na budowie co najmniej jeden raz w miesiącu do momentu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 10) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - 11) informowanie na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizowanie o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 12) wykonywanie wszelkich prac projektowych, badań oraz czynności niezbędnych związanych z zaprojektowaniem rozwiązań zamiennych w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania, a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym;
 - 13) informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, adresu korespondencyjnego, numeru konta. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie udokumentowanej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu do umowy. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną;
 - 14) uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej przydatności użytkowej obiektu wchodzących w skład zadania na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, kierownika budowy o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - 16) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych – przygotowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 - 17) udzielanie odpowiedzi na każde wezwanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Akceptacja Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta; rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują; wpisy do dziennika budowy; protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

Kryterium oceny ofert - cena 100%

Za najkorzystniejszą z ofert Zamawiający uzna ofertę o najniższej cenie brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie cena, łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT, musi być wyrażona w PLN i podana z dokładnością do dwóch (2) miejsc po przecinku. Zamawiający nie dokonuje wpłat zaliczkowych;
2. Cena nie podlega waloryzacji;
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty przejazdu i pobytu na terenie budowy, sporządzania rysunków;
4. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - a. pierwsza faktura – częściowa, przy czym nie więcej niż 10 000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach I etapu robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót budowlanych I etapu.
 - b. druga faktura – częściowa za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach II etapu robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót budowlanych II etapu.
 - c. trzecia faktura – końcowa za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach III etapu robót budowlanych - przy czym nie mniej niż 30 % wartości zamówienia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
5. W przypadku wydłużenia planowanego terminu realizacji robót budowlanych, rozbiórki istniejącego i budowy nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” wynagrodzenie nie ulega zwiększeniu.
6. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 168).

VIII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (załącznik nr 2);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim;
3. Oferta musi być czytelna;
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13.06.2025 r. do godz. 14.00
 - a) wysyłając pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej, ul. gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn
z dopiskiem na kopercie:
pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, rozbiórki istniejącego i budowy nowego budynku nr 18 (...) – oferta SBiON WTiZ

przy czym za termin dostarczenia uznaje się dzień wpływu oferty do siedziby Zamawiającego;

- b) osobiście do Biura Podawczego mieszczącego się w budynku nr 34 na terenie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie z dopiskiem na kopercie:

pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, rozbiórki istniejącego i budowy nowego budynku nr 18 (...) – oferta SBiON WTIZ

- c) w formie elektronicznej na adres:

sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

W przypadku wysłania korespondencji lub złożenia oferty e-mail na skrzynkę sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl prosimy o telefoniczne upewnienie się pod numerem telefonu tel. 89 750 36 69, że została ona otrzymana przez Zamawiającego. Może się zdarzyć, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna Państwa adres e-mail za spam i dokona blokady korespondencji.

5. W ramach prowadzonego rozpoznania rynku Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający odrzuci ofertę:
- złożoną po terminie;
 - złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
 - zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
 - jeżeli cena oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia;
 - niekompletną;
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY/OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie VI. Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej nie dokonuje wpłat zaliczkowych.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

X. DODATKOWE INFORMACJE/OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości:

kpt. SG Dariusz TRYPUCKI

tel. 89 750 31 99

e-mail: Dariusz.Trypucki@strazgraniczna.pl

Pan Wiesław BANACH

tel. 89 750 36 69

e-mail: Wieslaw.Banach@strazgraniczna.pl

XI. DODATKOWE INFORMACJE

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:**
 - a) nie zostanie złożona żadna oferta;**
 - b) nie uzyskano dwóch ważnych ofert (jeśli były wymagane);**
 - c) zostanie złożona tylko jedna ważna oferta niepodlegająca odrzuceniu, w przypadku jeśli wysłano zapytanie ofertowe do 3 potencjalnych wykonawców i nie opublikowano ogłoszenia o zamówieniu;**
 - d) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy.**
- 2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej do zawarcia umowy.**
- 3. Termin związania ofertą: 60 dni od zakończenia terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu związania ofertą, jednak nie dłużej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności związanych z postępowaniem.**
- 4. Informacja o przetwarzaniu Państwa danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem: <http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>**
- 5. Dla celów przygotowania oferty Zamawiający umożliwi potencjalnemu Wykonawcy wstęp na teren planowanej inwestycji po wcześniejszym poinformowaniu i uzgodnieniu terminu.**
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zaproszenia do składania ofert i zmiany terminu na składanie ofert (do momentu upływu terminu na składanie ofert).**
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy na każdym etapie przed zawarciem umowy bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).**
- 8. Zamawiający po dokonaniu wyboru oferty zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. VI zaproszenia do składania ofert, poinformuje drogą elektroniczną (e-mail) Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.**

