



Olsztyn, 20 marca 2023 r.

WIN-I.746.1.3.2023

DECYZJA Nr KĘT/2/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 51 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz.2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku płk SG Iwony Łatunowicz Zastępcy Komendanta Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, z dnia 3.03.2023 r. (data wpływu: 9.03.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na posadowieniu tymczasowych obiektów budowlanych w postaci 168 sztuk kontenerów na terenie stadionu sportowego Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie na potrzeby Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce ewidencyjnej nr 37/2 w obrębie nr 0001 miasto Kętrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurskie, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na posadowieniu tymczasowych obiektów budowlanych w postaci 168 sztuk kontenerów na terenie stadionu sportowego Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie na potrzeby Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców.

Inwestor: Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Paślawskiego, ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Inwestycja celu publicznego – zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Teren inwestycji obecnie jest użytkowany przez Oddział Straży Granicznej jako stadion sportowy. Na potrzeby Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców planowane jest zagospodarowanie stadionu pod tymczasowe obiekty budowlane w postaci 168 sztuk kontenerów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.2. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

2.2.1. 72 sztuk obiektów kontenerowych:

- powierzchnia: 14,64 m²;
- długość: 6 m;
- szerokość: 2,44 m;
- wysokość: 2,60 m
- doprowadzenie niezbędnej infrastruktury;

2.2.2. 96 sztuk obiektów kontenerowych:

- powierzchnia: 14,79 m²;
- długość: 6,06 m;
- szerokość: 2,44 m;
- wysokość: 2,80 m
- doprowadzenie niezbędnej infrastruktury.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1 Linia zabudowy - nie ustala się.

3.2 Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.4 Parametry i gabaryty zabudowy.

- maksymalna wysokość kontenerów: 2,80 m;

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.),

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.).

4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.) przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz. (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

5.1. Wnioskowana inwestycja według charakterystyki zawartej we wniosku i załącznikach do niego nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

5.2. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022, poz. 1029 ze zm.).

5.3. Teren w liniach rozgraniczających inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r, poz. 916 ze zmianami).

5.4. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 96 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważył czy przedmiotowa inwestycja, stanowiąca przedsięwzięcie inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 i uznał, iż sytuacja taka nie wystąpi.

5.5. Planowana inwestycja ze względu na swój charakter, w tym rodzaj i zakres robót, nie pogorszy stanu siedlisk ptaków dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na te gatunki i nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

6.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) - teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych: do istniejącego przyłącza sieci wodociągowej.
- 7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych: na własny nieutwardzony teren.
- 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 7.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: inne.
- 7.6. Obsługa komunikacyjna istniejącymi drogami wewnętrznymi i dalej ul. Sikorskiego.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:

- 8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 ze zm.).
- 8.2. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 8.3. Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4. Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego .

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- 10.2. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- b) stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę oznaczoną nr ew. nr 37/2 w obrębie nr 0001 miasto Kętrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurski;
- c) nie jest przeznaczony pod lokalizację innej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy.
- d) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnioskowana inwestycja:

- a) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- b) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami),
- c) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- d) nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art.53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:

działka nr 37/2 w obrębie nr 0001 miasto Kętrzyn, powiat kętrzyński, woj. warmińsko-mazurski, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie. Jest to teren uznany za teren zamknięty zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji Nr 210 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 17.10.2006 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego (Dz. U. KGSG z 2006 r., Nr 9, poz. 77) oraz Decyzji Nr 261 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 06.12.2006 r. zmieniająca ww. decyzję w sprawie ustalenia terenu zamkniętego, na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami).

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

4. Projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnień stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Projekt decyzji został przygotowany przez Adrianę Stawicką, spełniającą wymagania art. 5 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 50 ust. 4.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
Beata Fałtynowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Paślawskiego,
ul. gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn
2. Aa

Za niniejszą decyzję nie pobiera się opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem



STARSZY SPECJALISTA
Zespołu Nadzoru nad Inwestycjami
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Warmińsko-Mazurskiego Oddziału
Straży Granicznej
ppor. SG Andrzej PAWŁOWSKI

3 8 MAR. 2023

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	3130647.8291354.7581588
Nazwa dokumentu	WIN-I.746.1.3.2023 decyzja Ket-2-2023.pdf
Tytuł dokumentu	WIN-I.746.1.3.2023 decyzja Ket-2-2023
Sygnatura dokumentu	WIN-I.746.1.3.2023
Data dokumentu	2023-03-20 12:56:13
Skrót dokumentu	8161B4D29AA70FF8118FE347ED188E19D550 AD83
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2023-03-20
Podpisane przez	Beata Anna Faltynowska DYREKTOR WYDZIAŁU
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.62.62.
Data wydruku:	2023-03-21 08:09:53
Autor wydruku:	STAWICKA ADRIANA

