Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY NR ......

Zawarta w dniu .................................. r. w Kętrzynie, pomiędzy, Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej w Kętrzynie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadający NIP: 742-000-73-89, REGON: 510-207-605 reprezentowanym przez:

................................................................ - Komendanta Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie

przy kontrasygnacie

................................................................. - Głównego Księgowego Warmińsko - Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie

zwanym dalej w treści umowy “Zamawiającym”

a . .......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

...........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy “Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą
w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy
oraz zapisy niniejszej umowy, usługę w zakresie okresowej kontroli:
2. stanu technicznego instalacji gazowych
3. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

w obiektach będących w trwałym zarządzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie**,** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
2. budynek nr 8 (I przegląd) – **do 31.05.2024 r.,**
3. pozostałe budynki wymienione w załączniku do umowy – **do 28.06.2024 r.,**
4. budynek nr 8 (II przegląd) – **do 18.10.2024 r.**
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania kontroli.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonej im części zamówienia.

3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno – ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres zamówienia.

4. Umowy z Podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa
i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
 i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.

8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów, odrębnie dla każdego obiektu
z przeprowadzonej kontroli:
	1. stanu technicznego instalacji gazowych,
	2. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

 zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1. Protokoły w zakresie kontroli:

- stanu technicznego instalacji gazowych o których mowa w ust. 2 pkt. 1 Wykonawca

zobowiązany jest sporządzić w formie papierowej,

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa
w ust. 2 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB).

1. Wykonawca przekaże dla Zamawiającego protokoły, o których mowa:
	1. w ust. 2 pkt 1) w formie papierowej po jednym egzemplarzu dla każdego obiektu,
	2. w ust. 2 pkt 2) po jednym egzemplarzu dla każdego obiektu w wersji papierowej, wygenerowanym z centralnej ewidencji emisyjności budynków CEEB (po ich uprzednim sporządzeniu w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków CEEB).
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełniania braków w terminach określonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, bądź nazwy firmy. Niniejsza zmiana powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy wymagająca aneksu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów, niż wynikających z treści umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają kwalifikacje, uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

 Do obowiązków Zamawiającego należy współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez:

1) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;

2) udostępnienie na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów i danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

 - udostępnienie dokumentów nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z koordynatorem zadania w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie, blok nr 3, pokój nr 25.

3) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji – protokołów, według zasad określonych w niniejszej umowie;

4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 5

1. Za dzień wykonania usługi rozumie się dzień dostarczenia do siedziby Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn kompletnych protokołów z wykonanej kontroli, sporządzonych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w terminach, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, określonego
w § 1 ust. 1 i 2, będą **zatwierdzone protokoły odbioru końcowego** sporządzone przez komisję Zamawiającego po przekazaniu protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4.
3. Zamawiający może sformułować uwagi do wykonania usługi i wyznaczyć termin na ich usunięcie. O powyższym fakcie Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
4. Okresu odbioru nie wlicza się do dni zwłoki, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku w kwocie ……………………. zł brutto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100) w tym należny podatek VAT …. %, ……………………. zł netto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100), w tym:

1) budynek nr 8 (I przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 –

 kwota ……………………. zł brutto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100), w tym należny podatek VAT …. %, ……………………. zł netto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100),

2) pozostałe budynki wymienione w załączniku do umowy – kwota ……………………. zł brutto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100), w tym należny podatek VAT …. %, ……………………. zł netto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100),

3) budynek nr 8 (II przegląd), znajdujący się w kompleksie Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 78 kwota ……………………. zł brutto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100) w tym należny podatek VAT …. %, ……………………. zł netto (słownie: ……………..…………...złotych 00/100).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nie ulega zmianie i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z załącznika do umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym dojazd do obiektów podlegających kontroli.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na adres:

**Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej**

**ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78**

**11-400 Kętrzyn**.

1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 będzie płatne odrębnie po wykonaniu każdego
z etapów przeglądów wymienionych w § 1 ust. 2, na podstawie faktur VAT wystawionych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 5 ust. 2, przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
2. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur VAT w formie elektronicznej po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl
8. Przesłanie faktury VAT w formie elektronicznej na inny adres email, niż podany
w ust. 10, będzie traktowane przez Zamawiającego jako jej nieskuteczne doręczenie.
9. Strony zobowiązują się do natychmiastowego i wzajemnego informowania o zmianach adresów oraz kont bankowych.

§ 7

Zamawiający wyznacza koordynatora umowy: Panią Beatę Ćwiklińską, tel. kontaktowy
(89) 750-36-89 oraz kpr. SG Katarzynę Rogowską, tel. kontaktowy (89) 750-36-33. Koordynator sprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji obowiązków wynikających
z niniejszej umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Koordynatorem będzie: ……………….…. tel.:………….….

Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia, licząc od następnego dnia po upływie
	terminu umownego określonego w § 1 ust. 2, do 10 dni w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 11 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 2 000,00 zł;
	2. w przypadku zwłoki w usunięciu stwierdzonych uwag, o których mowa w § 5 ust. 3 przy odbiorze przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag, do 6 dni w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 7 dnia zwłoki wyłącznie karę w wysokości 1 500,00 zł.
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę,
	Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych określonych w niniejszych warunkach umowy z jakiejkolwiek należności Wykonawcy z tym, że potrącenie to może dotyczyć także zobowiązań niewymagalnych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
3. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia.
4. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:

terminy realizacji umowy określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy zostały przekroczone przez wykonawcę o 7 dni, licząc od dnia terminu realizacji umowy;

1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

3) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej;

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

5) pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego upomnienia ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie usuwa uwag oraz nie uzupełnia braków i dokumentów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

1. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone wykonawcy nie później niż w terminie do 10 dni od dnia:

1) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4;

2) zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5.

1. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i odebrany protokołem zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany postanowień niniejszej umowy polegającej na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, jeśli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody uniemożliwiające wykonania umowy w wyznaczonym terminie. Termin ten może zostać aneksowany na pisemny wniosek Wykonawcy złożony zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
	2. Zmiana określona w ust. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

* 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
	2. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
	3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd
	dla siedziby Zamawiającego.
	4. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną.
	5. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.
	6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane
	w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Wykonano w 3 egzemplarzach:

Egz. nr 1- Wydział Techniki i Zaopatrzenia

Egz. nr 2- Pion Głównego Księgowego

Egz. nr 3-Wykonawca