KIEROWNIK
SEKCJI BUDOWNICTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej

ppor. SG Anna JASIULEWICZ

2025 -06- 0 6

.....
(data)

.....
(podpis osoby prowadzącej
procedurę, działającej w imieniu
zamawiającego)

9. W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający dokona wyboru kolejnej, najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych. Powyższe oznacza, że zostaje wybrana oferta następna w kolejności chyba, że Zamawiający unieważni procedurę zgodnie z pkt XI, ppkt 7 zapytania ofertowego.

XII. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy na pełnienie nadzoru autorskiego do dnia protokolarnego końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, przy czym termin realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, którego dotyczy przedmiot oferty wynosi: 480 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane w następujących etapach:

- 1) etap I - 150 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) etap II - 300 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) etap III - 480 dni od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu oferty w zależności od terminu realizacji robót budowlanych.

XIII. WYMOGI DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW OBEJMUJĄCYCH OFERTĘ I SPOSÓB ICH ZŁOŻENIA

1. Ofertę należy złożyć w postaci wypełnionego i podpisanego przez osobę upoważnioną wzoru Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Do formularza ofertowego należy dołączyć podpisaną przez osobę upoważnioną Klauzulę informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Formularz ofertowy oraz Klauzula informacyjna RODO muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym w sposób umożliwiający identyfikację osób, które złożyły podpisy w jego imieniu (np. wraz z imiennymi pieczętkami tych osób).
4. W przypadku złożenia podpisu przez osoby upoważnione do podpisania oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz dane mocodawców i pełnomocnika.
5. Wypełniony wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zadania stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
6. W przypadku wyrażenia zgody na wystawianie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej należy wypełnić i dołączyć do oferty załącznik nr 4.

Załączniki zapytania ofertowego/ogłoszenia o zamówieniu:

1. Projekt umowy z załącznikiem
2. Formularz ofertowy
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystawianie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24
„Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

Załącznik nr 1

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta dnia w Kętrzynie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Warmińsko - Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, w imieniu którego działa:

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdego z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie **usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn”** objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn”.
2. Termin realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 wynosi 480 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane w następujących etapach:

- 1) **etap I** - 150 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) **etap II** - 300 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) **etap III** - 480 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Niniejsza umowa obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od dnia jej zawarcia do dnia protokolarnego końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, wykonanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia obejmującego dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, w tym: specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
 5. Wykonawca gwarantuje, że posiada potencjał techniczno – ekonomiczny i kadrę techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo obowiązki objęte niniejszą umową.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektu i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści niniejszej umowy.

§ 2

Szczegółowe obowiązki w ramach nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania określa § 8.

§ 3

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób zapewniający ciągłość realizacji robót budowlanych.

§ 4

Wykonawca w trakcie realizacji budowy, ma prawo do:

1. wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
2. żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - 1) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
 - 2) stwierdzenia wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§ 5

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości **brutto** (słownie:**złotych .../100 brutto**), w tym ... % stawki podatku VAT w kwocie zł (słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty przejazdu i pobytu na terenie budowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu czynności umownych, nie jest podstawą do żądania zmiany ww. wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku wydłużenia planowanego terminu realizacji robót budowlanych, rozbiórki istniejącego i budowy nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn”, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 nie ulega zwiększeniu.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura – częściowa w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach I etapu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót budowlanych I etapu.
 - 2) druga faktura – częściowa w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach II etapu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony protokół częściowego odbioru robót budowlanych II etapu.
 - 3) trzecia faktura – końcowa w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach III etapu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony protokół końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1, płatne będą w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy nr, które dodatkowo zostanie wskazane na fakturze VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl
8. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany w ust. 7, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
9. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikację i doświadczenie, niezbędne do należytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób posiadających odpowiednie uprawnienia w odpowiedniej specjalności, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 2) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę w dzienniku budowy;
 - 3) uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w radach koordynacyjnych (radach budowy) lub innych spotkaniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Terminy zostaną wskazane przez Zamawiającego. O ustalonym terminie spotkania roboczego Wykonawca zostanie poinformowany z 5-dniowym wyprzedzeniem;
 - 4) uzgadnianie, ocena i określanie przyczyn oraz konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub rozwiązań dodatkowych wraz z propozycją i projektem dla tych rozwiązań;
 - 5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie nie później niż 5 dni od daty ich zgłoszenia;
 - 6) opiniowanie i uzgadnianie na wniosek kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za zgodą Zamawiającego, wprowadzania zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy prawo budowlane;
 - 7) dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwolenie na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenie w opracowaniu projektu odpowiednich informacji;
 - 8) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
 - 9) wizytacja na budowie co najmniej jeden raz w miesiącu do momentu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 10) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - 11) informowanie na każde żądanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizowanie o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 12) wykonywanie wszelkich prac projektowych, badań oraz czynności niezbędnych związanych z zaprojektowaniem rozwiązań zamiennych w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania, a w uzasadnionych przypadkach w czasie odpowiednim dla ich wykonania ustalonym każdorazowo z Zamawiającym;
 - 13) informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, adresu korespondencyjnego, numeru konta. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie udokumentowanej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu do umowy. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną;



Fundusze Europejskie
na Migrację, Granice
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24
„Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

Załącznik nr 4

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA
WYSTAWIANIE I UDOSTĘPNIANIE FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

Dane Nabywcy:

Nazwa: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej

Adres: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78

11-400 Kętrzyn

NIP: 742-000-73-89

1. Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. - Dz. U. 2023 poz. 1570 ze zm.) wyrażam zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF w formie elektronicznej przez

.....
(dane wystawcy faktury)

2. Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Przesłanie przez Wystawcę faktury w formacie PDF e-mailem automatycznie powoduje brak konieczności wystawiania i wysyłania do Nabywcy faktury, o których mowa powyżej w formie papierowej.
4. Wystawca oświadcza, że faktury będzie wysyłać z następującego adresu e-mail::
.....
5. Nabywca oświadcza, że adresem e-mail, na który będą przysyłane faktury oraz, z którego wysyłane będą potwierdzenia ich otrzymania, będzie::

wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl

6. W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
7. Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przysyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

.....
(Data i podpis Nabywcy)

.....
(Data i podpis Wykonawcy)



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24

pn. „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Fundusz Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

Załącznik nr 3

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jest Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej (W-MOSG) z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy ul. Gen. W. Sikorskiego 78, e-mail wmosg@strazgraniczna.pl, tel.: (89) 750 30 02.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji W-MOSG, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail: woin@strazgraniczna.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zapytania ofertowego dotyczącego zakupu towarów/usług/dostaw/robót budowlanych w interesie publicznym na rzecz W-MOSG, a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów, wynikającego z ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją zakupu/robót budowlanych, o których mowa w pkt. 3, a następnie przechowywane przez okres 5-ciu lat po jego realizacji.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
6. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, jak również inni administratorzy danych osobowych, przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych¹;
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, wskazanym w pkt. 2.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy na zakup towarów/usług/dostaw.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
11. W-MOSG nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

.....
(data, podpis)

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji procedury udzielenia zamówienia.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Fundusze Europejskie
na Migrację, Granice
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24
„Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

V. Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego stanowiącego integralną część oferty są:

1.
2.

.....
podpis osoby uprawnionej



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24

„Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zapoznałem się z Klauzulą informacyjną RODO.

6. Zapoznałem się i akceptuję warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym z: opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy oraz klauzulą informacyjną.

Oświadczam, że w/w oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

IV. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Łączna cena wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena brutto

słownie:złotych/100)

w tym podatek VAT stawka %

co stanowi kwotę: zł,

Cena netto

słownie: złotych/100)

Wynagrodzenie podzielono w następujący sposób:

a. pierwsza faktura częściowa w kwocie brutto (przy czym nie więcej niż 10 000 zł brutto) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach I etapu robót budowlanych
słownie: złotych/100
w tym podatek VAT stawka %
co stanowi kwotę zł

b. druga faktura częściowa w kwocie brutto za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach II etapu robót budowlanych
słownie: złotych/100
w tym podatek VAT stawka %
co stanowi kwotę zł

c. trzecia faktura końcowa w kwocie brutto (przy czym nie mniej niż 30% wartości zamówienia) za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach III etapu robót budowlanych
słownie: złotych/100
w tym podatek VAT stawka %
co stanowi kwotę zł



Fundusze Europejskie
na Migrację, Granice
i Bezpieczeństwo

Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24
„Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

Załącznik nr 2

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Zamawiającego:

Nazwa organizacji: **Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej w Kętrzynie**
Adres: **ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn**
E-mail: sbion.wtiz.wm@strazgraniczna.pl
tel.: (89) 750 31 99/ (89) 750 32 72

Dane Wykonawcy:

Nazwa:
Adres:
NIP:
E-mail:, tel.:

I. Nazwa zamówienia:

pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn”

II. Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych
2. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

III. Oświadczam, że:

1. Uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
2. Posiadam niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia.
3. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. W przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do zawarcia

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Informacja o przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych znajduje się na stronie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej pod adresem:
<http://wm.strazgraniczna.pl/wm/rodo/28503,RODO.html>

§ 15

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach zamówienia, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy – z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt. 13 oraz zapisów § 10, w tym:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz w przypadku gdy niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez właściwy organ;
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego bądź Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
 - 2) w przypadku zmiany nazwy lub formy prawnej podmiotu będącego stroną umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca nie realizuje zapisów umowy pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego;
 - 3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu działalności Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 14) uczestniczenie we wszystkich innych czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej przydatności użytkowej obiektu wchodzących w skład zadania na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
 - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, kierownika budowy o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - 16) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych – przygotowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 - 17) udzielanie odpowiedzi na każde wezwanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Akceptacja Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez: zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta; rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują; wpisy do dziennika budowy; protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego wezwanie w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty otrzymania danego wystąpienia;
2. współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) udostępnianie dokumentów i danych będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 10

Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy sprawować będą koordynatorzy:

- 1), tel.
- 2), tel.

Zmiana koordynatora powinna być dokonana w formie udokumentowanej i nie będzie traktowana jako zmiana do umowy.

§ 11

1. Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości:
 - 1) 400 zł brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu niespełnienia obowiązków zawartych w § 8 ust. 2 pkt. 5, 8, 12 licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego, a od 6 dnia zwłoki - karę łączną w wysokości 2500 zł;
 - 2) 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki z tytułu niespełnienia obowiązku zawartego w § 8 ust. 2 pkt. 17 licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego, a od 7 dnia zwłoki - karę łączną w wysokości 1000 zł;



Fundusze Europejskie
na Migracje, Granice
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-00001/24

pn. „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Fundusz Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 5

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczamy, że przy realizacji usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, rozbiórką istniejącego i budową nowego budynku nr 18 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa bud. nr 18 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” objętego współfinansowaniem z projektu nr FAMI.03.01-IZ.00-00001/24 „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027 w ramach działania projektu pn.: „Przebudowa budynku nr 18 oraz zagospodarowanie terenu w obrębie budynków nr 7, 8 i 9 na potrzeby SOdC w m. Kętrzyn” uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko osoby uczestniczącej przy realizacji usługi, numer telefonu do kontaktu	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji usługi w ramach specjalności	Posiadane kwalifikacje zawodowe			Forma dysponowania (należy wpisać podstawę do dysponowania osobą np. umowa pracę, umowa o dzieło, itp.)
			Rodzaj uprawnień budowlanych	Numer uprawnień budowlanych	Data wydania uprawnień	
1	2	3	4	5	6	7
1.		Projektant branży architektonicznej. Osoba posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (koordynator projektantów pełniących nadzór autorski) *				



Fundusze Europejskie
na Migracje, Granice
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską

Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24

pn. „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Fundusz Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

2.	Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (koordynator projektantów pełniących nadzór autorski)*				
3.	Projektant w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych				
4.	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.				



Fundusze Europejskie
na Migrację, Granice
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt nr FAMI.03.01-IZ.00-0001/24

pn. „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych”
Fundusz Azylu, Migracji i Integracji na lata 2021-2027

5.	Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych				
----	---	--	--	--	--

* należy wskazać osobę będącą koordynatorem projektantów pełniących nadzór autorski

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

